



LELIEVRE

Le référent immobilier

TERRAINS À BÂTIR



"Le Hameau du Buisson "



Rue des Surgettières
72650 SAINT SATURNIN

TERRAINS À BÂTIR DE 463 M² À 886 M²

Située à l'entrée Nord-Ouest du Mans, la commune compte plus de 2500 habitants. Saint-Saturnin est aujourd'hui un des pôles dynamiques de la région mancelle. Les Z.A.C. des Portes de l'Océane et de Villeneuve, portes d'entrée Nord de l'agglomération mancelle, réunissent des activités ludiques et culturelles variées, de nombreux hôtels et restaurants, sans compter différents commerces et entreprises.

• COMMUNE

À 3 minutes de la zone commerciale du Mans Nord et intégrée à Le Mans Métropole, vous profiterez de sa situation en lisière de la campagne tout en bénéficiant des services offerts par la ville du Mans.

• COMMERCES

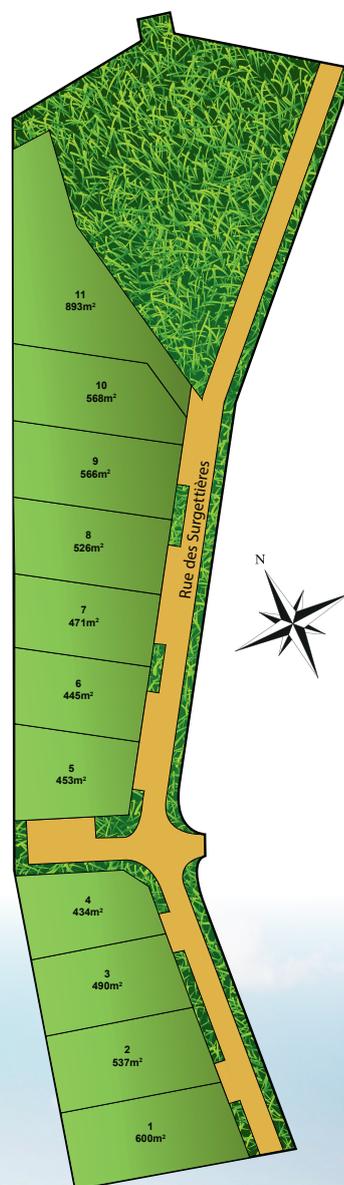
Boulangerie, Tabac-presse, Pharmacie, centre commercial, enseignes spécialisées, Cinéma, Restaurants, Halte-garderie, Centre de rééducation spécialisé, etc....

• SCOLARITÉ

Ecole élémentaire, école primaire, services périscolaires, ligne de bus SETRAM

• ASSOCIATIONS

Arts martiaux, sports d'équipes et individuels, club de loisir, musique, bibliothèque, photographie, théâtre...



DISTANCES ET TEMPS DE PARCOURS

Le Mans : 4,2 km > 6 min
Zone Nord : 2,7 km > 5 min
Péage A11 : 2,8 km > 5 min



LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

www.lielievre-terrains.com

N° Vert 0 800 600 701

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

terrains@lelievre-immobilier.com

Permis d'aménager n° PA 7232020Z0001 du 30 Octobre 2020, consultable en mairie de St Saturnin.