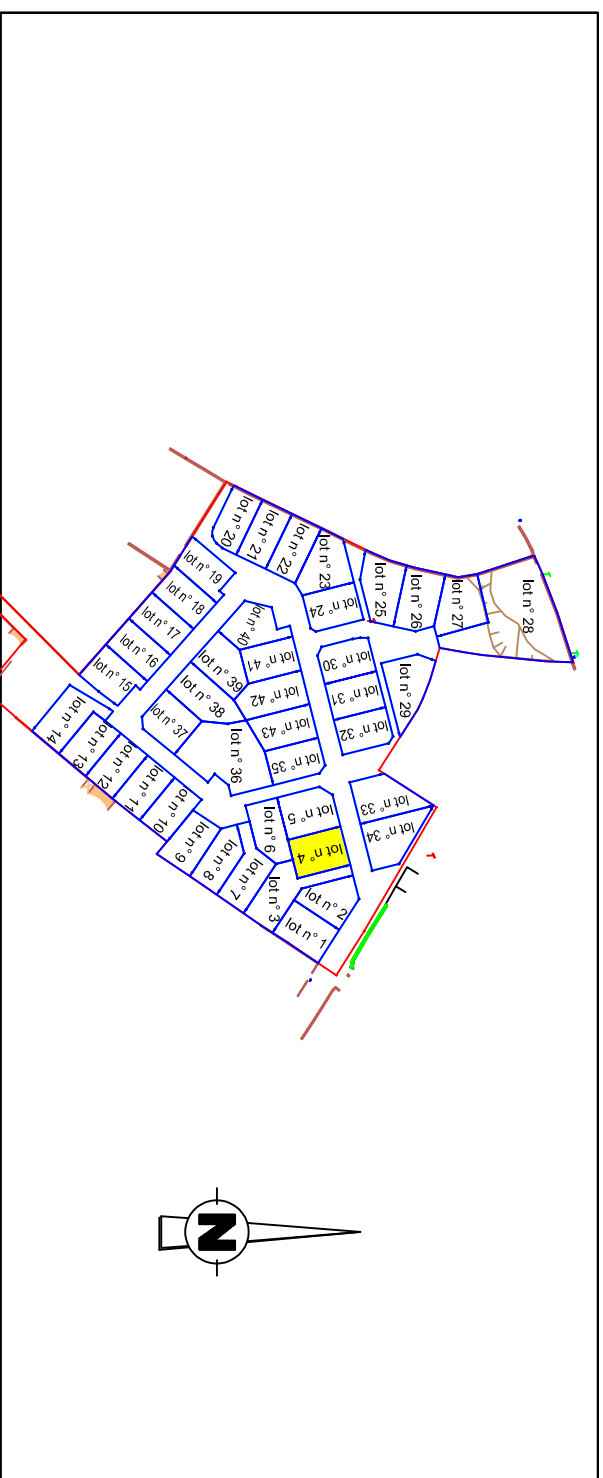


Hammeau de LESSON à BENET

Lotissement " Terra Verde "

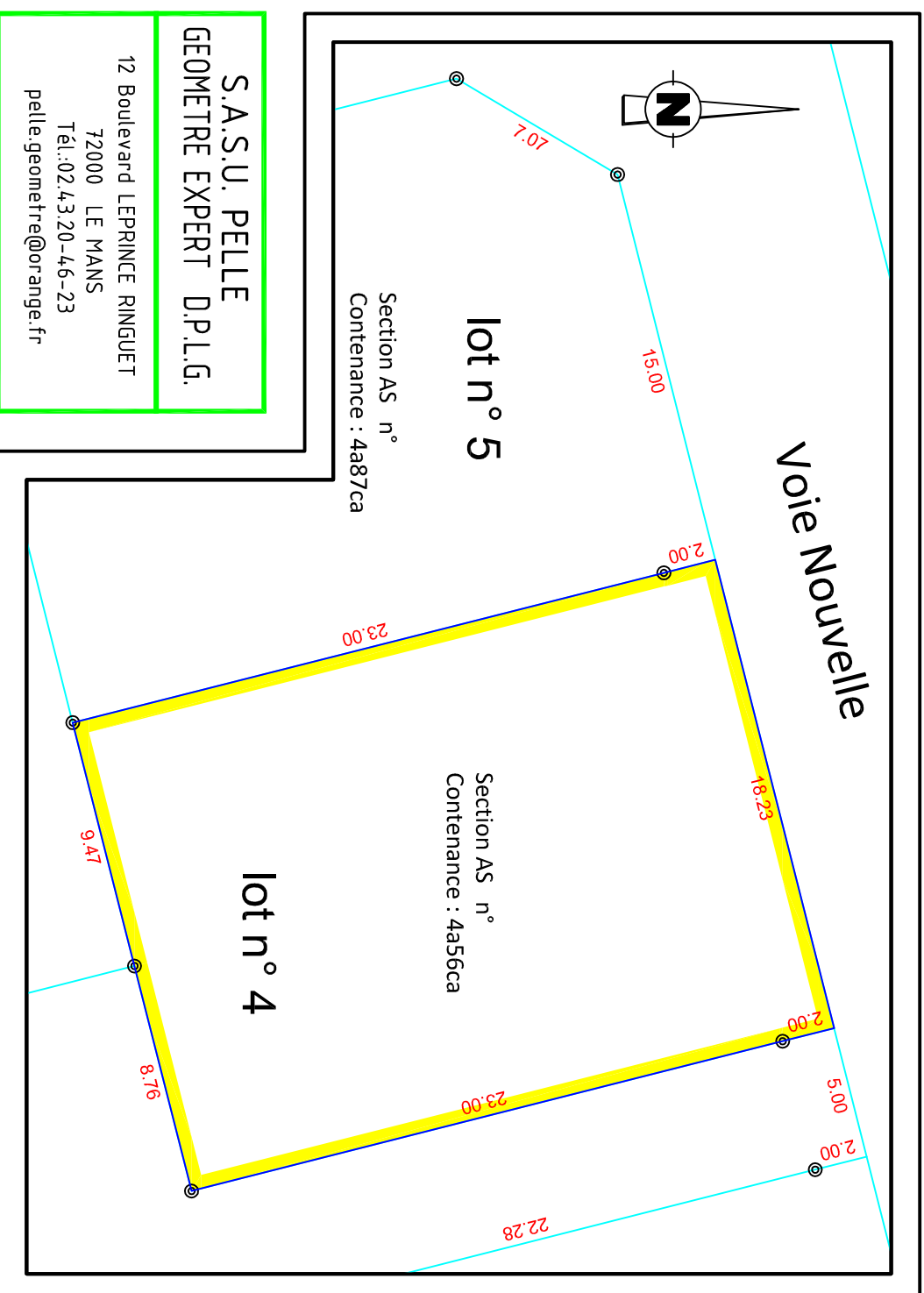
PLAN DE VENTE DU LOT 4

PLAN DE SITUATION



SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

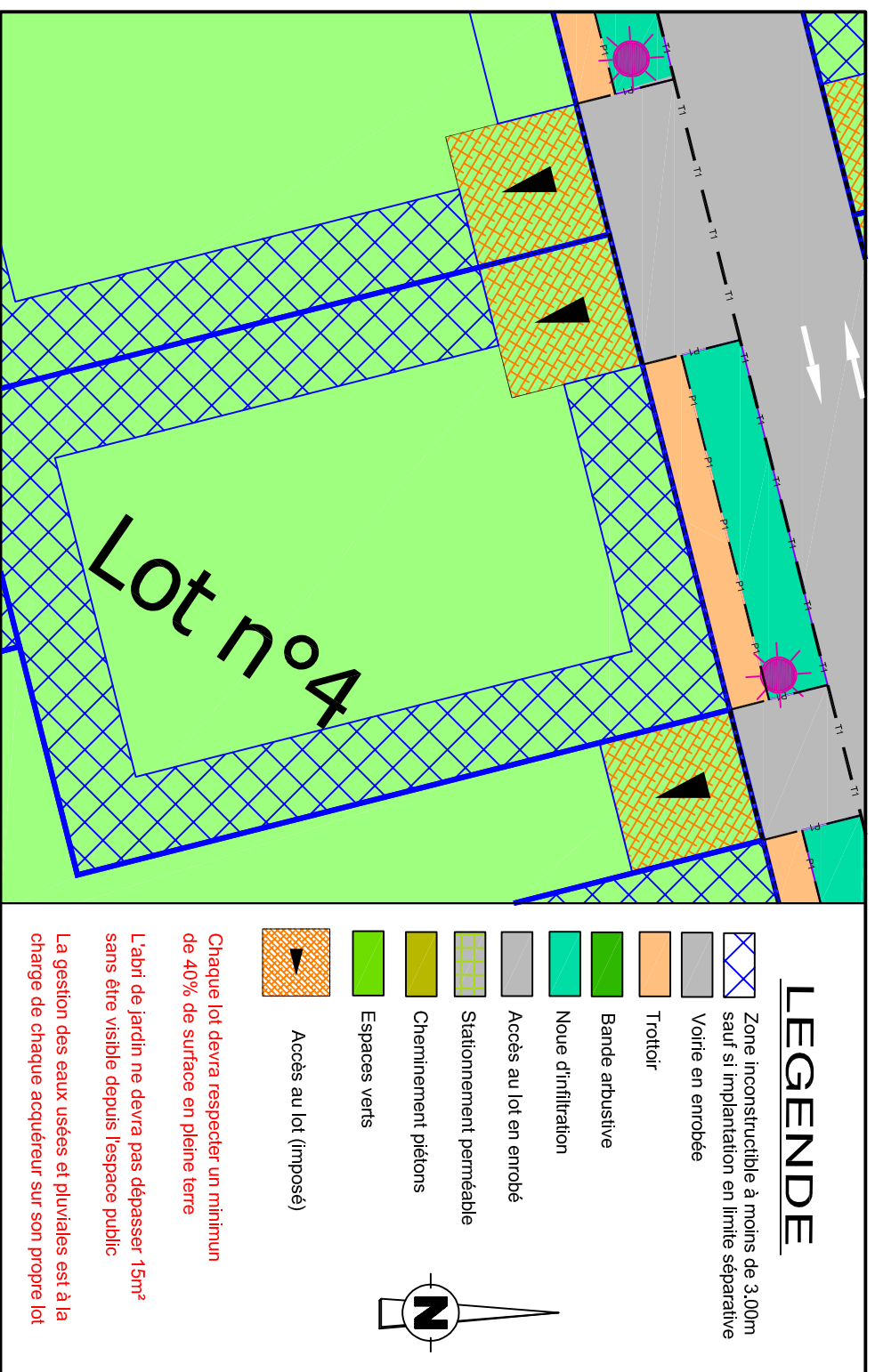
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

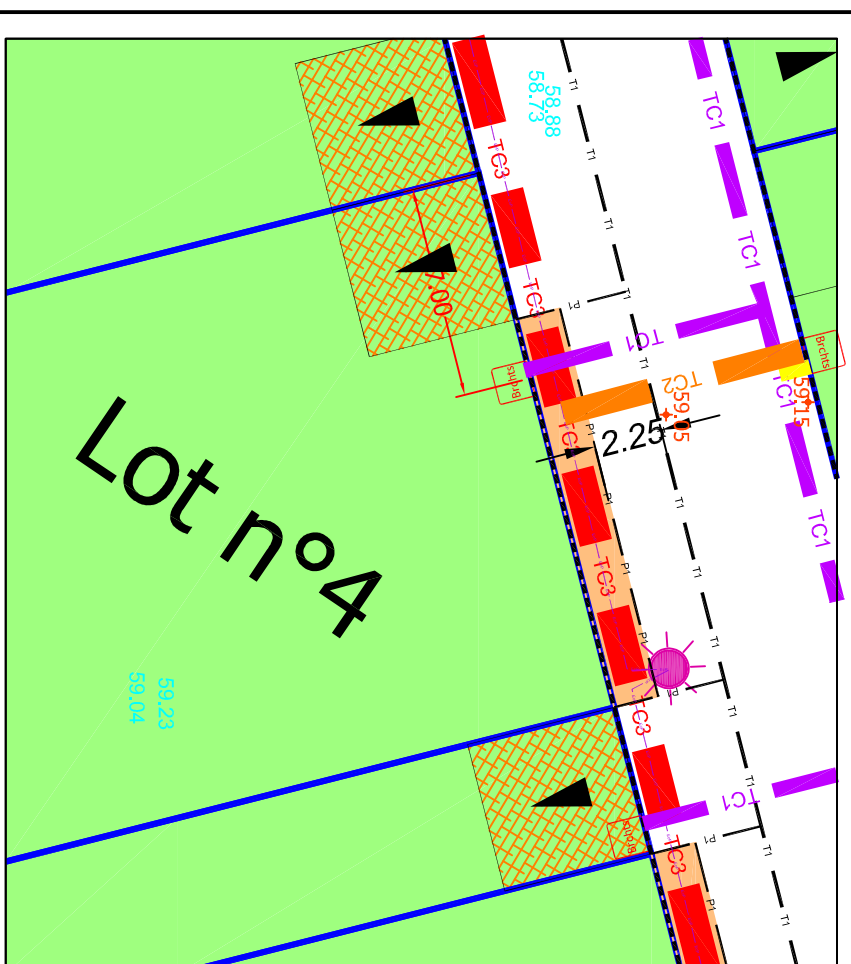
REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

- Zone inconstructible à moins de 3,00m sauf si implantation en limite séparative
 - Voie en enrobée
 - Trottoir
 - Bande arbustive
 - Noüe d'infiltration
 - Accès au lot en enrobé
 - Stationnement perméable
 - Cheminement piétons
 - Espaces verts
 - Accès au lot (imposé)
- Chaque lot devra respecter un minimum de 40% de surface en pleine terre
- L'abri de jardin ne devra pas dépasser 15m² sans être visible depuis l'espace public
- La gestion des eaux usées et pluviales est à la charge de chaque acquéreur sur son propre lot

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Pente et altitude projet de la voirie -> 5.0%
- Mât d'éclairage
- Emplacement des branchements
- Tranchée commune réseaux divers Basse tension, Telecom/Fibre, Eclairage, Sydev
- Tranchée Vendée Eau (AEP)
- Cote de nivellement existante 59.00

Dossier n° 21089 Le 27/07/2022