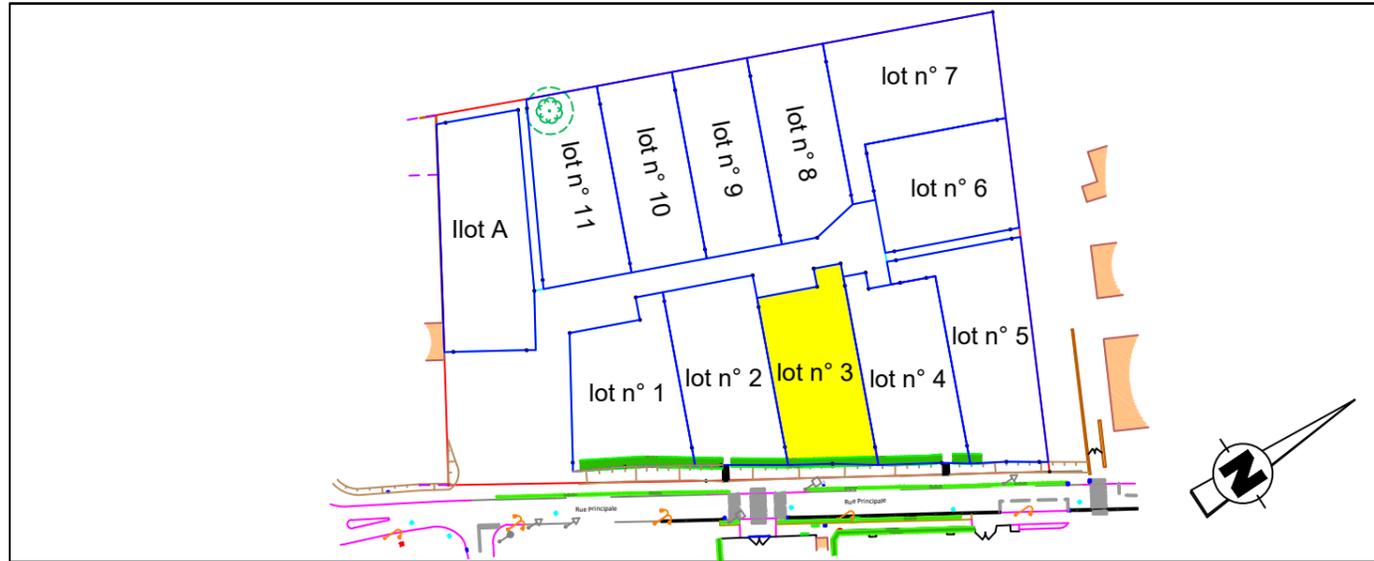


# DENEZE SOUS DOUE

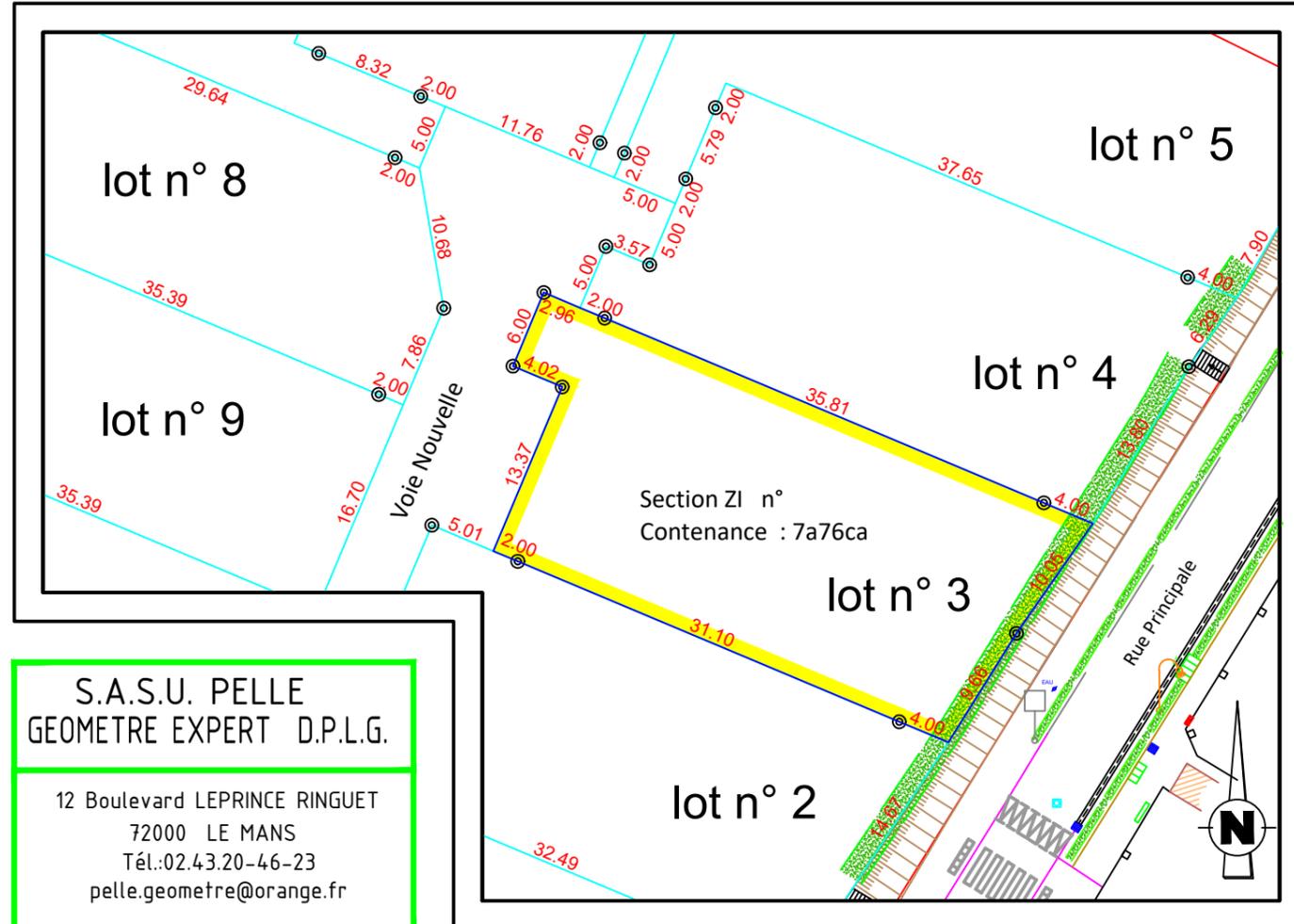
Lotissement " Epsilon "

## PLAN DE VENTE DU LOT 3

PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 500

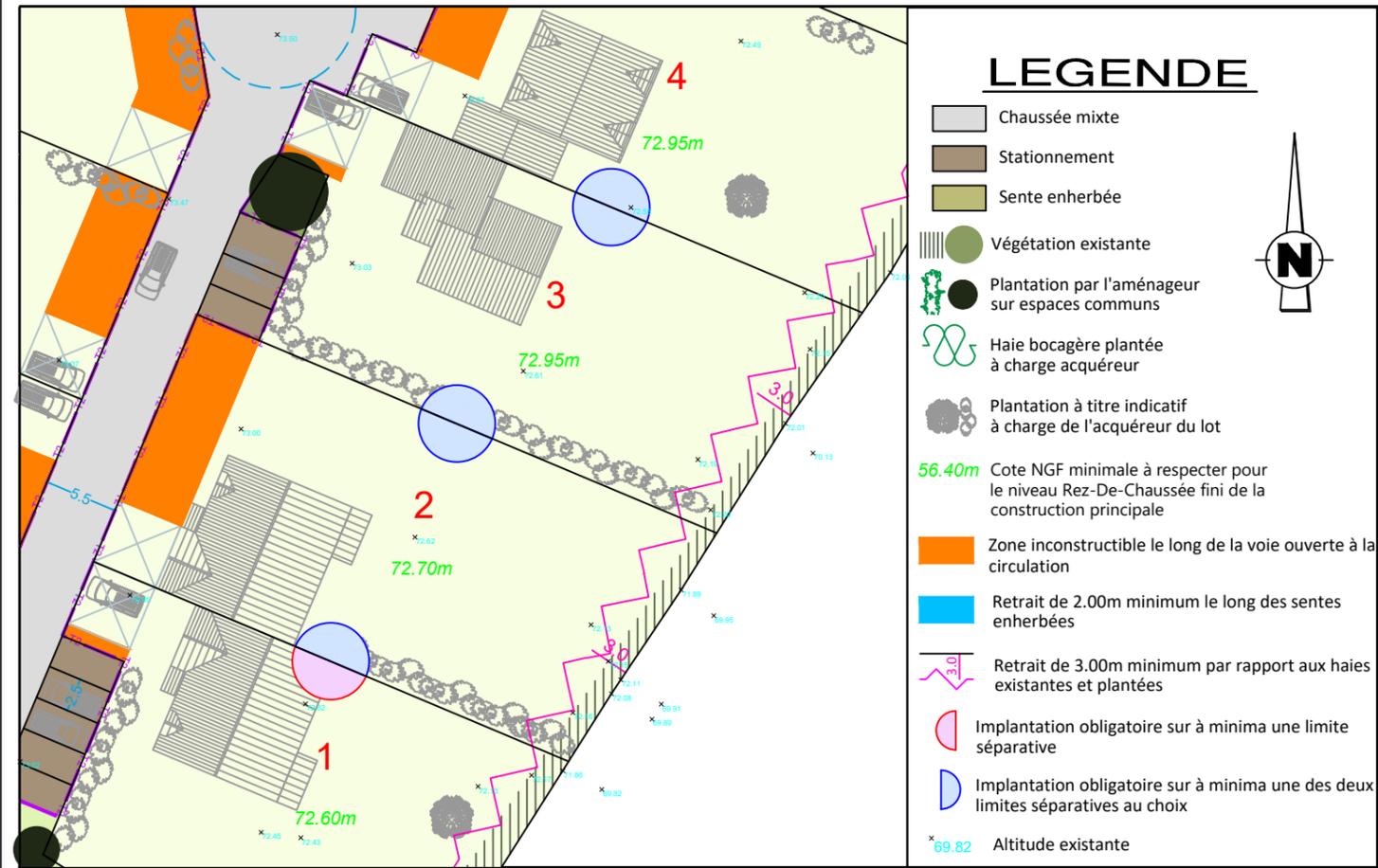


**S.A.S.U. PELLE**  
**GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.**  
 12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
 72000 LE MANS  
 Tél.:02.43.20-46-23  
 pelle.geometre@orange.fr



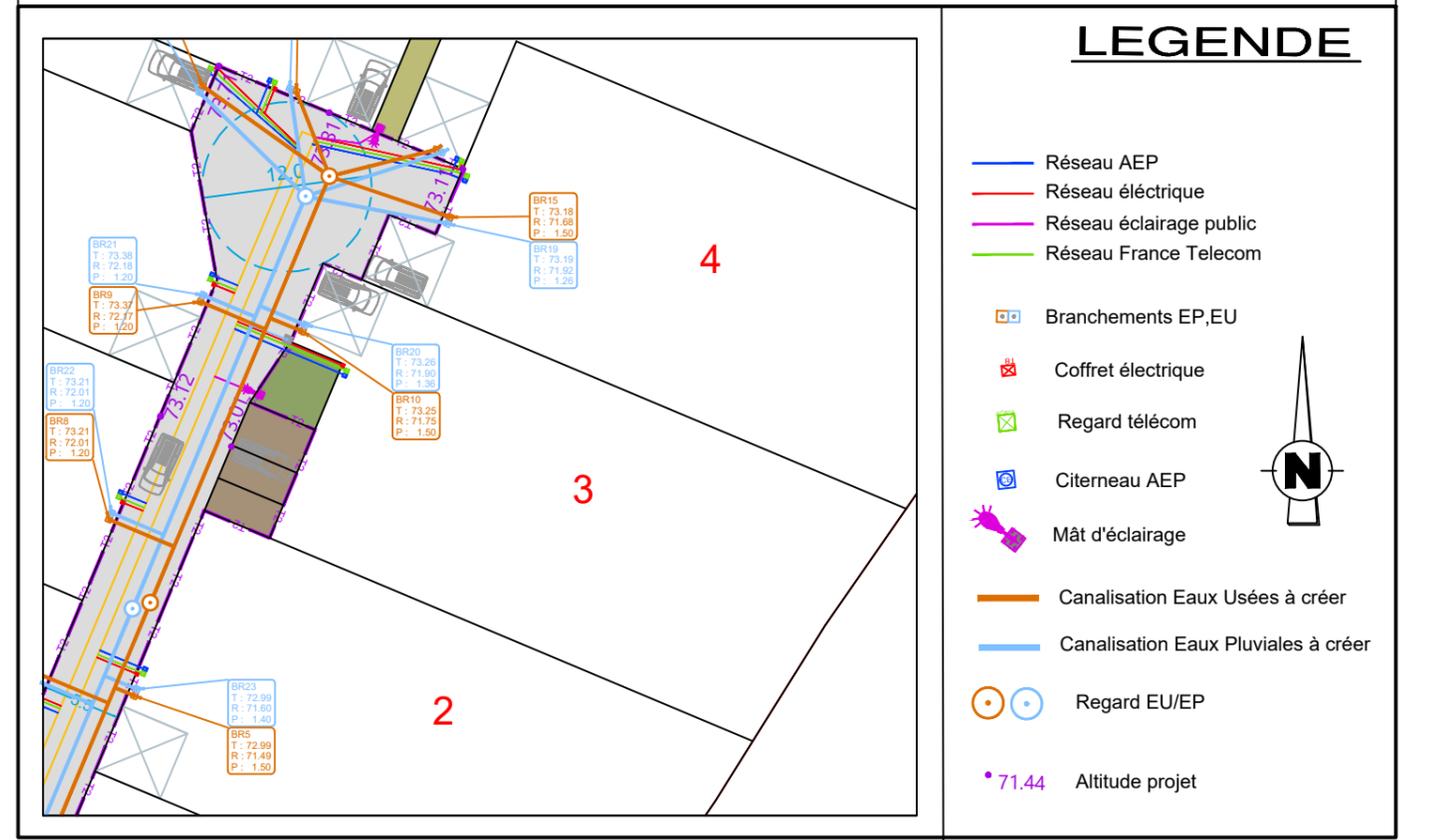
SAS SOFIAL  
 1, rue Charles Fabry  
 72013 LE MANS

## REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/500



- ### LEGENDE
- Chaussée mixte
  - Stationnement
  - Sente enherbée
  - Végétation existante
  - Plantation par l'aménageur sur espaces communs
  - Haie bocagère plantée à charge acquéreur
  - Plantation à titre indicatif à charge de l'acquéreur du lot
  - Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
  - Zone inconstructible le long de la voie ouverte à la circulation
  - Retrait de 2.00m minimum le long des sentes enherbées
  - Retrait de 3.00m minimum par rapport aux haies existantes et plantées
  - Implantation obligatoire sur à minima une limite séparative
  - Implantation obligatoire sur à minima une des deux limites séparatives au choix
  - Altitude existante

## PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 500



- ### LEGENDE
- Réseau AEP
  - Réseau électrique
  - Réseau éclairage public
  - Réseau France Telecom
  - Branchements EP,EU
  - Coffret électrique
  - Regard télécom
  - Citerneau AEP
  - Mât d'éclairage
  - Canalisation Eaux Usées à créer
  - Canalisation Eaux Pluviales à créer
  - Regard EU/EP
  - Altitude projet