Département de la Mayenne

ENTRAMMES

Route Départementale n°233

Lotissement "Le Grand Chemin"

Tranche 3

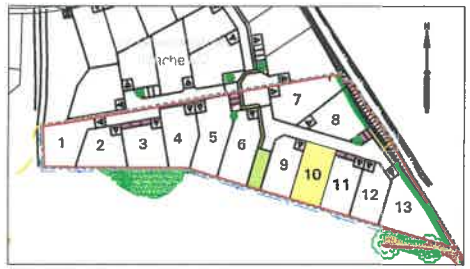
PLAN DE BORNAGE

LOT N° 10

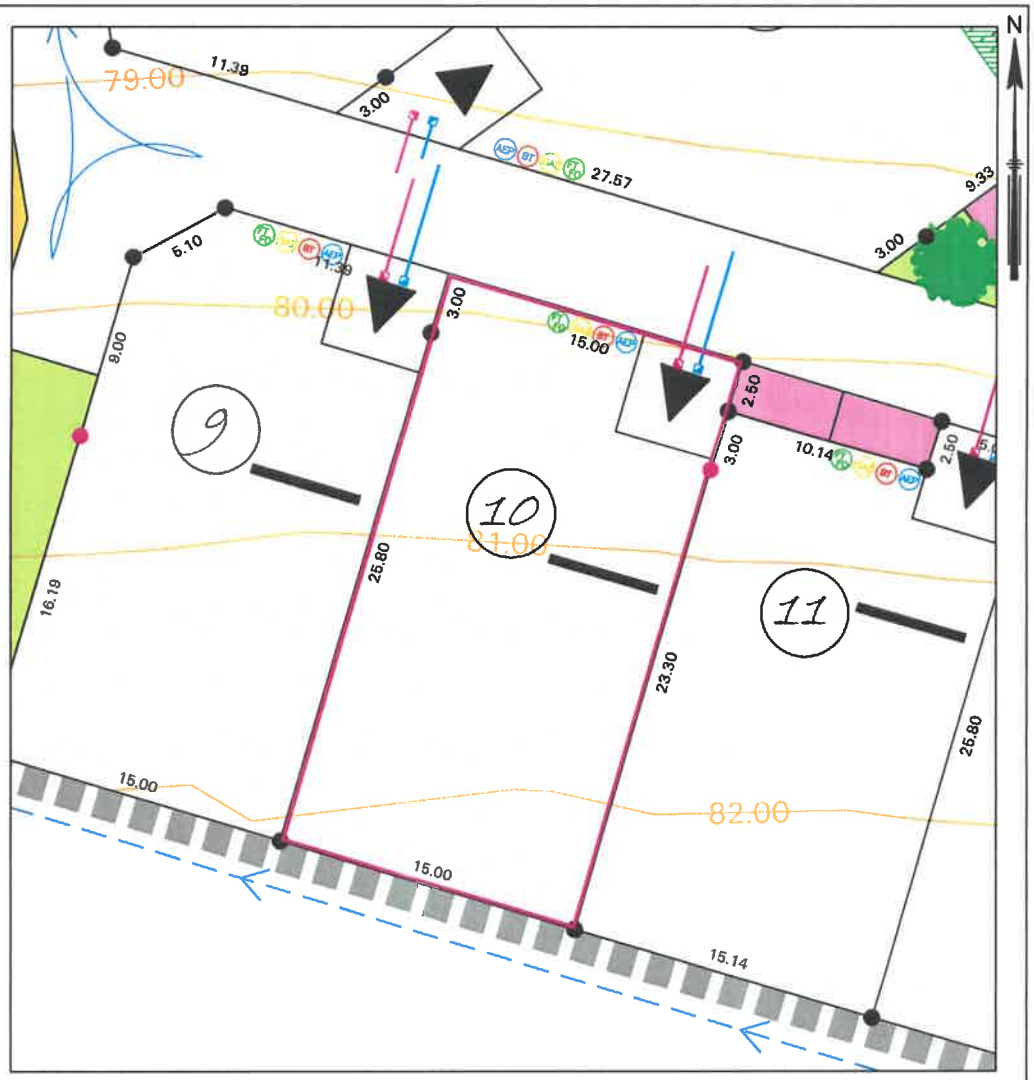
Surface : 432 m² env.

PLAN PROVISOIRE

Vente par SOFIAL



Plan général du lotissement - sans échelle



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Trottoir (largeur 1.50m)
- Allée piétonne
- Place de stationnement
- Espaces verts
- Traitement de surface différencié
- Zone d'agrément et de promenade existante (tranche 1): Corridor écologique pour la préservation de la haie et de la zone humide
- Haie champêtre plantée en domaine privé par le lotisseur sur une bâche/paillage biodégradable d'une largeur de 2,00m à compter de la limite du lot concerné. La pose d'un grillage s'il est envisagé sera à la charge de l'acquéreur. Ce grillage devra alors être implanté en limite de lot.
- Accès imposé au lot avec zone de stationnement non close sur rue. (5x5m minimum en domaine privé). Pour le lot 8 les dimensions de l'aire non close sur rue resteront libres.
- Sens d'orientation imposé du volume principal de la construction principale
- Le symbole laisse 2 possibilités pour le sens d'orientation imposé
- Zone de retournement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60m
- Arbre à planter (nombre et position donnés à titre indicatif)

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE :

- Arbre existant
- 78.00 — Courbes de niveaux du TN relevées avant travaux VRD.

LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE définitive
- Borne OGE provisoire (utile en phase travaux et enlevée lors du bornage définitif)

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

- Coffrets gaz
- Coffrets eléctriques
- Regard téléphonique et fibre optique
- Citerneau d'eau potable
- Boite de Branchement Eaux Usées
- Boite de Branchement Eaux pluviales
- Réalisation d'un léger merlon sur le fond voisin pour court-circuiter les eaux de ruissellement du champ amont vers Zone Humide

Nota:
Les bornes définitives représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Dressé le 22 septembre 2020 par:

kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers

Parc Cérès-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
Tél: 02.43.53.87.21 - Fax: 02.43.53.64.86
email: laval@kaligeo.fr

Dossier 20391
Réalisé par : BL