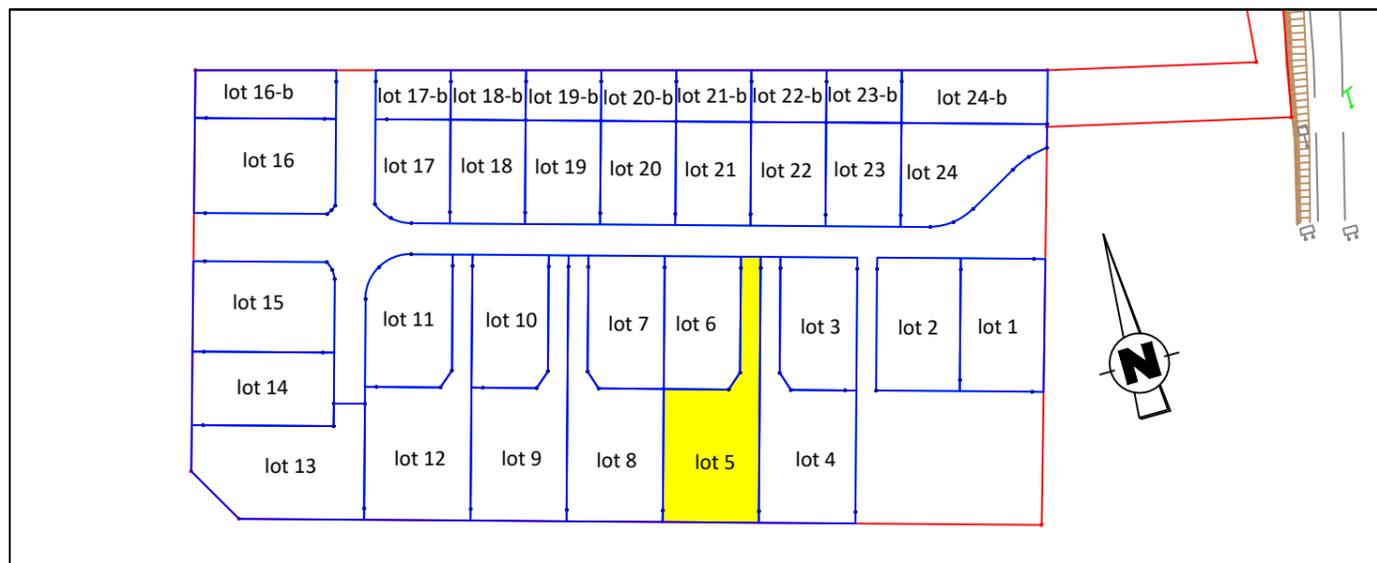


# LA SELLE EN LUITRE

Lotissement " Le Champ De La Selle "

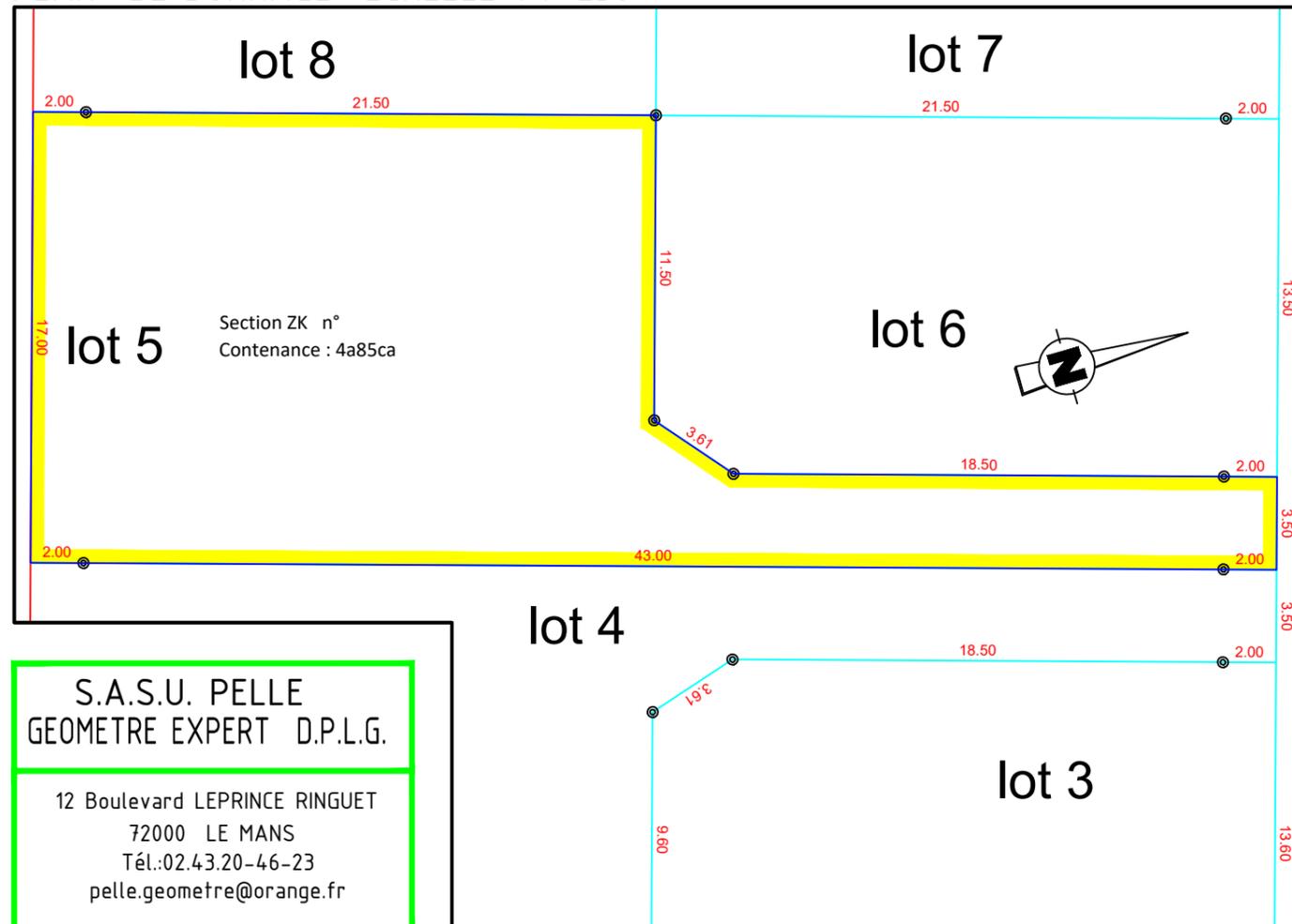
## PLAN DE VENTE DU LOT 5

PLAN DE SITUATION



SAS SOFIAL  
1, rue Charles Fabry  
72013 LE MANS

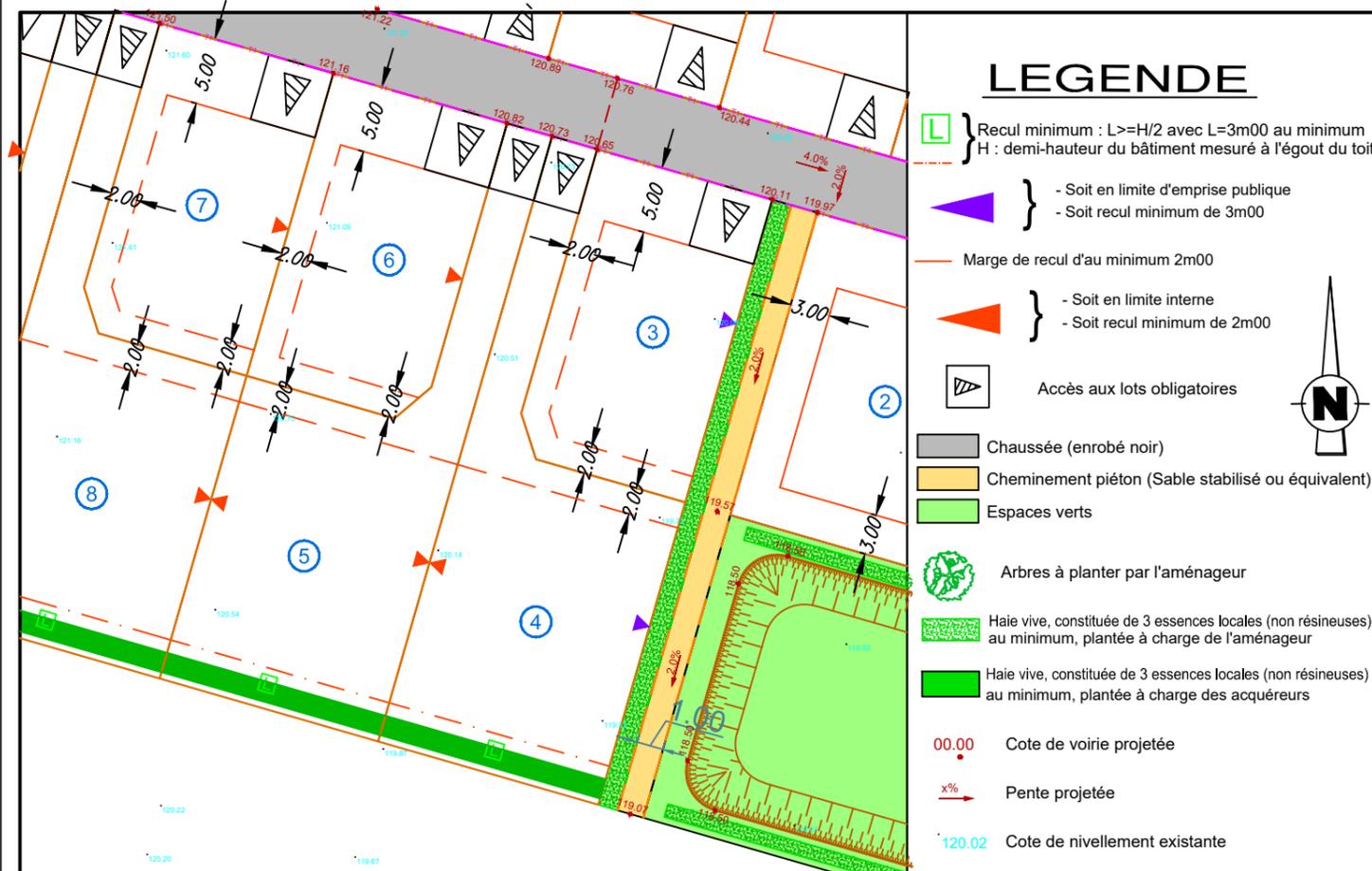
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
72000 LE MANS  
Tél.:02.43.20-46-23  
pelle.geometre@orange.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/500



### LEGENDE

- Recul minimum :  $L \geq H/2$  avec  $L=3m00$  au minimum  
H : demi-hauteur du bâtiment mesuré à l'égout du toit
- Soit en limite d'emprise publique  
- Soit recul minimum de 3m00
- Marge de recul d'au minimum 2m00
- Soit en limite interne  
- Soit recul minimum de 2m00
- Accès aux lots obligatoires
- Chaussée (enrobé noir)
- Cheminement piéton (Sable stabilisé ou équivalent)
- Espaces verts
- Arbres à planter par l'aménageur
- Haie vive, constituée de 3 essences locales (non résineuses) au minimum, plantée à charge de l'aménageur
- Haie vive, constituée de 3 essences locales (non résineuses) au minimum, plantée à charge des acquéreurs
- 00.00 Cote de voirie projetée
- x% Pente projetée
- 120.02 Cote de nivellement existante

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



### LEGENDE

- Regard de visite EU/EP
- Réseau projeté EP
- Réseau projeté EU
- Boîte de branchement EU
- Boîte de branchement EP
- Réseau projeté AEP
- Citerneau AEP
- Réseau projeté FT
- Branchement FT
- Réseau BT projeté
- Coffret technique
- Réseau projeté Eclairage Public
- Candélabre