Département de la l'Ille et Vilaine Route de Rannée RANNEE

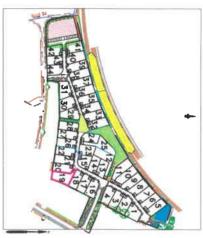
Projet de Lotissement PLAN DE VENTE Secteur de la Sallerie

Superficie: 542 m² env. LOT Nº 19

PLAN PROVISOIRE



Le réfèrent immobilier



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER:

Limite tranches de travaux

Périmètre du lotssement

Création de servitude de passage de réseaux EU existant Zone Non-aedificandi hors travaux de clôture

Hale bocagère plantée en domaine privé, à la charge de l'acquéreur (3.00m) Zone non aedificandi hors travaux de clôtures Hale arbustive à la charge des acquéreurs (largeur 1.00m) eminement pláton traversant filot, à la charge de l'acquéreux າຣklon à titre indicatif, largeur 2.00m ກະໄກໄກເພກ)

Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum

Arbres projetés (position et nambre donnés à titre indicatif)

Sens de circulation des véhicules

Espaces verus

Pfacette verte (OAP), traltement de surface à définir avec la Commune

unde laissée en anente, liaison automobile envisageable à terme

Places de stationnement dans les espaces Trottoir et aivéole conteneurs

Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/BT (à confirmer par ENEDIS)

Lots pour lesquels le raccorde contreint (se référer au PASa)

Puits d'infiliration de 2m², imposé à l'acqu dans canalisation EP Puits d'infiltration de 2m², imposé à l'acquéreur, avec surverse aérienne vers tranchée drainante/bassin

Encoche pour implantation candélabre, positionné en detvors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)

Senta enherbée largeur 3.50m mln. à compter du pied du merion (tranchée drainante à créer ou en remplacement du fossé)

Pults d'inflitration de 10m², imposé à l'acquéreur, avec surverse aérienne vers tranchée drainante Pulis d'infiltration de 2m³, impasé à l'acquéreur, avec surverse sérienne vers chaussée



LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

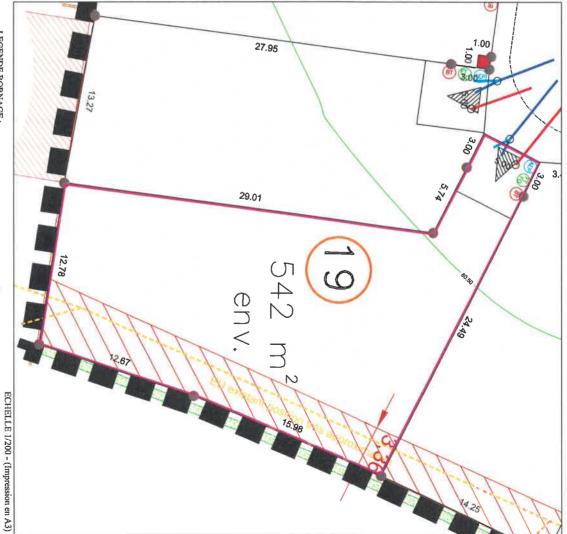
Courbe de niveau Avant travaux VRD

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

Caffrets eléctriques

Regard téléphonique et fibre optique

29.00 :cote périmétrique approximative



kaligeo-

Dressé le 30 janvier 2023 par

Merkon planté à créer (par le lottsseur)

Dossier 21112 Réalisé par : BL Géomètres-Experts Fonciers

Notas:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lots du
bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de
peinture) solon les travaux qui auront été réalises à proximité du lot.

