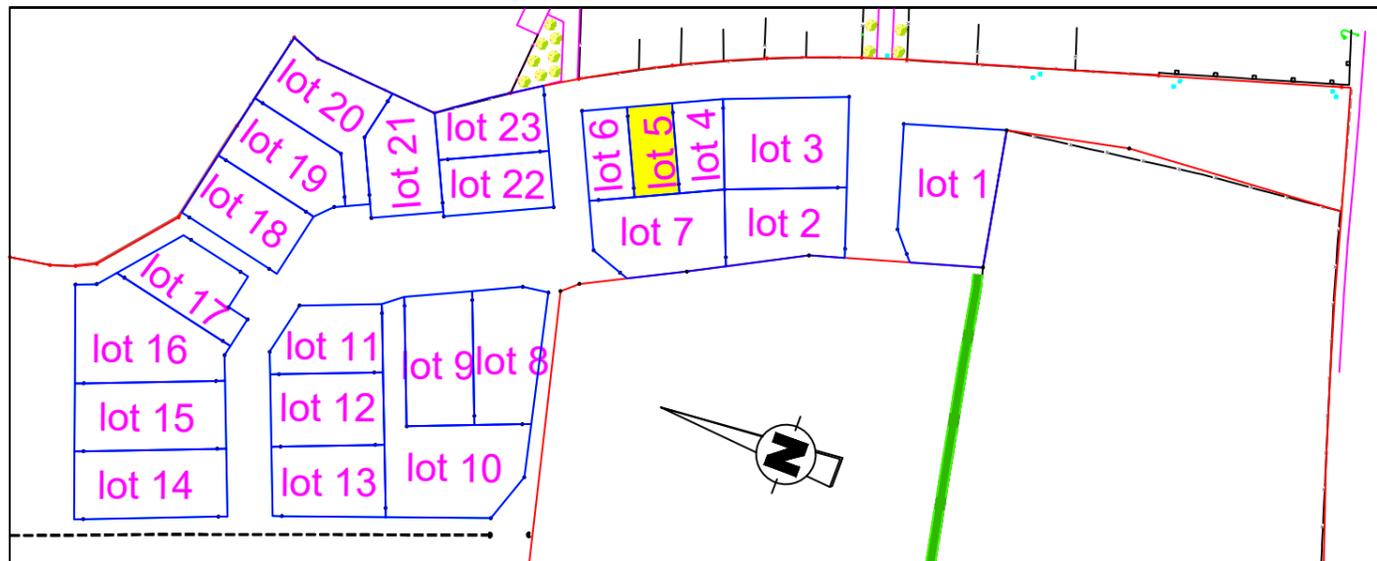


# SARGE LES LE MANS

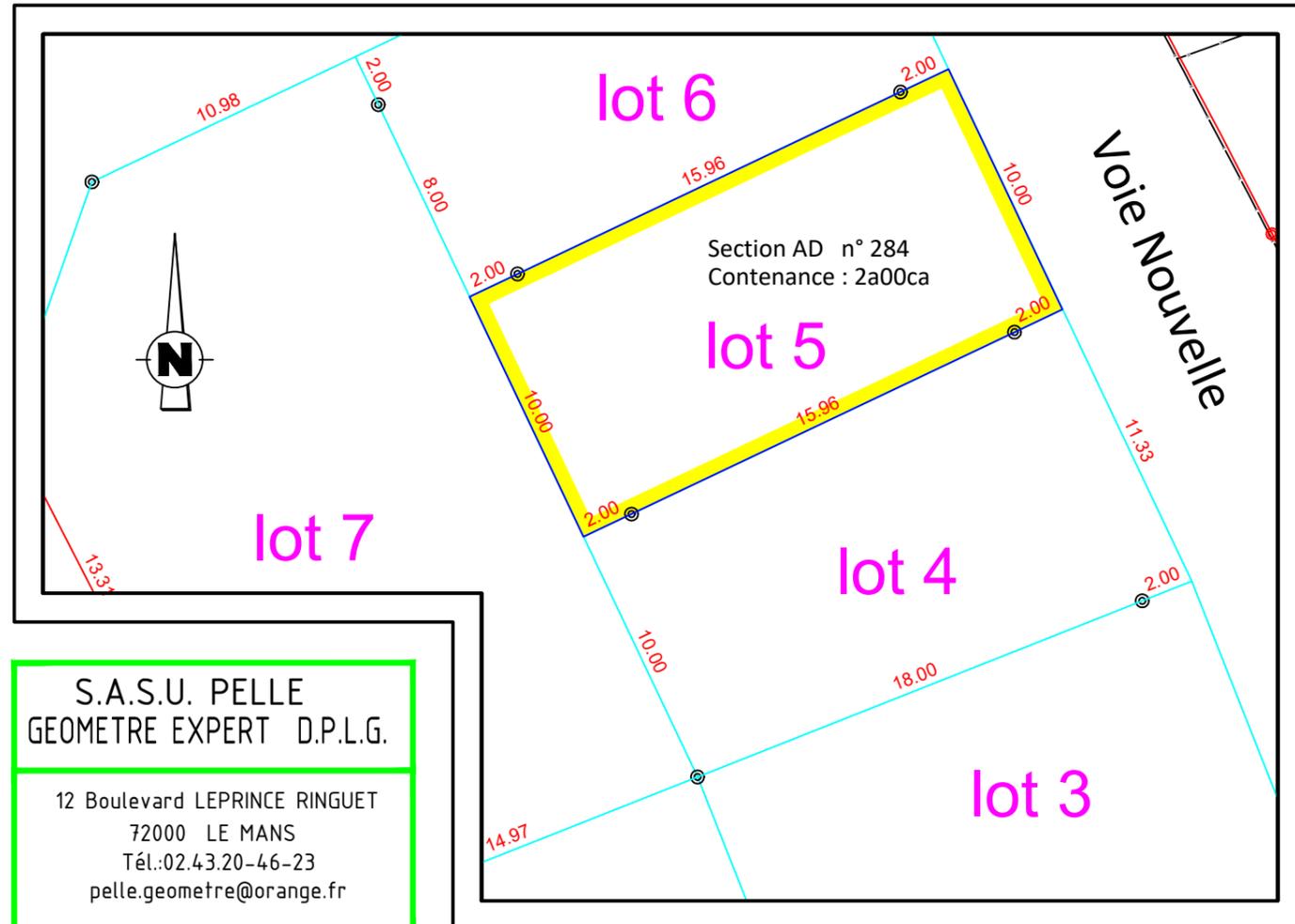
Lotissement "Odysée"

## PLAN DE VENTE DU LOT 5

PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



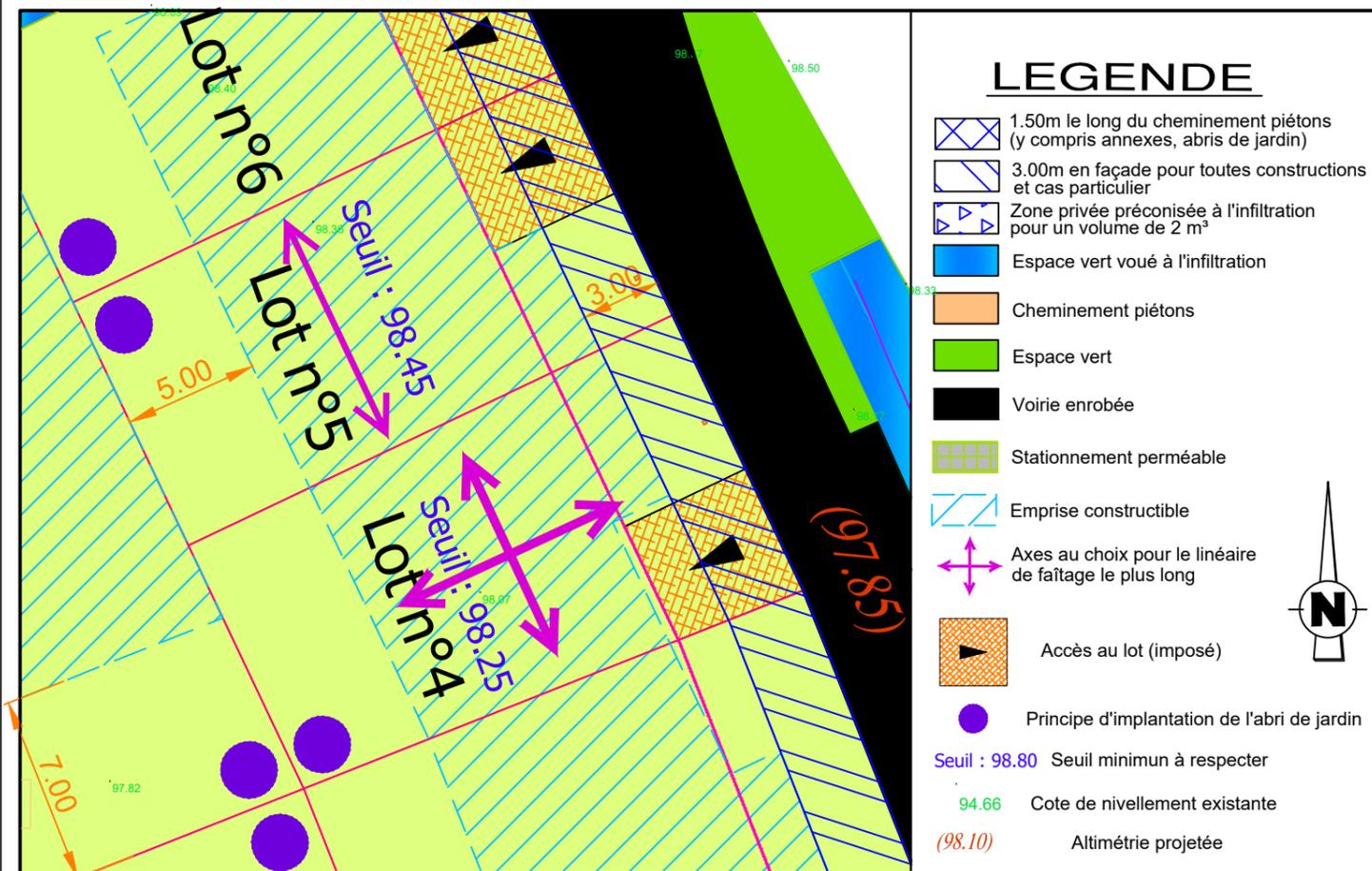
**S.A.S.U. PELLE**  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
72000 LE MANS  
Tél.: 02.43.20-46-23  
pelle.geometre@orange.fr



SAS SOFIAL  
1, rue Charles Fabry  
72013 LE MANS

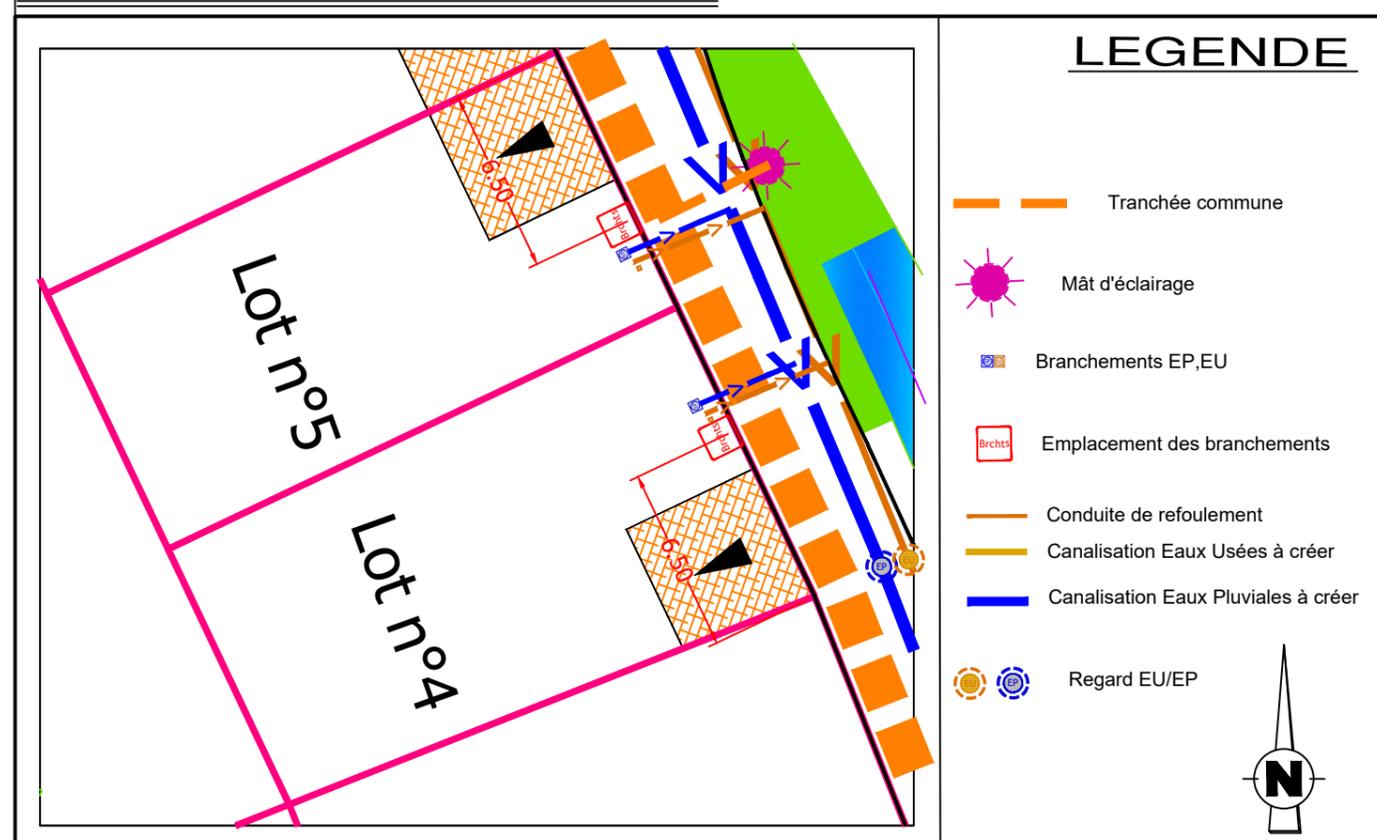
### REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



#### LEGENDE

- 1.50m le long du cheminement piétons (y compris annexes, abris de jardin)
- 3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier
- Zone privée préconisée à l'infiltration pour un volume de 2 m<sup>3</sup>
- Espace vert voué à l'infiltration
- Cheminement piétons
- Espace vert
- Voirie enrobée
- Stationnement perméable
- Emprise constructible
- Axes au choix pour le linéaire de façitage le plus long
- Accès au lot (imposé)
- Principe d'implantation de l'abri de jardin
- Seuil : 98.80 Seuil minimum à respecter
- 94.66 Cote de nivellement existante
- (98.10) Altimétrie projetée

### PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



#### LEGENDE

- Tranchée commune
- Mât d'éclairage
- Branchements EP,EU
- Emplacement des branchements
- Conduite de refoulement
- Canalisation Eaux Usées à créer
- Canalisation Eaux Pluviales à créer
- Regard EU/EP