



Projet de Lotissement
Secteur de la Sallerie
PLAN DE VENTE

LOT N° 3

Superficie : 410 m² env.

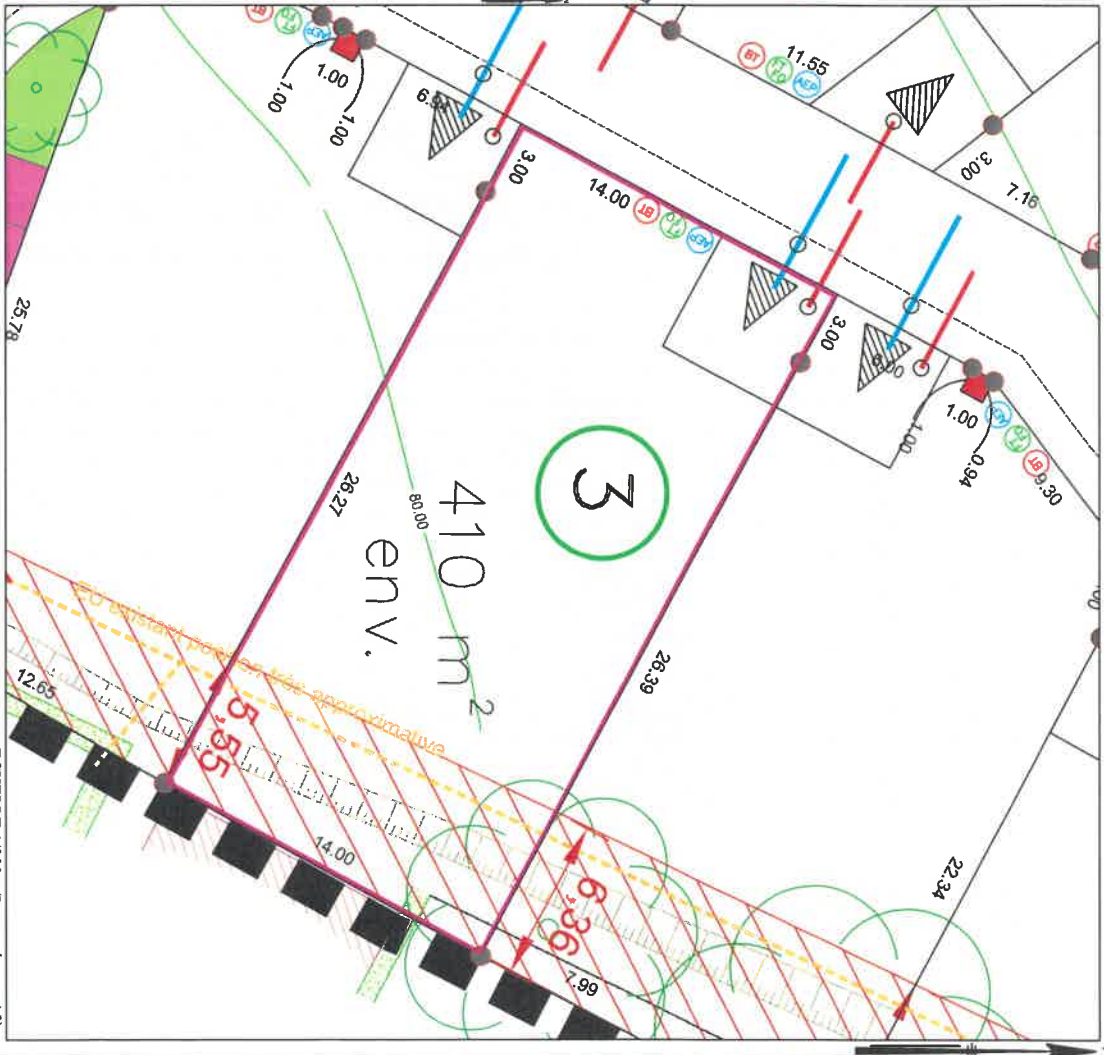
PLAN PROVISOIRE



Plan général du lotissement - sans échelle

LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Paviment de voirie | | Ordonné de servitude de passage de réseau. Eau assaini |
| | Limite servitudes de travaux | | Zone Non-aedificandi hors travaux de clôture |
| | Surfaces existantes | | Parcelle bocagère plantée en dominante pinède, à la charge de l'acquéreur (300m) |
| | Chaussée | | Zone non aedificandi hors travaux de clôtures |
| | Trottoir et a/cycle/cotroisseurs | | Changement plan provisoire (lot à la charge de l'acquéreur (position à titre indicatif, largeur 2,00m minimum)) |
| | Places de stationnement dans les espaces communs | | Parcelle arborée à la charge de l'acquéreur (largeur : 1,00m) |
| | Espaces verts | | Alignement non clos sur un tronçon en dominante pinède correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/0,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum |
| | Placette verte (OAP), traitement de surface à définir avec la Commune | | Autres projets (position et nombre données à titre indicatif) |
| | Bande latérale en sable, haies amovibles extensibles à terre (OAP) | | Sans de circulation des véhicules |
| | Sens entrecroisé | | Emplacement présumé pour le transformateur électrique HT/RT (à confirmer par ENELSI) |
| | Encroché pour implantation candidate, positionné en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux) | | Ligne pour l'assainissement, gravitaire au réseau d'eau usées peut être contentif (se reporter au PVI) |
| | Sens entrecroisé brique 3,50m env. à compter du pied du muret (tranchée drainante à creuser ou en remplacement du fossé) | | Parcelle arborée de 2m ² , imposé à l'acquéreur, avec surface adhérente vers entrecroisé existant |
| | Muret plants à creuser (par le Maitre) | | Parcelle arborée de 2m ² , imposé à l'acquéreur, avec surface adhérente vers entrecroisé existant |
| | | | Parcelle arborée de 2m ² , imposé à l'acquéreur, avec surface adhérente vers entrecroisé existant |
| | | | Parcelle arborée de 2m ² , imposé à l'acquéreur, avec surface adhérente vers entrecroisé existant |



LEGENDE BORNAGE :
● Bonne OGE
● 29.00 : cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE
— Courbe de niveau
— Avant travaux VRD

ECHELLE 1/2000 - (Impression en A3)

Notes :
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.

Position des branchements issus des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

| | |
|--|---|
| | Colonne électrique |
| | Régard téléphonique et fibre optique |
| | Cheminéa ou seuil poutre |
| | Branchements individuels |
| | Eaux Usées existant |
| | Branchements individuels pour récupération des drains périphériques et surverseau piliers |
| | Branchements individuels pour récupération de drainage des fondations des constructions |
| | Régles en béton de la surverse des piliers existants |
| | Eaux Pluviales existant |