

Pack mobilier **W**

Packs mobiliers et cuisines pour particuliers et professionnels

Atréalis

PROMOTION - CONSTRUCTION

Offre Pack mobilier T4
«Les Belliloises»



Entreprise du Groupe W

Conception / Rénovation / Agencement / Mobilier

Simplicité, Qualité et Rapidité

40 ans !

Le Groupe W accompagne, **depuis 40 ans**, tous vos projets de conception, de rénovation, d'aménagement et de décoration intérieure avec enthousiasme et professionnalisme.

W à la carte, dernière née du Groupe W, spécialisée dans **la vente de packs mobilier sur mesure**, solutionne la démarche complexe et chronophage de meubler un logement voué à la location. Une démarche orientée vers une consommation responsable, intelligente grâce à du mobilier pensé pour durer. **Nous proposons une gamme de mobilier by W**, modulable, adaptable à tous les espaces, économiques puisque réutilisable à l'infini.

Une prestation tous corps d'Etat à l'attention des particuliers, des professionnels, des collectivités, des gestionnaires de patrimoines, des architectes, des constructeurs et promoteurs, mise en œuvre et assurée par nos équipes.

Le Groupe W, structuré pour assurer des prestations adaptées à chaque client, chaque projet, chaque budget, saura vous satisfaire et devenir un partenaire de confiance.

L'histoire W

Packs mobiliers et cuisines pour des clients exigeants.



Partenaire de confiance à long terme depuis 1985 !



Rénovation tous
corps d'état



Agencement
architecture d'intérieure
& décoration



Pour les investisseurs
engagés

Σ sprit W

W coute
W xigence
W xpertise

Σ quipe W

Une équipe créative, soucieuse de la satisfaction de ses clients

Vos interlocuteurs suivent chacune des étapes de votre projet et coordonnent **nos équipes techniques pour une réalisation «clé en main»** garante d'une prestation de qualité basée sur l'exigence.

L'acuité créative, la sensibilité d'écoute et la perspicacité des réponses proposées sont autant de compétences transverses nécessaires au succès des projets que nous réalisons et qu'il nous tient à cœur de développer.

Passionnés du beau, conscients des contraintes budgétaires et **concernés par un commerce éco-responsable, nos équipes participent au développement des sociétés locales au travers de la fabrication, des savoir-faire et l'utilisation des matériaux qui nous entourent.** W à la carte valorise l'exigence et la qualité de services et ce, au détriment de la quantité. C'est notre force et nous en sommes fiers !

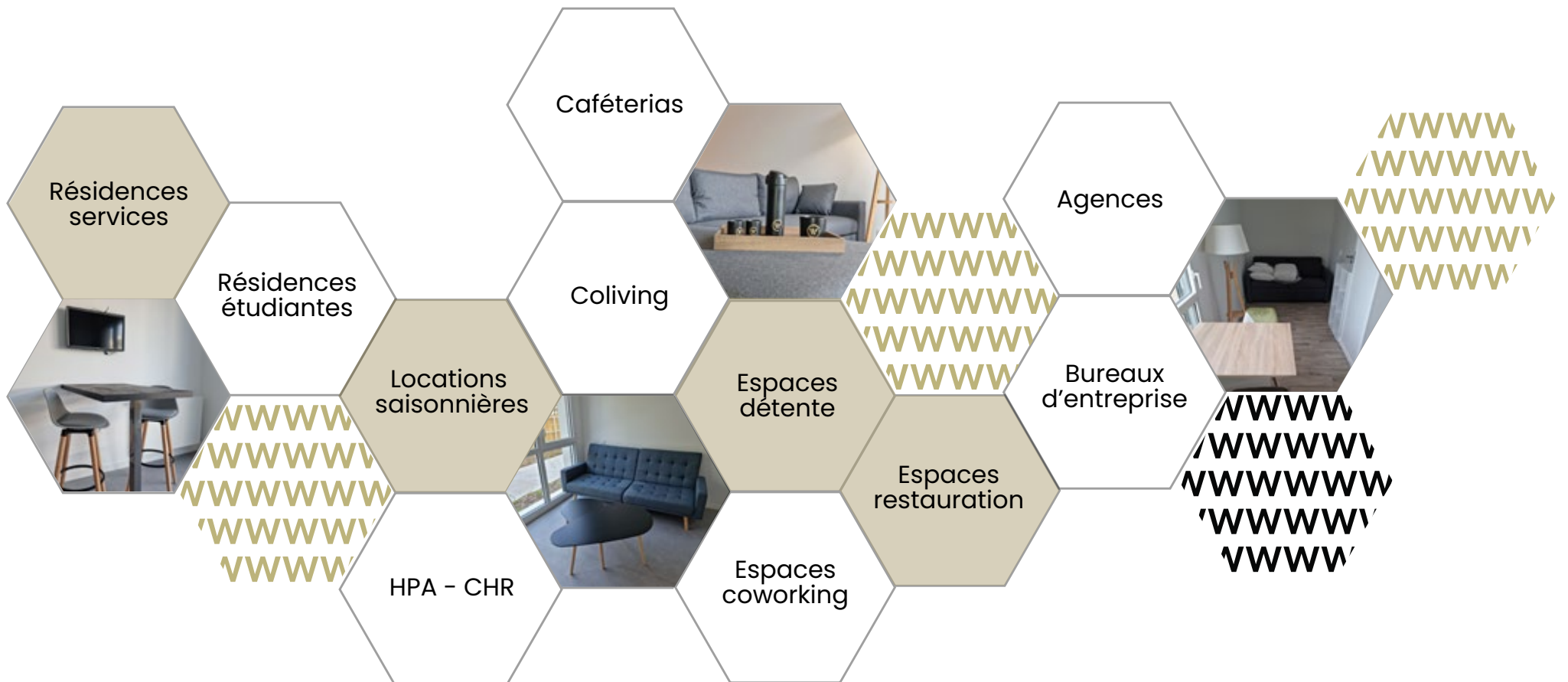
Hervé Guiboux
Gérant du Groupe W

Manuela Sansom
Directrice Développement et Stratégie Marketing



Les clients W

Des solutions adaptées à tous les usages





FINANCE

Les + que vous offre le statut LMNP



La LMNP permet d'obtenir des loyers plus élevés.

En effet, une location meublée se loue généralement plus chère qu'une location non meublée. L'ameublement a donc un certain coût au départ, mais le rendement est largement supérieur.



La LMNP permet de déduire les charges supportées par le propriétaire :

Les frais déductibles sont par exemple les intérêts d'emprunt, les charges de copropriété ou encore les frais d'agence immobilière en cas de gestion locative..



La LMNP permet d'amortir l'achat de vos meubles sur 7 ans. Quant à votre bien immobilier, il pourra être amorti sur 30 ans. Cela vient donc réduire progressivement le montant des revenus locatifs imposables.



Les avantages W

Une réponse à vos projets !

Nous nous engageons à garantir 5 ans les produits ci-dessous, pour votre tranquillité.

En complément de la garantie légale, W à la carte inclut dans son offre une garantie commerciale complémentaire pour vous assurer un confort optimum.



Nos Wcases 37 & Wcases 74



Nos assises



Nos matelas



Nos suspensions



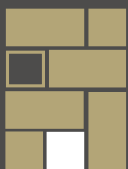
Nos tables



Notre électroménager



Tous nos meubles sont de fabrication européenne



Wcases37 et Wcases 74
Fabriquées en France (44)



Canapés
Fabriqués en Espagne



Assises
Fabriquées en Italie



Matelas
Fabriqués en Espagne



Tables
Fabriquées en France & Belgique



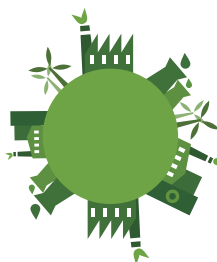
Les responsabilités W

La qualité de nos meubles au coeur de nos préoccupations



Notre proximité est l'écho de notre réactivité

Nous intervenons dans un rayon géographique proche garant de notre réactivité. Notre catalogue présente du mobilier dont la provenance a été vérifiée. Nos équipes s'appuient sur des partenaires locaux reconnus dans leurs métiers.



Notre bâtiment est autonome

Toute la logistique de notre activité se déroule dans un bâtiment autonome en énergie. L'électricité produite par nos plaques photovoltaïques est redistribuée localement aux entreprises du parc d'activités.



Notre parc automobile se renouvelle

Notre parc se modernise et adopte les nouvelles réglementations environnementales n'émettent pas de gaz polluants. Grâce à une faible émission de CO₂, l'utilisation de nos camions contribue à réduire l'empreinte carbone.



Nos emballages sont limités

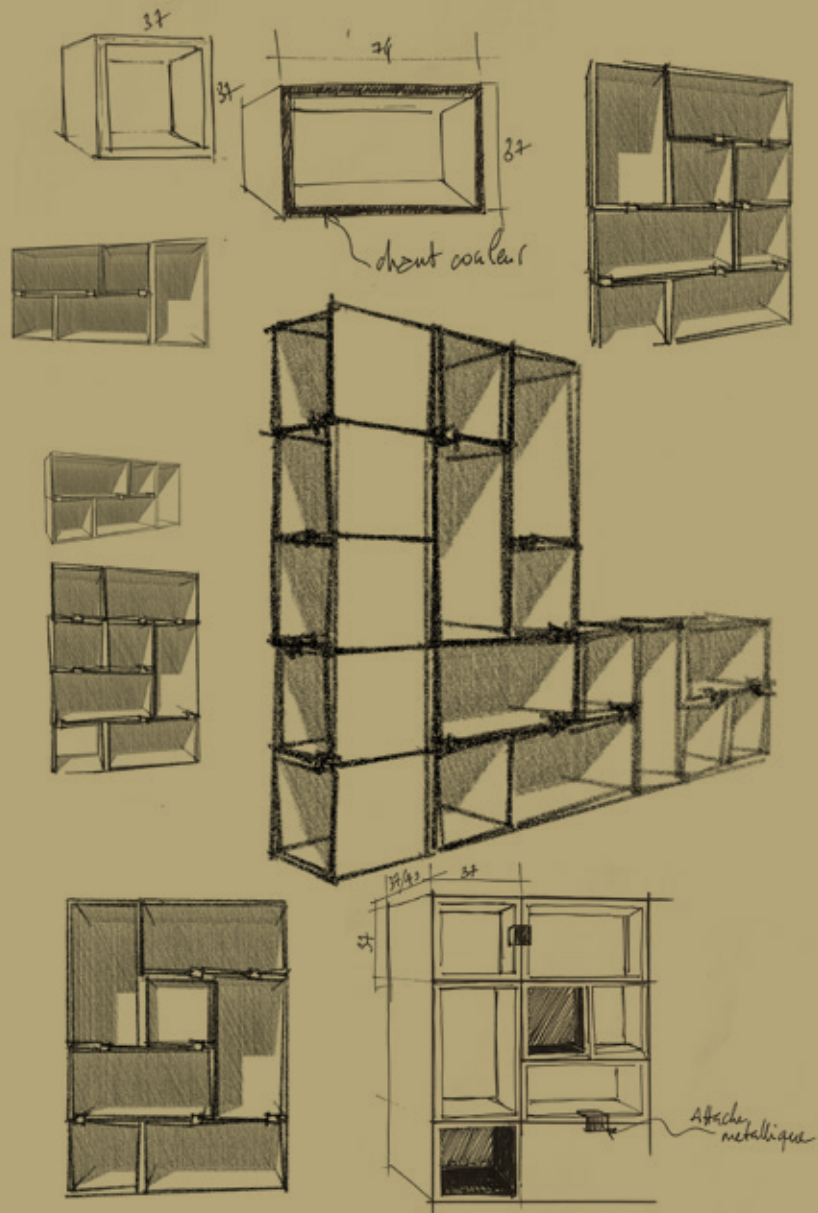
Les emballages de nos produits sont limités au maximum. Lorsqu'ils sont indispensables, ils intègrent une chaîne de recyclage locale.



RE2020 : Nous considérons l'empreinte carbone de nos meubles

Nous sommes vigilant à la qualité de nos meubles durant l'ensemble de leurs cycles de vie : la fabrication prend en compte le seuil lccomposantMax, la distribution est optimisée en mutualisant les secteurs d'intervention et le recyclage a intégré notre cycle de vente.

Nos designers **dessinent, conceptualisent et créent des éléments de mobiliers modulaires et adaptables à tous vos espaces** conforme à votre cahier des charges.



Mobilier W

Un mobilier sur mesure, personnalisé, selon vos besoins

Le projet finalisé présente l'espace avec **intentions de matière** et mise en situation.





WCases

L'adaptabilité avec élégance

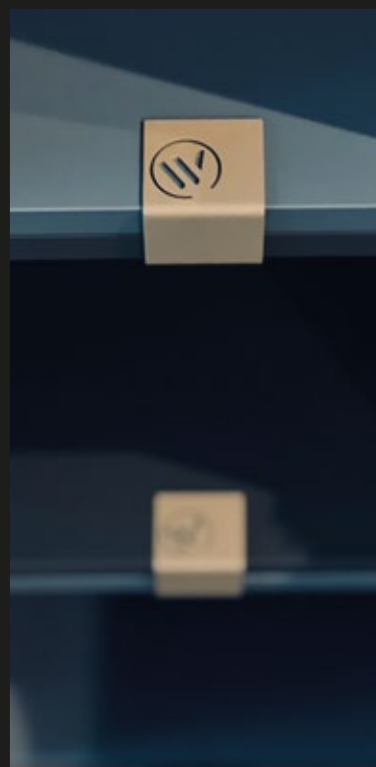
Conçue by W, nous vous proposons notre gamme WCASES.

Une possibilité infinie de combinaisons, réutilisables et adaptables à tous les espaces, à toutes les configurations, déplaçables et personnalisables.

De fabrication locale, élégants, fiables et solides, les WCASES sauront répondre à de nombreux usages intelligents et variés : bibliothèque, chevet, bout de canapé, rangement, bureau, ...

A son échelle, le Groupe W participe à limiter une consommation excessive de mobilier jetable et s'engage à faire évoluer ses méthodes de manière plus responsable.

Le bien et le beau s'ancrent dans un tourbillon vertueux, cela donne du sens à notre activité et à votre investissement.



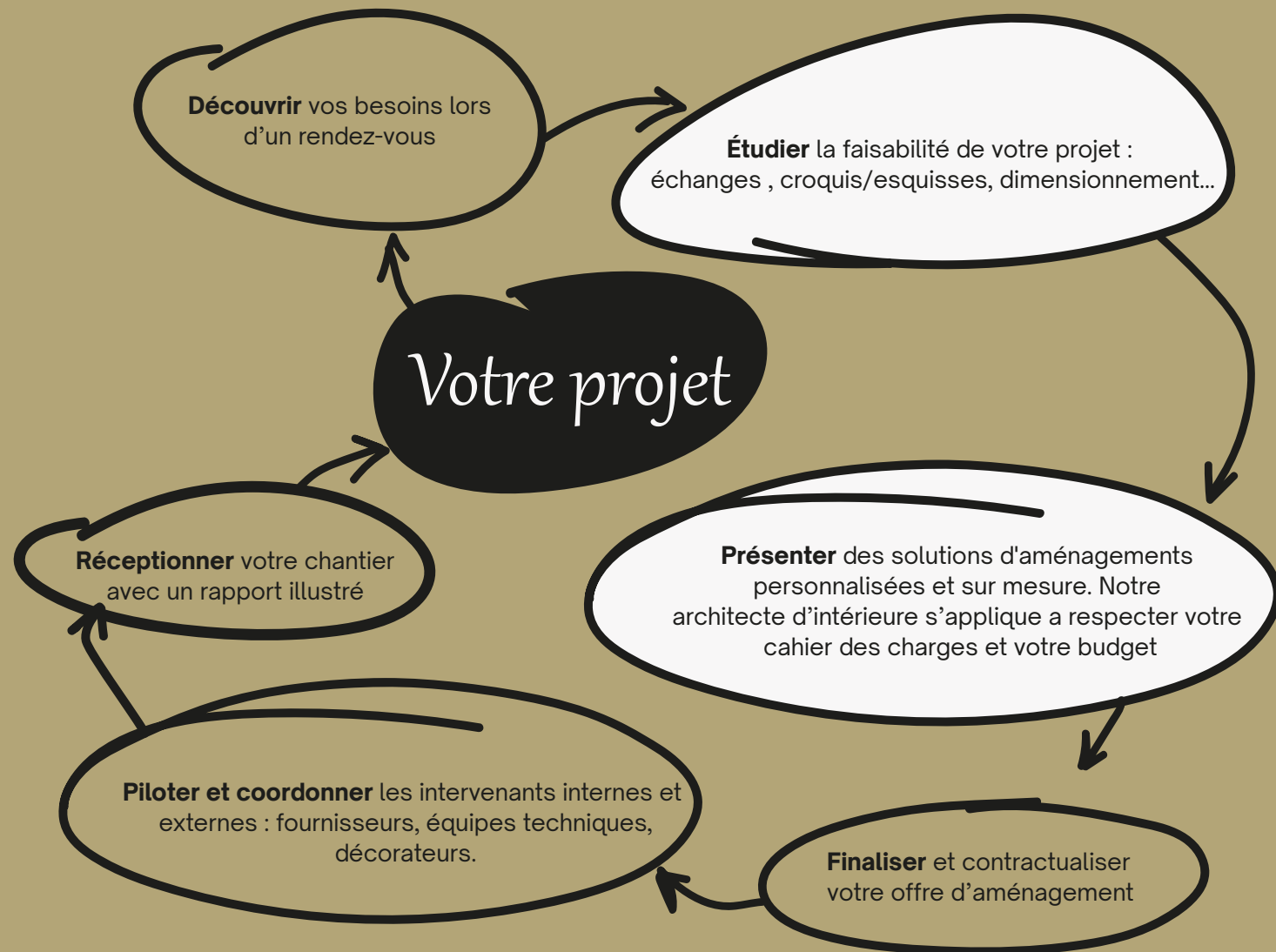
> Dotation réglementaire LMNP

Liste des fournitures obligatoires définie par la législation en vigueur (Loi LMNP décret n° 2015-981)

- Literie avec couette ou couverture
- Volets ou rideaux dans les chambres
- Plaques de cuisson
- Four ou Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur ou compartiment à congélation du réfrigérateur
- Vaisselle en nombre suffisant
- Ustensiles de cuisine
- Table
- Sièges
- Étagères de rangement
- Luminaires
- Matériel d'entretien ménager adapté aux caractéristiques du logement

L'étude personnalisée **W**

Packs mobiliers choisis pour vous



Mobilier **W**

garantie
5
ans

Chambre

Notre architecte a choisi :



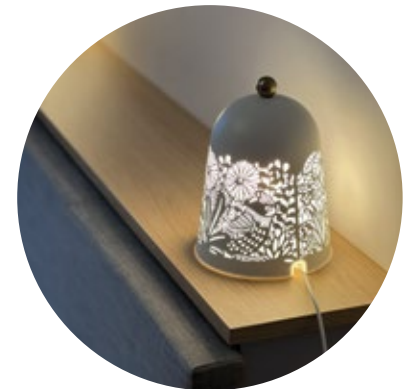
garantie
5
ans

Notre architecte vous propose au choix



**Table de chevet
+ lampes**

ou



**Tête de lit menuisée
+ lampes**
(+165€)

Notre architecte vous propose au choix

Mobilier **W**

*Notre architecte a choisi :
Pièce de vie*



5  Garantie 5 ans



6  Garantie 5 ans



4  Garantie 5 ans



S  Garantie 5 ans



D

 Garantie 5 ans



 Garantie 5 ans



 Garantie 5 ans



 Garantie 5 ans



En chiffre ...

> Dotation T4

5 Ensemble mobilier (hors options)

3 Chambres	6 865,56€
Pièce de vie.....	5 877,32€
Espace mezzanine.....	927,64€
Espace buanderie.....	1 151,56€
Espace extérieure.....	2 498,94€

17 321€ TTC

Ensemble Packs (hors options)

5 Electroménager	216,50€
Pack Vaisselle.....	731,20€
Pack Entretien.....	544,20€
Accessoires.....	140,06€
Eco-participation.....	112,65€

1 744€ TTC

Montage, installation, nettoyage

Déballage / Montage / Ajustage / Réglage
Y compris enlèvement et traitement des emballages
Nettoyage complet du logement

2 750€ TTC

Livraison Belle île en mer

Préparation / Chargement / Transport / Manutention
De notre dépôt au logement sans rupture de charge
Traversée bateau Aller/retour

2 550€ TTC

Total T4 hors options

:

24 365€ TTC

Votre tarif W

Parmi notre catalogue d'options,
nous vous proposons :

5 Garantie Wx 10 ans



Meuble penderie (3Wcases37 + 3Wcase74) : **775€ TTC**
(forfait pose 90€ TTC)

5 Garantie Wx 10 ans



Meuble rangement sous pente
(3Wcases37 + 3Wcase74) : **715€ TTC**
(forfait pose 75€ TTC)

5 Garantie Wx 10 ans



Rangements Bout de Canapé (2Wcases37) : **220€ TTC**
(fournis et posés)

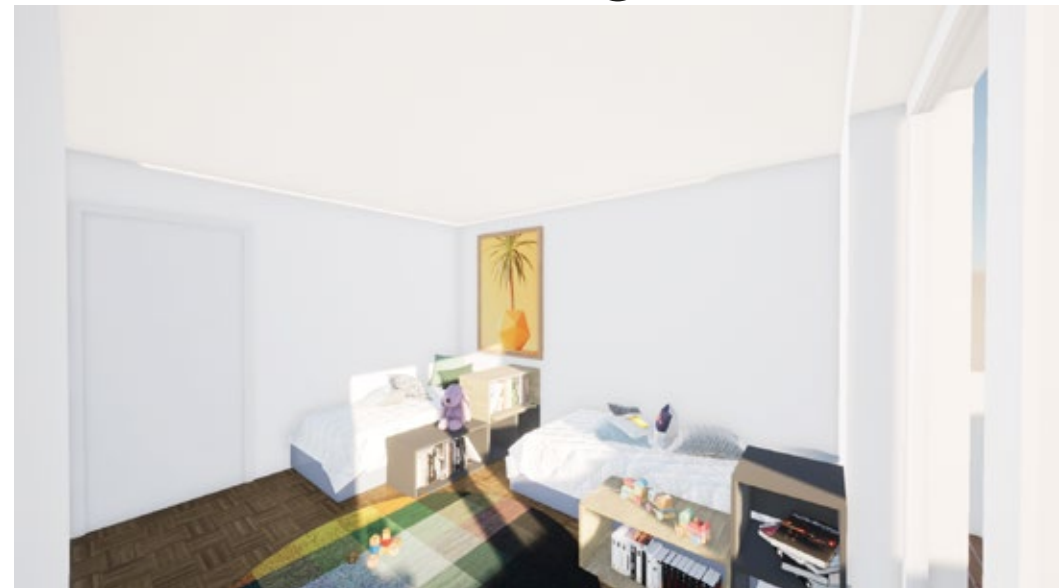
5 Garantie Wx 10 ans

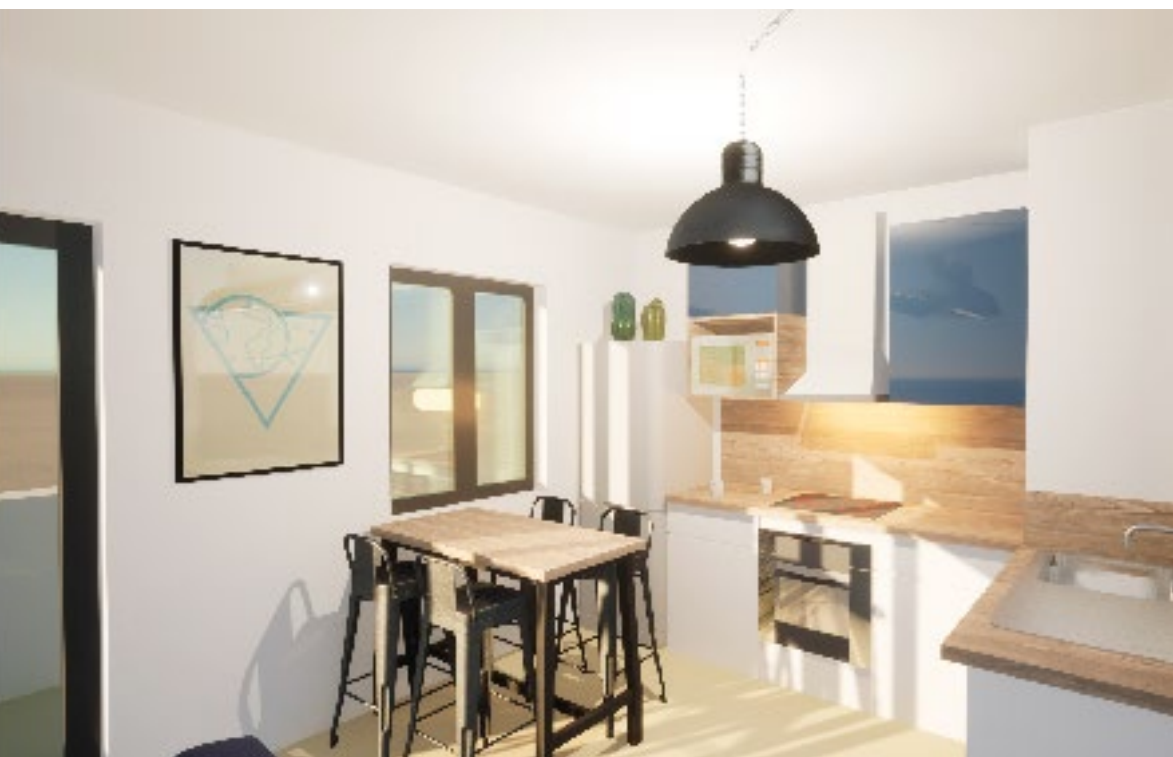


LG TV LED HDTV 81cm : **349.90€ TTC**



ProjetsW





ProjetsW



W à la Carte

Notre architecte vous propose au choix



Pack Electroménager

Machine à laver, cafetière, bouilloire, fer à repasser, aspirateur, etc.



Pack Linge de lit neuf

Housse de couette, drap housse, taies d'oreillers, serviettes de toilette et torchons.



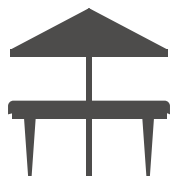
Pack Personnalisation

Chisissez vos couleurs personnalisées de mobilier



Pack Numérique

Télévision, enceinte bluetooth, tablette



Pack Terrasse

Table, chaises et parasole



Pack Vert

Plantes adaptées à votre logement



Pack A la carte

Chisissez votre thème décoration et adaptons la décoration.

Réalisations W

En images ...







W écoute
W exigence
W xpertise

Atouts W

La qualité de service passe par l'écoute de ses clients

1

- Etre passionné, engagé, valorisant l'écoute et l'échange
- Etre attentif au besoins et envies de nos clients
- Prendre le temps de bien faire, malgré les contraintes d'un planning

2

- Créer des meubles sur-mesure, personnalisables et intemporels afin de répondre à l'obsolescence
- Proposer des produits de qualité et collaborer avec des fournisseurs de proximité
- Réaliser des projets répondant aux contraintes de l'aménagement d'un locatif meublé

W

- Maîtriser la chaîne commerciale et logistique (Garantie de la conformité des engagements)
- Organiser les transports sans rupture de charge depuis le dépôt W
- Délivrer systématiquement un rapport illustré à chaque client, après chaque prestation



*Nous sommes toujours **à votre écoute**
pour répondre à vos besoins*



02 53 78 81 17



contact.walc@gmail.com



21, rue Jean Mermoz
44980 Sainte-Luce-sur-Loire



www.walacarte.fr

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux



Hervé Guiboux
(+33) 06 66 73 13 73

Manuela Sansom
(+33) 06 12 01 13 42

	T1	T2	T3	T4
Pack Vaisselle				
Assiettes	24	24	32	32
Verres à eau	6	6	8	8
Verres à vin	6	6	8	8
Couverts inox	24	24	32	32
Carafe	1	1	1	1
Saladier	1	1	1	1
Mugs	4	4	6	6
Bols	3	3	4	4
Casserole	1	1	2	2
Poêle	1	1	2	2
Faitout	1	1	1	1
Egouttoir	1	1	1	1
Range couverts	1	1	1	1
Couvercle	1	1	2	2
Lot spatule, louche, cuillère en bois	1	1	1	1
Pack Entretien				
Balai	1	1	1	1
Balai Serpillère/seau	1	1	1	1
Balai WC	1	1	1	1
Balayette/pelle	1	1	1	1
Poubelle 30L	1	1	1	1
Pack Lit pour 1 chambre				
Couette	1	1	2	3
Oreillers	2	2	4	6
Alèse	1	1	2	4