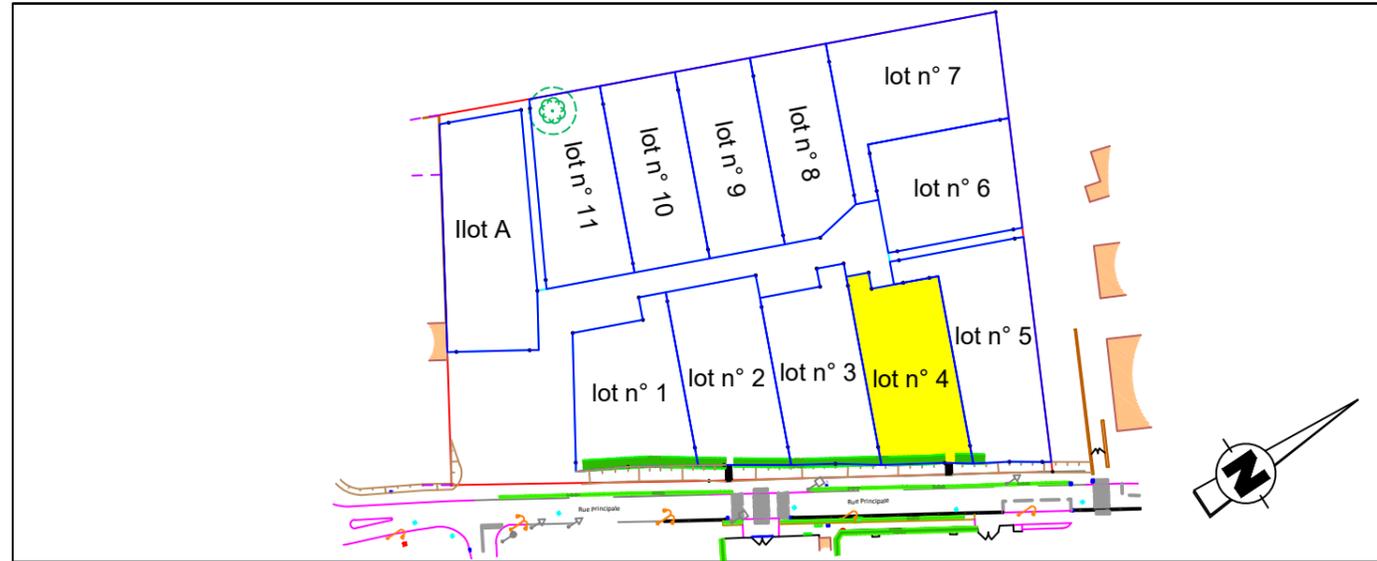


DENEZE SOUS DOUE

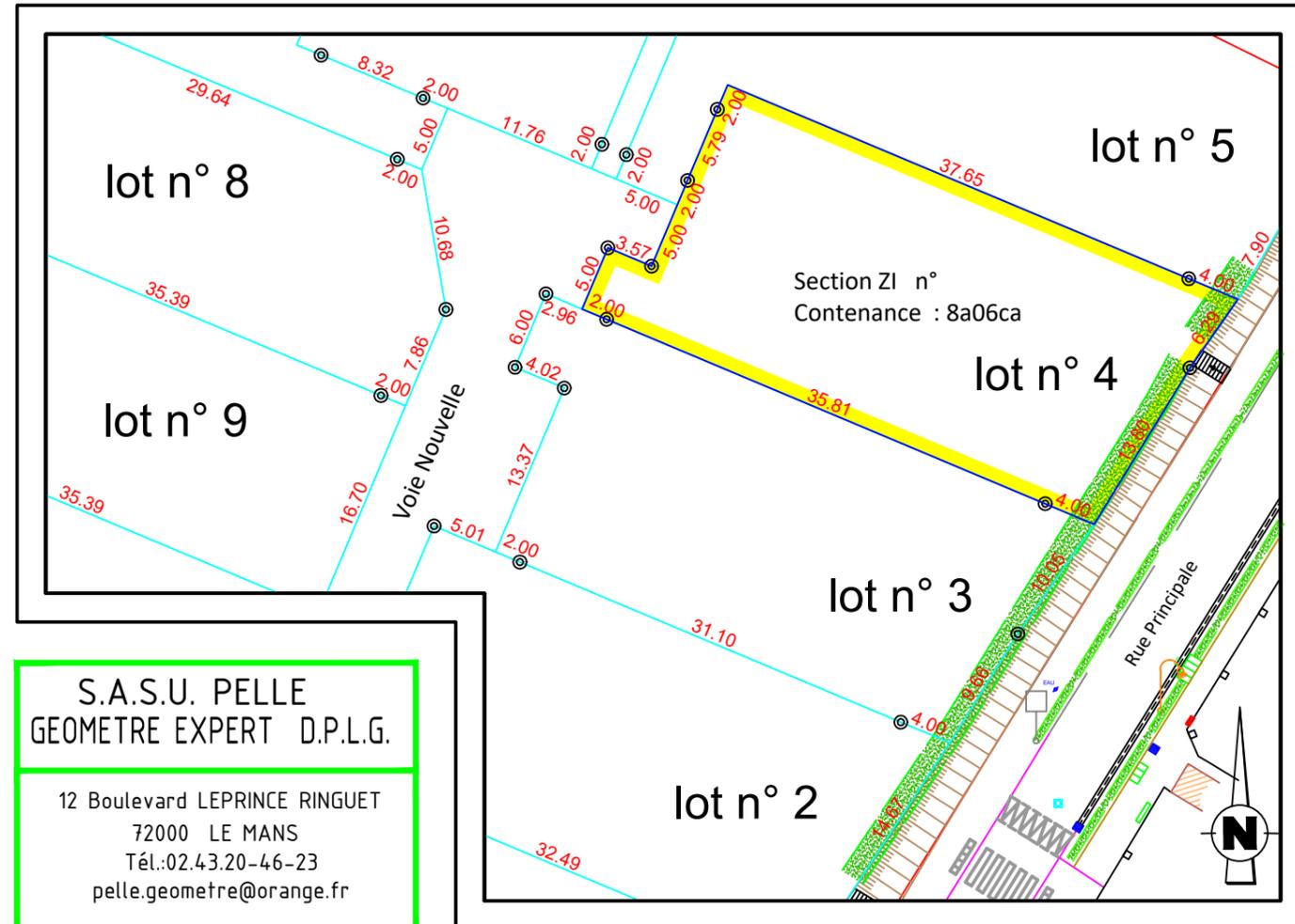
Lotissement " Epsilon "

PLAN DE VENTE DU LOT 4

PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 500

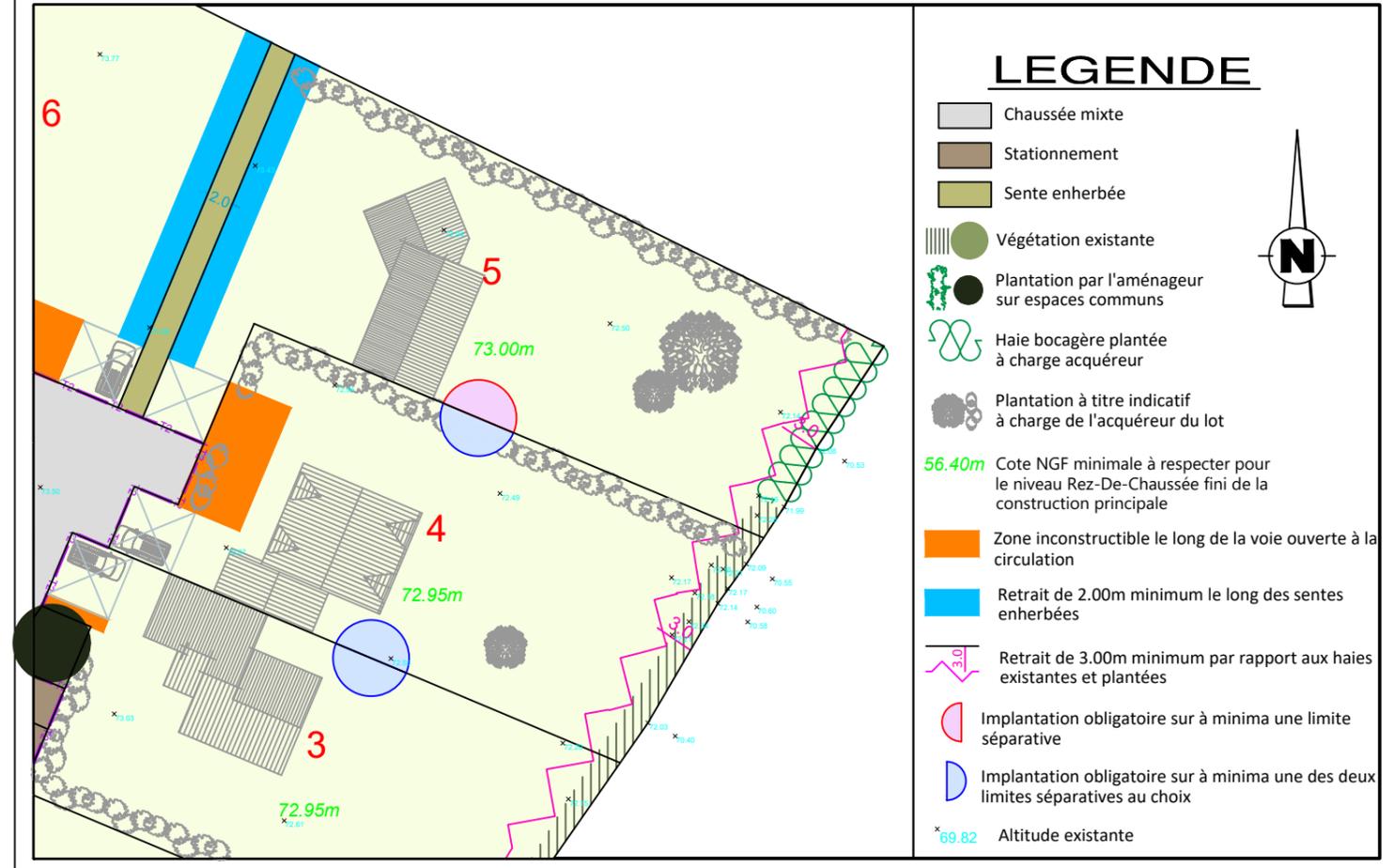


S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.
 12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
 72000 LE MANS
 Tél.:02.43.20-46-23
 pelle.geometre@orange.fr



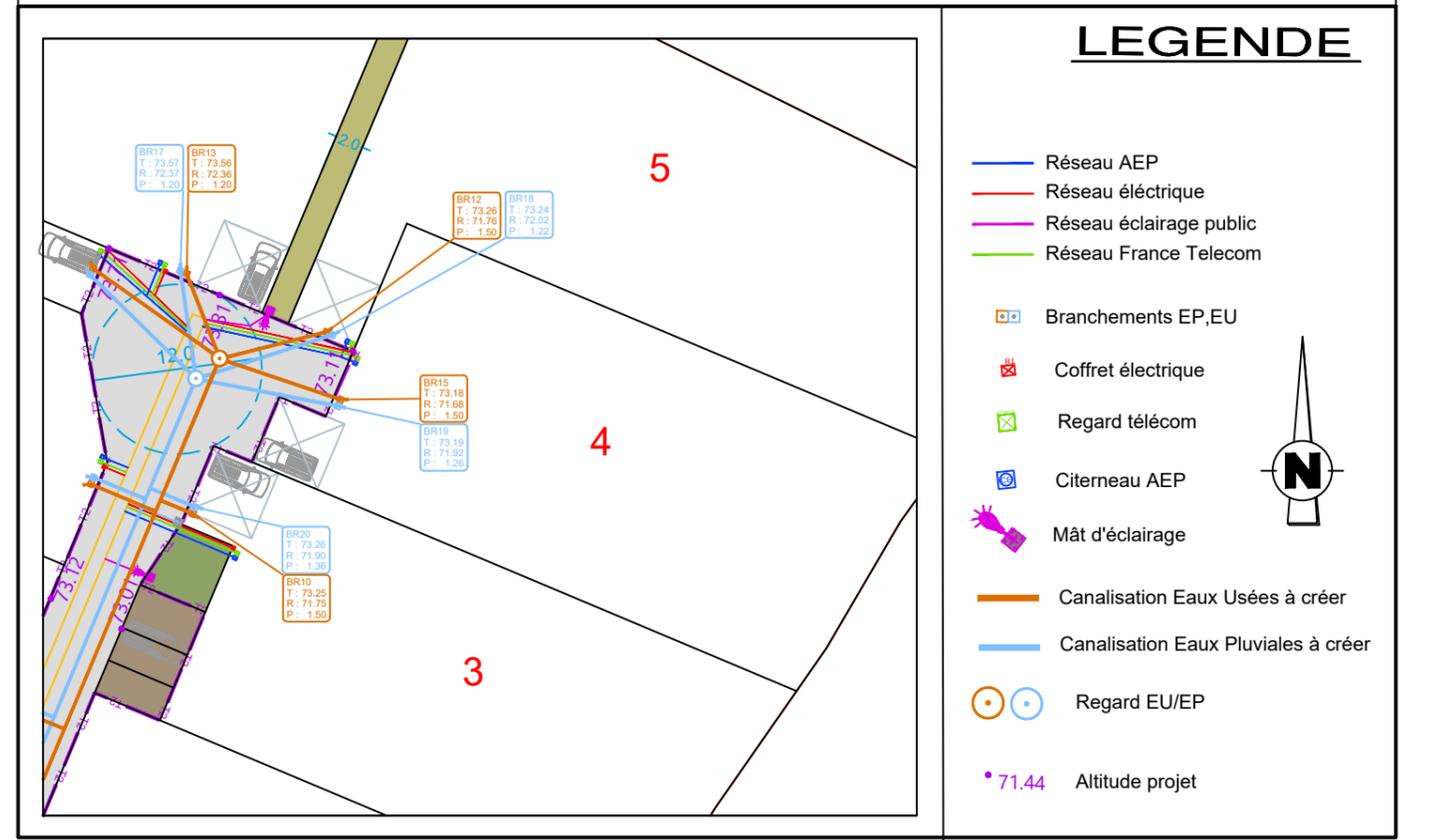
SAS SOFIAL
 1, rue Charles Fabry
 72013 LE MANS

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/500



- ### LEGENDE
- Chaussée mixte
 - Stationnement
 - Sente enherbée
 - Végétation existante
 - Plantation par l'aménageur sur espaces communs
 - Haie bocagère plantée à charge acquéreur
 - Plantation à titre indicatif à charge de l'acquéreur du lot
 - 56.40m Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
 - Zone inconstructible le long de la voie ouverte à la circulation
 - Retrait de 2.00m minimum le long des sentes enherbées
 - Retrait de 3.00m minimum par rapport aux haies existantes et plantées
 - Implantation obligatoire sur à minima une limite séparative
 - Implantation obligatoire sur à minima une des deux limites séparatives au choix
 - 69.82 Altitude existante

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 500



- ### LEGENDE
- Réseau AEP
 - Réseau électrique
 - Réseau éclairage public
 - Réseau France Telecom
 - Branchements EP,EU
 - Coffret électrique
 - Regard télécom
 - Citerneau AEP
 - Mât d'éclairage
 - Canalisation Eaux Usées à créer
 - Canalisation Eaux Pluviales à créer
 - Regard EU/EP
 - 71.44 Altitude projet