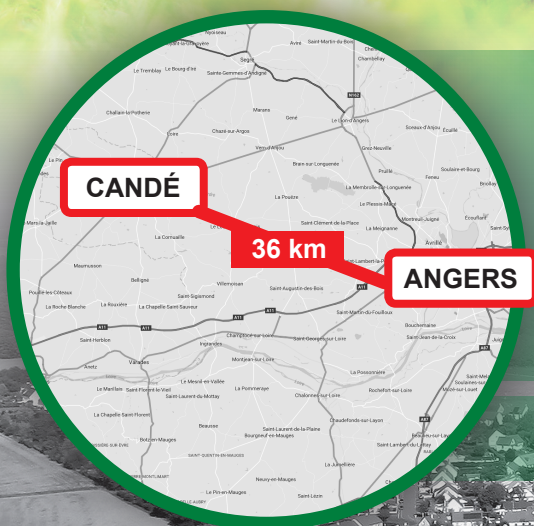




**SOFIL**

AMÉNAGEMENT FONCIER

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



"Les Bords de l'Erdre"

Allée de la Rivière - 49440 Candé



TERRAINS À BÂTIR

SOFIL EST UNE SOCIÉTÉ DU



# TERRAINS À BÂTIR DE 640 M<sup>2</sup> À 1111 M<sup>2</sup>

Cadre naturel remarquable situé en campagne à proximité de Segré, Angers et Nantes. Terrain bénéficiant d'une exposition favorable. Projet adapté pour y construire sa maison en RT 2012.

## • COMMUNE

Petite ville dynamique de 2913 habitants, Candé se situe au carrefour de l'agglomération nantaise et de l'agglomération angevine.

## • COMMERCES

Bars, restaurants, coiffeur, cabinet médicale, cinéma, épicerie, pharmacie, piscine municipale,...

## • SCOLARITÉ

Ecoles maternelles et primaire, collèges, restauration scolaire.

## • ASSOCIATIONS

Echange culturel, chorale, danse, théâtre, basketball, football, yoga, gymnastique, activités nautiques...



## DISTANCES ET TEMPS DE PARCOURS

Angers 36 km > 35 min  
Segré 22,3 km > 19 min  
Nantes (via A11) 60 km > 45 min  
Nantes (via TER) > 1h05

LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

# www.sofil.fr

**N°Vert** 0 800 600 701 e-mail : [sofil@sofil.fr](mailto:sofil@sofil.fr)

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

Permis d'aménager n° PA04905415K0002 M03 obtenu le 19/09/2017 et n°PA0490546N0003 obtenu le 05/12/2016 consultables en mairie de Candé. Modificatif en cours.