



LELIEVRE

TERRAINS À BÂTIR



# "Le Clos des Guigniers"

Route du Mans  
72650 LA BAZOGE



# TERRAINS À BÂTIR DE 250 M<sup>2</sup> À 646 M<sup>2</sup>

NOUVEAU sur La Bazoge. À seulement 10 min du Mans, parcelles à deux pas du supermarché, livrées viabilisées en libre choix du constructeur.

## • COMMUNE

Charmant village de 3700 habitants bénéficiant de l'ensemble des commerces et services nécessaires à votre quotidien.

## • COMMERCES

Cabinet médical, banques, boulangerie, pharmacie, tabac-presse, restaurant-bar, coiffeur, hypermarché (en construction)...

## • SCOLARITÉ

École élémentaire, école primaire. Collèges à Sainte-Jamme et à Ballon.

## • ASSOCIATIONS

Football, handball, pétanque, école de musique, twirling, trail, yoga, tennis, karting...

## • TRANSPORTS

Cars TIS reliant La Bazoge au centre-ville du Mans en 20 min.



## DISTANCES ET TEMPS DE PARCOURS

Supermarché : 50 m > 1 min  
Le Mans : 8,4 km > 10 min  
Zone Nord : 7 km > 9 min



LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

[www.lelievre-terrains.com](http://www.lelievre-terrains.com)

N° Vert 0 800 600 701

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[terrains@lelievre-immobilier.com](mailto:terrains@lelievre-immobilier.com)

Permis d'aménager n°PA07202418Z0011 délivré le 19/09/2018 consultable en mairie de La Bazoge.