

Département de la Ville et Vilaine

RANNEE
Route de Rannée

Vente par LELIEVRE



Le référent Immobilier

Projet de Lotissement Secteur de la Sallerie PLAN DE VENTE

LOT N° 1

Superficie : 454 m² env.

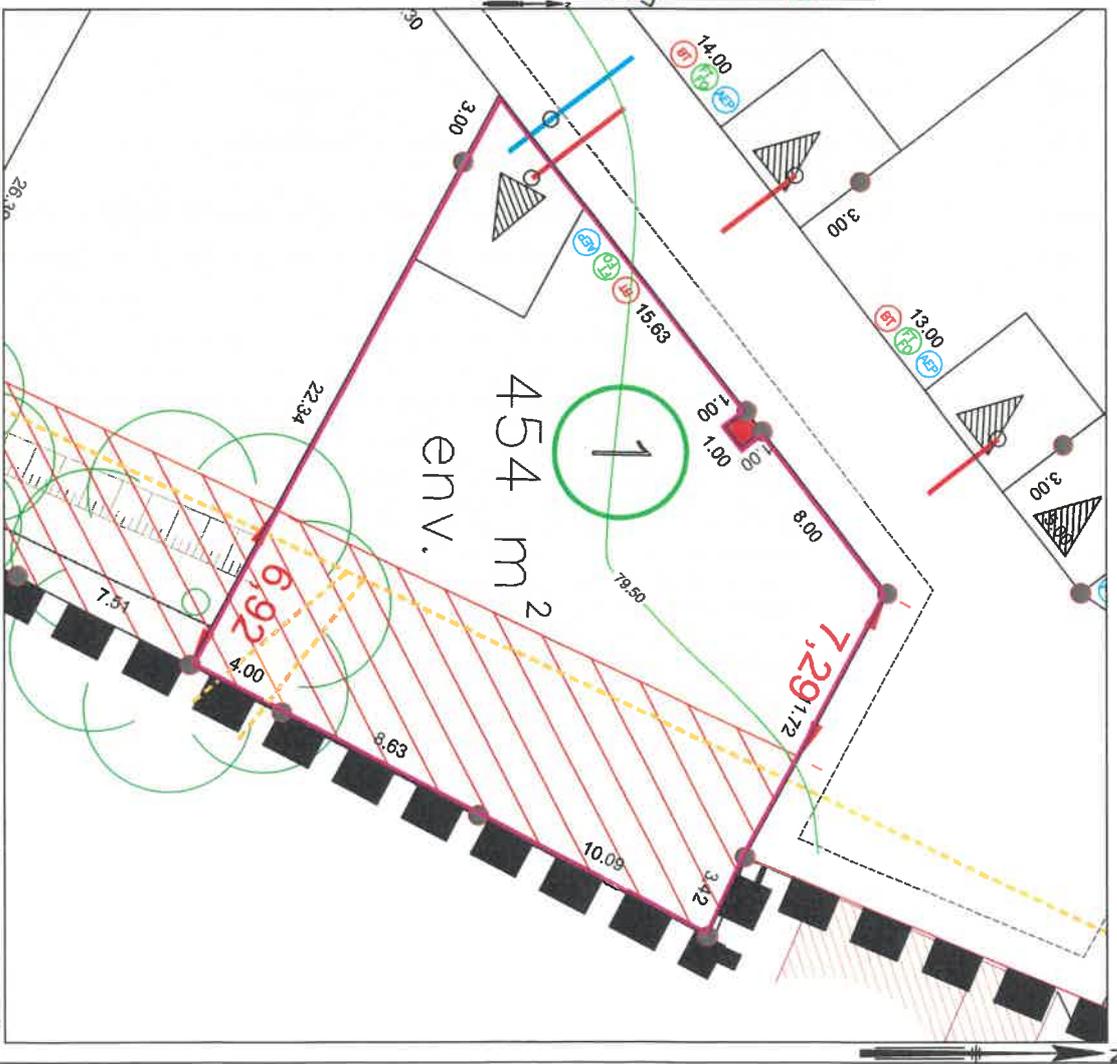
PLAN PROVISOIRE



LEGENDE DU PLAN DE COMPOSITION DU PERMIS D'AMENAGER :

	Paviment du logement		Chemin de accès de passage de réseau EU existant
	Lignes franches de réseaux		Zone Non-affectant hors travaux de clôture
	Surfaces crevasses		Halle bocagère plantée en domaine privé, à la charge de l'acquéreur (300m)
	Chaussée		Zone non affectant hors travaux de clôture
	Trottoir et allèges conteneurs		Changement selon traversant (lit. à la charge de l'acquéreur (pression à lire l'indicateur largeur 2,00m minimum))
	Pièces de stationnement dans les espaces communs		Halle adhésive à la charge des acquéreurs (largeur 1,00m)
	Espaces verts		Als de stationnement non clos sur rue implanté en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile au lot. Dimensions à respecter : largeur de 5,00m minimum/5,00m maximum x 5,00m de profondeur minimum
	Piscine verte (OAP), traitement de surface à définir avec la Commune		Autres projets (position et nombre donnés à lire l'indicateur)
	Bande latérale en asphalte, liaison automobile envisageable à terme (OAP)		Sens de circulation des véhicules
	Sens aménagé		Emplacement projet pour le transformateur électrique HT/BT (à compléter par l'EDS/DS)
	Emprise pour implantation câbles, positionné en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)		Lieu pour laquelle la responsabilité générale au réseau d'eau usées peut être confiée (en référence au PDS)
	Sens entrecroisé 3,50m min. à compter du pied du trottoir (tranchée drainante à créer ou en remplacement du fossé)		Puits d'aération de 2m ³ imposé à l'acquéreur, avec surverse adhésive vers entrecroisement
	Majoré planté à colorer (par la couleur)		Puits d'aération de 2m ³ imposé à l'acquéreur, avec surverse adhésive vers entrecroisement

Dessiné le 30 janvier 2023 par:
Kaligeo
Géomètres-Experts Fondateurs
Dossier 21112
Réalité par . BIC



LEGENDE BORNAGE :

- Borne OGE
- Borne OGE
- 29,00 : cote périmétrique approximative

LEGENDE TOPOGRAPHIQUE

- Courbe de niveau
- Avant travaux VRD

ECHELLE 1/200 - (Impression en A3)

Position des branchements issue des plans projet (Position approximative donnée à titre indicatif)

	Cadres adhésifs
	Regard téléphonique et fibre optique
	Chemin de terre existant
	Bornement individuel
	Eaux Usées existant
	Bornement individuel pour récupération des drains pédiplanchés et surverse puits
	Bornement individuel pour récupération du drainage des fondations des constructions
	Rejets en action de la surverse
	Eaux Pluviales existant

Note:
Les bornes représentées sur le présent plan pourront être, le cas échéant, remplacées lors du bornage définitif par une autre matérialisation au sol (exemple : clou métallique, marque de peinture) selon les travaux qui auront été réalisés à proximité du lot.