



LELIEVRE

Le référent immobilier

TERRAINS À BÂTIR



# "Le moulin de la Grande Vigne"



Le Mille  
49129 CHAMPTOCÉ SUR LOIRE

# TERRAINS À BÂTIR DE 343 M<sup>2</sup> À 749 M<sup>2</sup>

Dans un cadre verdoyant à 25 km d'Angers, faites construire sur un lotissement Lelièvre Immobilier.

## • COMMUNE

Champtocé sur Loire, petite commune de 1 900 habitants situé à une vingtaine de kilomètre d'Angers, est desservie par le réseau TER.

Elle fait partie de la communauté de commune de Loire Layon Aubance.

## • COMMERCES

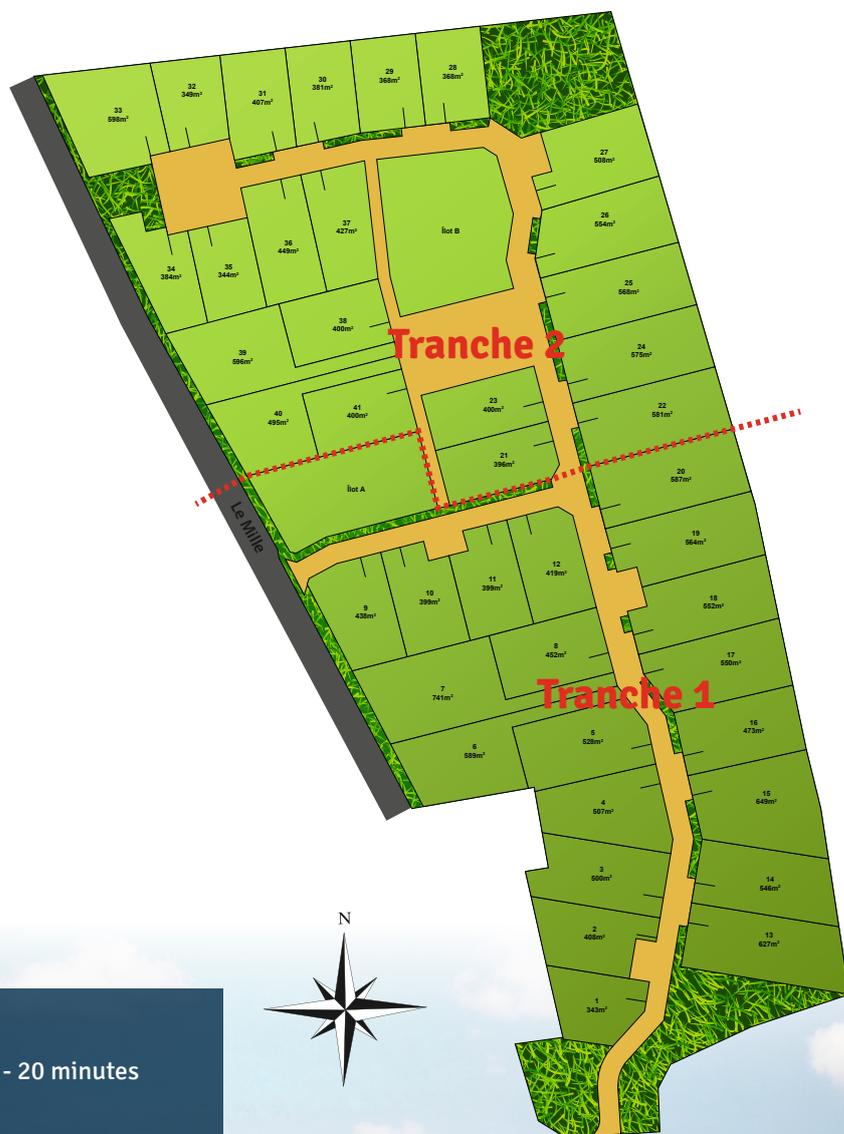
Boulangerie, Supérette, Coiffeur, Bar, Restaurant, Médecin, Pharmacien, etc...

## • SCOLARITÉ

Écoles Maternelles et Primaires

## • ASSOCIATION

Football, etc...



### DISTANCES ET TEMPS DE PARCOURS

Champtocé sur Loire / Angers : 25 km - 20 minutes  
Commune desservie par le TER

LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

[www.lelievre-terrains.com](http://www.lelievre-terrains.com)

N° Vert 0 800 600 701

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[terrains@lelievre-immobilier.com](mailto:terrains@lelievre-immobilier.com)

Permis d'aménager en cours d'instruction.