



LELIEVRE

TERRAINS À BÂTIR



## "Les Vallées 2"

Rue des Vallées- 72650 Aigné



# LANCEMENT COMMERCIAL

Cadre naturel remarquable situé en campagne à seulement 9 min du Mans.  
Terrain bénéficiant d'une exposition favorable. Projet adapté pour y construire sa maison en RT 2012.

## • COMMUNE

Bénéficie de tous les services et commodités de l'agglomération mancelle depuis son intégration dans Le Mans Métropole en janvier 2013. Cette commune de 1561 habitants bénéficie du réseau Bus Setram.

## • COMMERCES

Bar, coiffeur, cabinet médical, épicerie, toutes les commodités de proximité se trouvent à moins d'un kilomètre, à La Milesse.

## • SCOLARITÉ

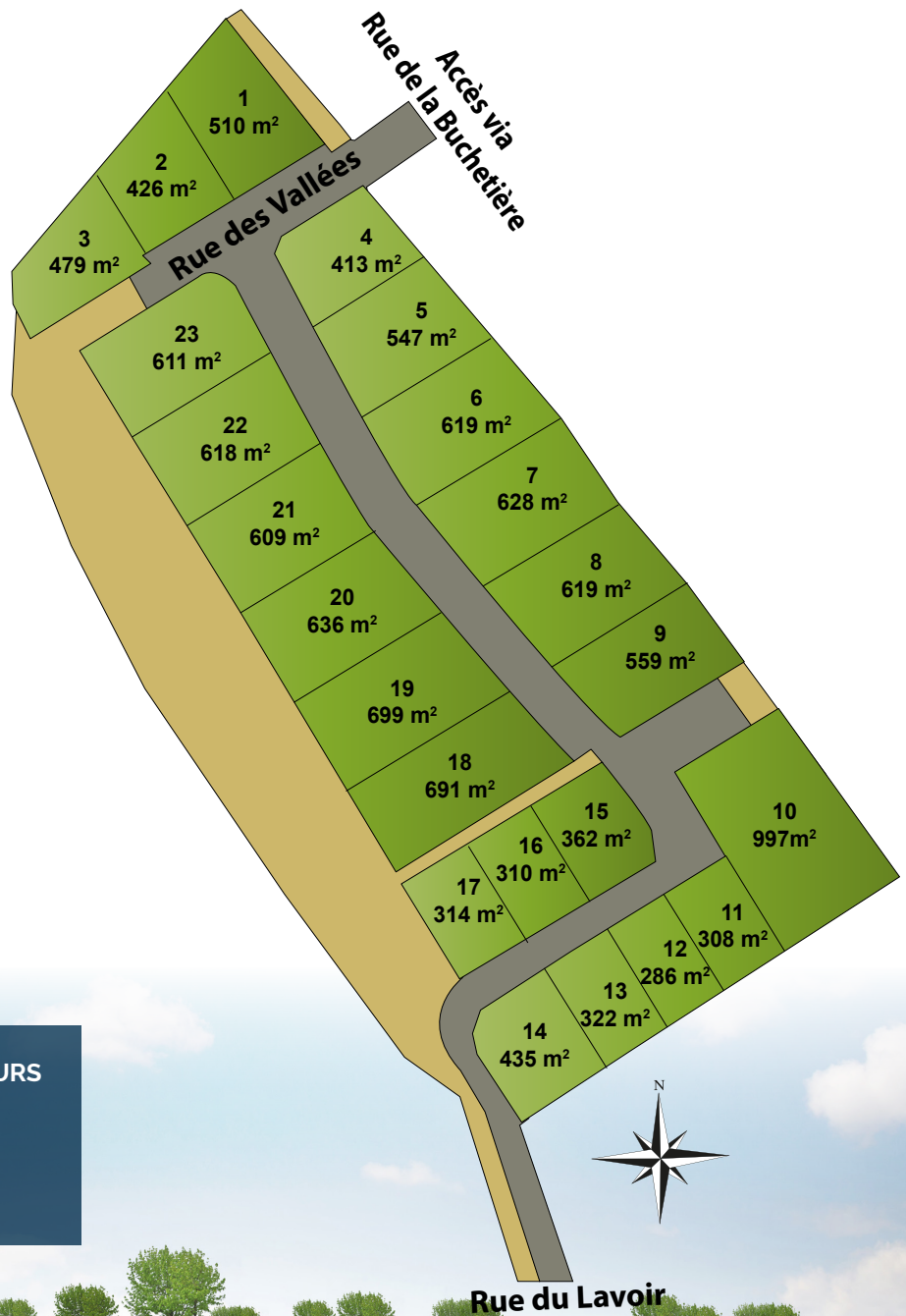
Ecoles maternelles, et primaire, restauration scolaire.

## • ASSOCIATIONS

Football, athlétisme, tennis, théâtre, pétanque...

### DISTANCES ET TEMPS DE PARCOURS

Le Mans : 6,5km > 8 min  
Zone Nord et A11 : 7,5 km > 9 min  
Clinique du Pré : 8 km > 10 min  
Université : 8 km > 10 min



LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEUR

[www.lelievre-terrains.com](http://www.lelievre-terrains.com)

N° Vert 0 800 600 701

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

[terrains@lelievre-immobilier.com](mailto:terrains@lelievre-immobilier.com)

Permis d'aménager n° PA07211916Z0005 délivré le 21/08/2018 consultable en mairie d'Aigné.