



Le référent immobilier

Projet de Lotissement

Secteur de la Sallerie

PLAN DE VENTE

LOT N° 19
 Superficie : 542 m² env.

PLAN PROVISOIRE



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Paviment de l'habitat | | Création de servitude de passage de réseau. E.U. adiant. |
| | Limite parcelles de terrains | | Zone Non-edificandi hors travaux de clôture |
| | Surfaces ossatures | | Haie bocagère plantée en domaine privé, à la charge de l'acquéreur (3,00m) |
| | Chaussées | | Zone non edificandi hors travaux de clôture |
| | Trottoir et allée de commune | | Cloisonnement planif. (lit. à la charge de l'acquéreur (position à titre indicatif, largeur 2,00m minimum)) |
| | Peignes de stationnement dans les espaces communs | | Haie arbutuse à la charge des acquéreurs (largeur 1,00m) |
| | Espaces verts | | Aire de stationnement non close sur rue implantée en domaine privé correspondant à l'unique école automatique du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/0,90m maximum x 5,00m de profondeur minimum |
| | Placettes vélos (OAP), vêtements de surface à définir avec la Commune (OAP) | | Autres prévisions (position et nombre donnés à titre indicatif) |
| | Bancs isolés en acier, habitat automobile envisageable à terme (OAP) | | Sens de circulation des véhicules |
| | Sens enherbés | | Emploi non prévu pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ERENIS) |
| | Fenêtres pour implantation candidate, positionné en dehors du lot (condition pouvant être ajustée en phase travaux) | | Lots pour lesquels le raccordement individuel au réseau d'eau usées peut être envisagé (se référer au PPAI) |
| | Sema enterrée largeur 3,50m min. à compter du pied du muret (ventricule drainante à créer ou en remplacement du fossé) | | Puis forés et/ou PPAI |
| | Mur en pierre à côté (sur le lotseau) | | Puis forés et/ou PPAI |
| | | | Plais d'irrigation de 2m ² , implantés à l'acquéreur, avec surfaces adhésives dans cavitation E.U. |
| | | | Puis d'irrigation de 2m ² , implantés à l'acquéreur, avec surfaces adhésives vers chaussée |
| | | | Puis d'irrigation de 10m ² , implantés à l'acquéreur, avec surfaces adhésives vers route/décalante |

