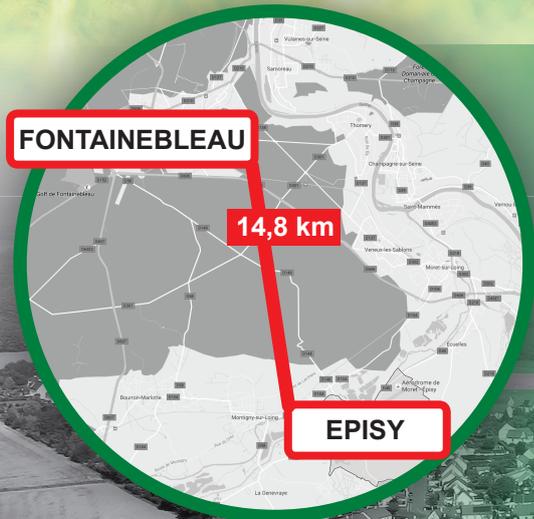




**SOFIL**

AMÉNAGEMENT FONCIER

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



"La Vallée Droite"

Chemin de la Vallée Droite  
77250 Épisy



TERRAINS À BÂTIR

SOFIL EST UNE SOCIÉTÉ DU



# TERRAINS À BÂTIR DE 683 M<sup>2</sup> À 1089 M<sup>2</sup>

HORS PÉRIMÈTRE DES BÂTIMENTS DE FRANCE - Le programme est situé au calme, tout en bénéficiant de la proximité de l'école (moins de 200 m) et du complexe sportif de la commune.

## • COMMUNE

La commune s'étend sur 7,4 km<sup>2</sup> et compte 527 habitants depuis le dernier recensement. Entouré par les communes de Montigny-sur-Loing, La Genevraye et Écuelles, Episy est situé à 10 km au Sud-Est de Fontainebleau la plus grande ville des environs. La commune est proche du parc naturel régional du Gâtinais Français à environ 10 km.

## • TRANSPORTS

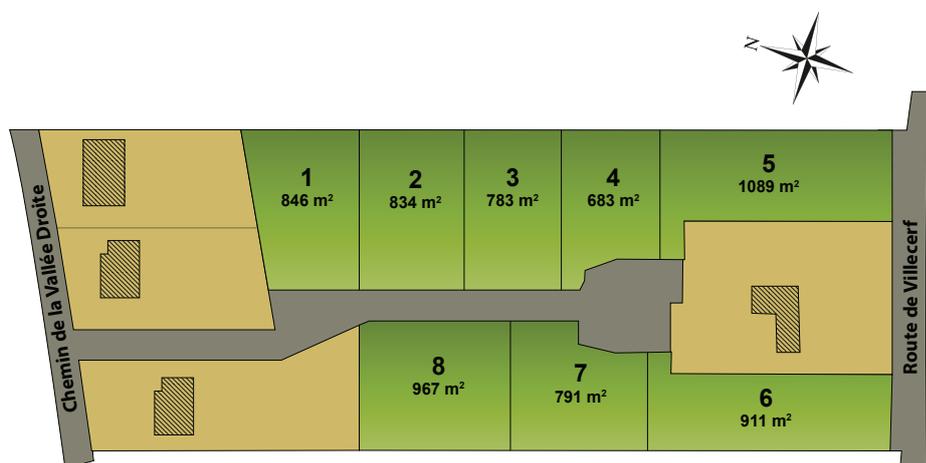
Un bus dessert le collège et le Lycée de Moret ainsi que la gare SNCF de Moret.

## • SCOLARITÉ

Maternelle et Primaire - Collège et lycée (privée ou public à 7 km).

## • ASSOCIATIONS

Aérodrome, Ecluse, complexe sportif (terrain de football, basket, tennis, ...) Etangs.



## DISTANCES ET TEMPS DE PARCOURS

Paris (transilien) : > 50 min  
Fontainebleau : 14,8km > 15 min  
Paris (A6) : 80 km > 1h15 min  
Gare de Moret : 8 km > 14 min

LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

# www.sofil.fr

**N°Vert 0 800 600 701** e-mail : [sofil@sofil.fr](mailto:sofil@sofil.fr)

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Permis d'aménager n° PA 077 170 15 00001 obtenu le 18 juin 2015 et consultable en Mairie d'Episy.