

# SAIN'T MARS LA JAILLE

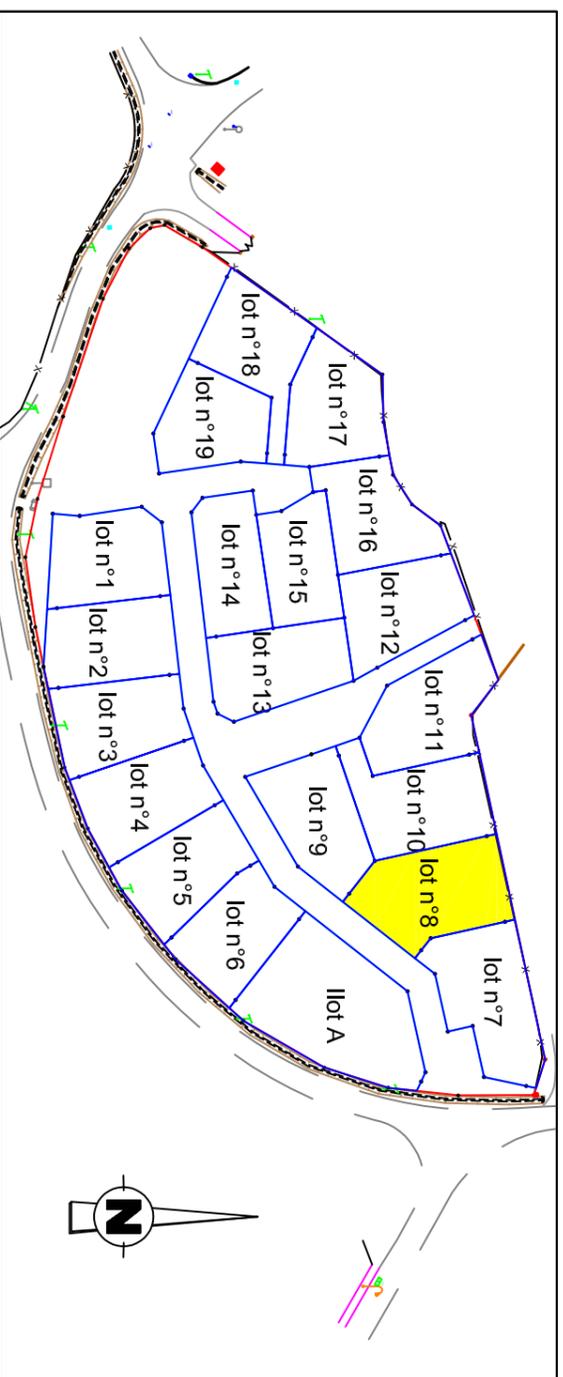
Lotissement " Le Clos De La Servière "



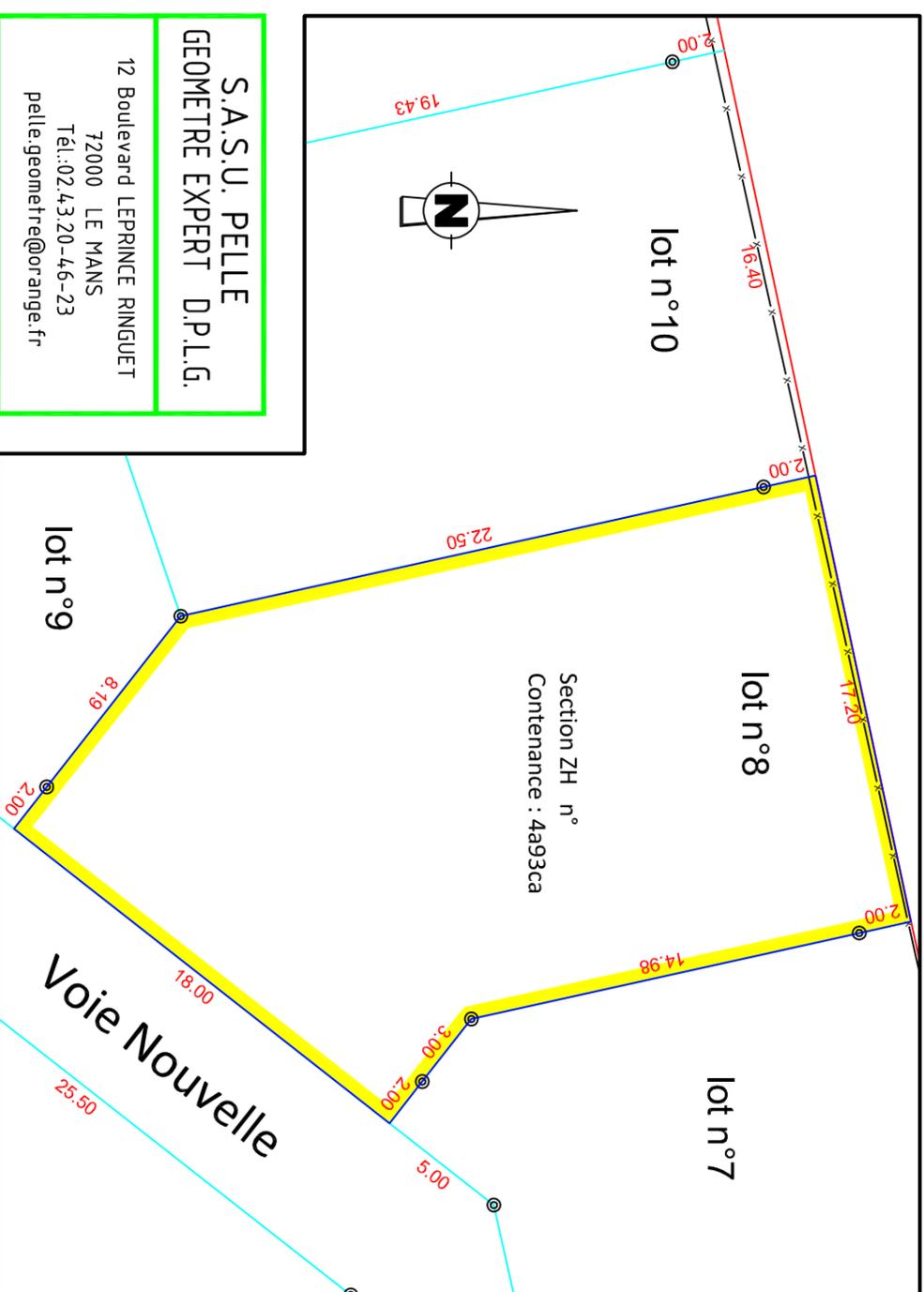
SAS SOFIAL  
1, rue Charles Fabry  
72013 LE MANS

## PLAN DE VENTE DU LOT 8

### PLAN DE SITUATION



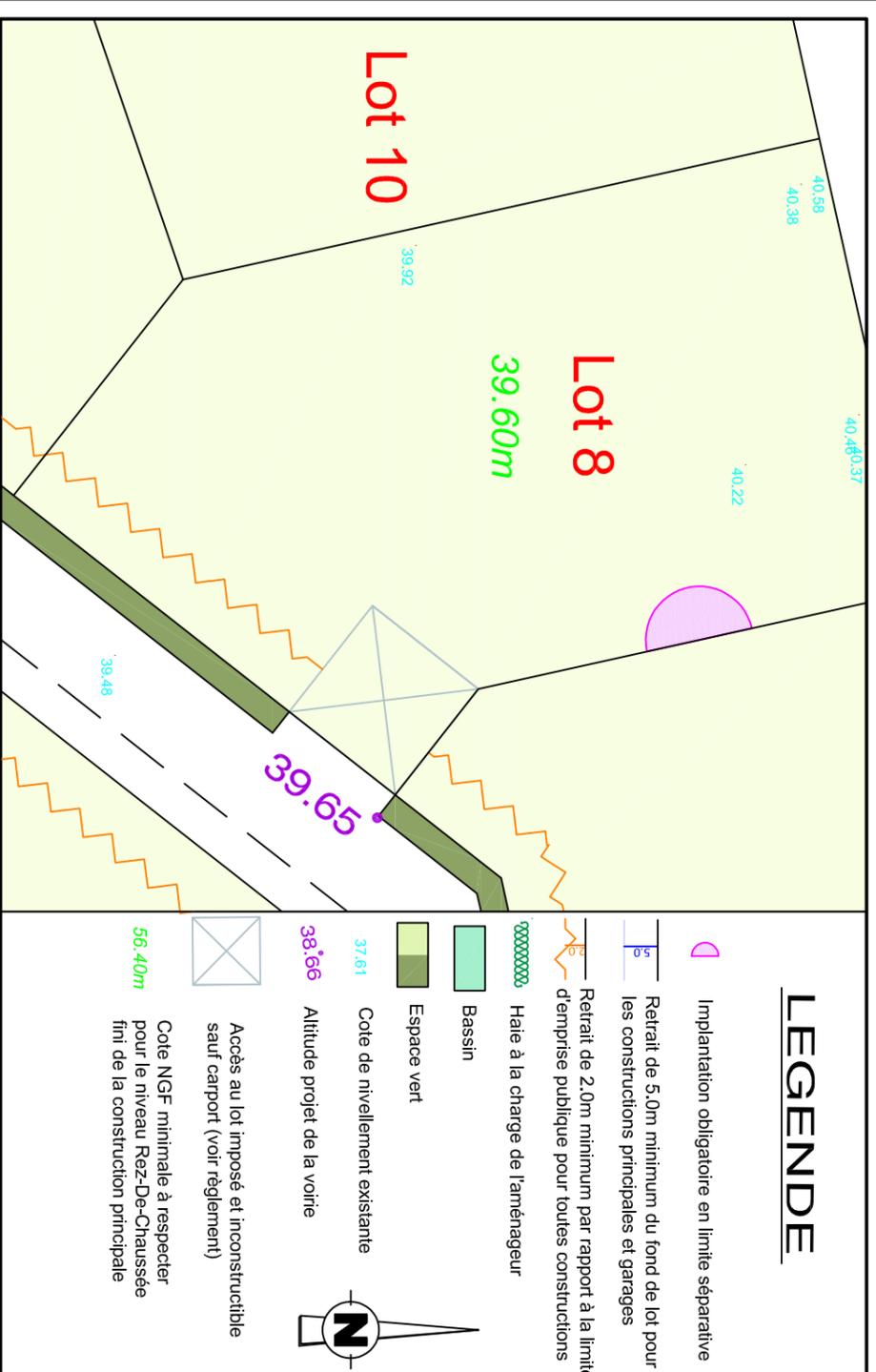
### PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



**S.A.S.U. PELLE**  
**GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.**

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
72000 LE MANS  
Tél.:02.43.20-46-23  
pelle.geometre@orange.fr

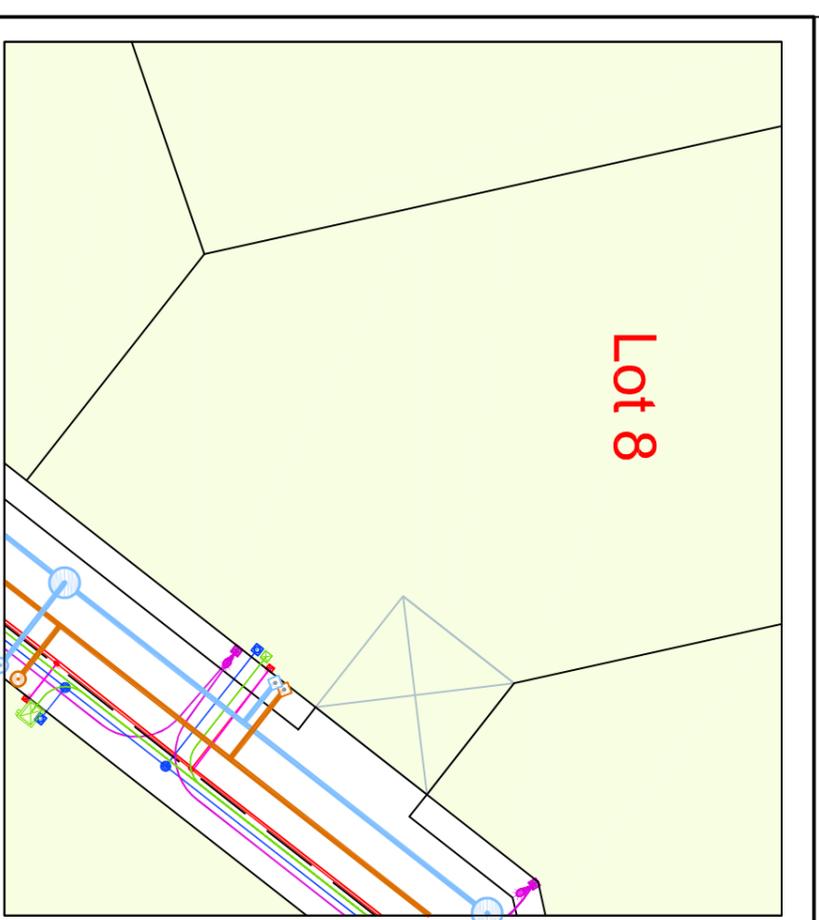
### REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



#### LEGENDE

- Implantation obligatoire en limite séparative
- Retrait de 5.0m minimum du fond de lot pour les constructions principales et garages
- Retrait de 2.0m minimum par rapport à la limite d'emprise publique pour toutes constructions
- Haie à la charge de l'aménageur
- Bassin
- Espace vert
- Cote de nivellement existante
- Altitude projet de la voirie
- Accès au lot imposé et inconstructible sauf carport (voir règlement)
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale

### PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



#### LEGENDE

- Réseau AEP
- Réseau électrique
- Réseau éclairage public
- Réseau France Telecom
- Branchements EP.EU
- Coffret électrique
- Regard télécom
- Citerneau AEP
- Mât d'éclairage
- Canalisations Eaux Usées à créer
- Canalisations Eaux Pluviales à créer
- Regard EU/EP