



Le référent immobilier

Projet de Lotissement
Secteur de la Sallerie
PLAN DE VENTE

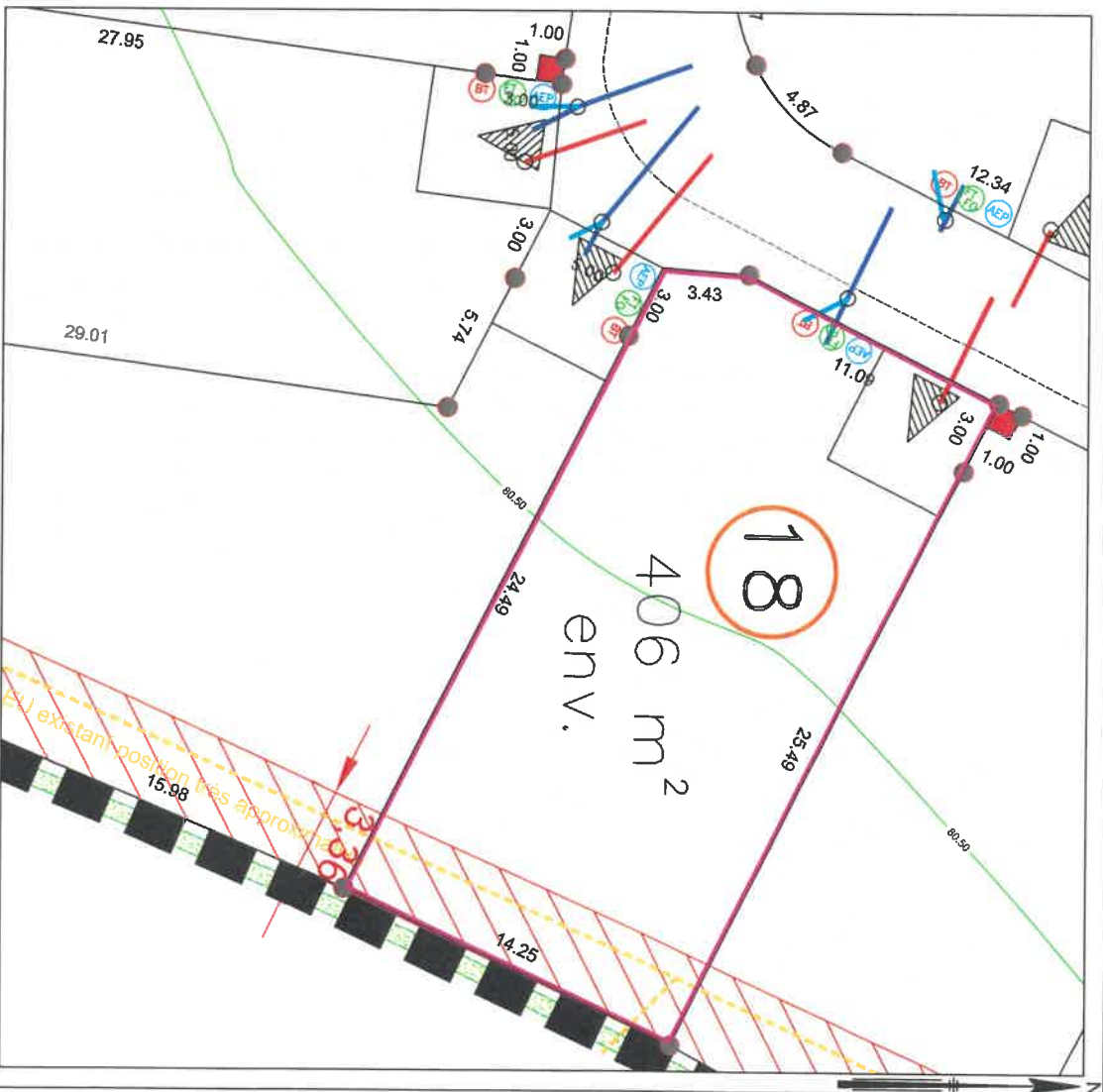
LOT N° 18
Superficie : 406 m² env.

PLAN PROVISOIRE



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Périmétre du lotissement		Création de servitude de passage de réseau EU existant
	Unité foncière de travaux		Zone Non-edifiable hors terrain de culture
	Surfaces existantes		Haie bordière plantée en domaine privé, à la charge du acquéreur (3,00m)
	Chaussée		Zone non édifiable hors terrain de culture
	Trottoir et allèges conteneurs		Cheminement piéton (versant N/O, à la charge de l'acquéreur (position à titre indicatif, largeur 2,00m minimum))
	Plages de stationnement dans les espaces communs		Haie arborée à la charge des acquéreurs (largeur 1,00m)
	Espaces verts		Alée de stationnement non classé sur rue implantée en domaine privé correspondant à l'unique accès autorisée du sol. Dimension à respecter : largeur de 5,00m minimum (3,00m de profondeur minimum)
	Placette verte (OAP), implantée de surface à édifier avec la Commune		Autres projets (position et nombre données à titre indicatif)
	Bancs, tables en allées, tables amovibles enlève-sable à terre (OAP)		Sans de dédoublement des véhicules
	Sens entretenu		Emplacement projeté pour le transformateur électrique HT/RT (à confirmer par ENEDIS)
	Encadrement pour implantation caractéristique positionnée en dehors du lot (position pourrait être ajustée en phase travaux)		Lot pour lequel le raccordement gravitaire au réseau d'eau usées peut être contracté (sa détermination par PPA)
	Serviteur entrecôte largeur 2,50m env., à compter du pied du mur (branche destinée à créer du ou en remplacement du fossé)		Puis de dérivation de zone, imposé à l'acquéreur, avec servitude défensive vers tranchée délimitée/baséau
	Mur en pierre à coter (par le lotisseur)		Puis de dérivation de zone, imposé à l'acquéreur, avec servitude défensive vers tranchée délimitée/baséau
			Puis de dérivation de zone, imposé à l'acquéreur, avec servitude défensive vers tranchée délimitée/baséau
			Puis de dérivation de zone, imposé à l'acquéreur, avec servitude défensive vers tranchée délimitée/baséau



LEGENDE BORNAGE :
● **Borne OGE**
● **Borne périmétrique approximative**

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE
— Courbe de niveau
— Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Note:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : poteau métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issus des plans projet (position approximative donnée à titre indicatif)

	Caféa adhésives
	Régard télécommunications et fibre optique
	Cheminéau d'eau possible
	Branchements individuels
	Eaux Usées existant
	Branchements individuels pour récupération des eaux pluviales et services puits
	Branchements individuels pour récupération du drainage des fondations des constructions des bâtiments existants
	Eaux Pluviales existant

— vers Puits/ord>>
— vers Drain>>>