

# SARGE LES LE MANS

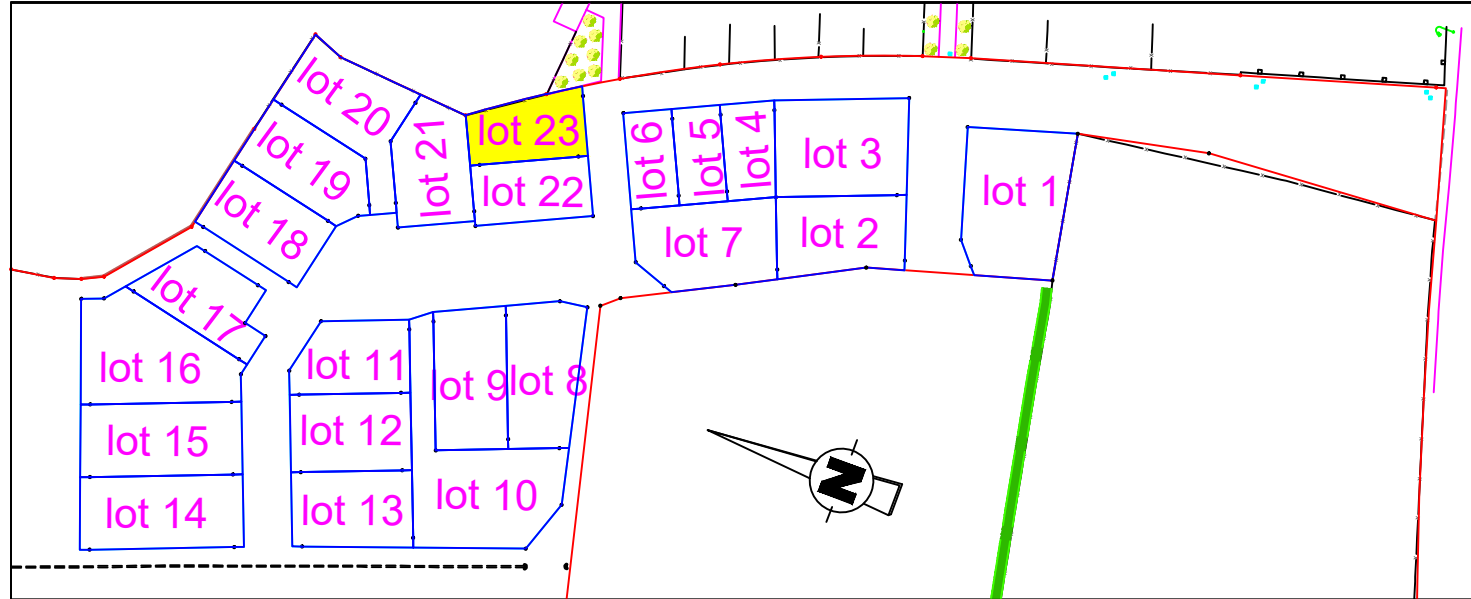
Lotissement "Odysée"



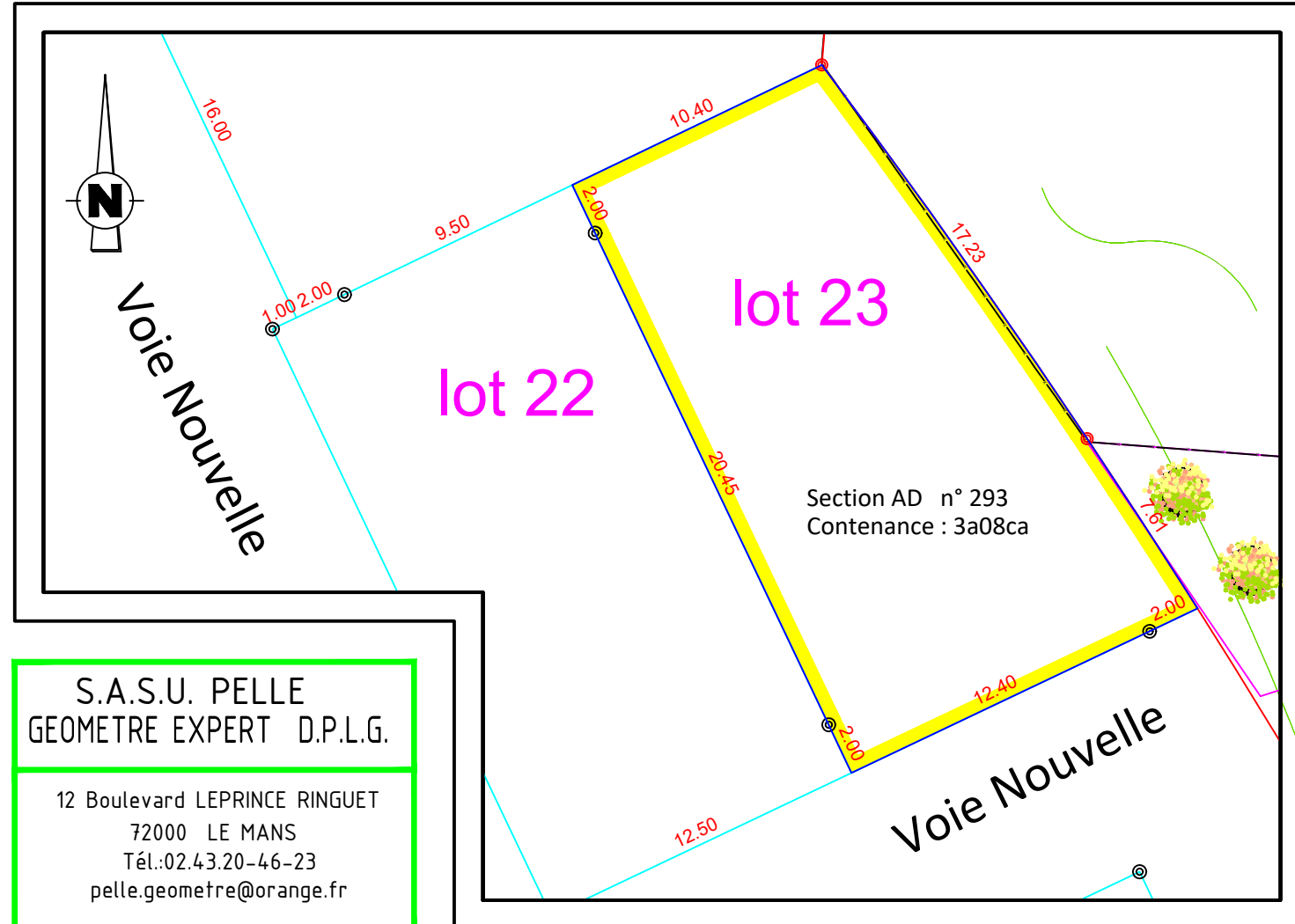
SAS SOFIAL  
1, rue Charles Fabry  
72013 LE MANS

## PLAN DE VENTE DU LOT 23

PLAN DE SITUATION



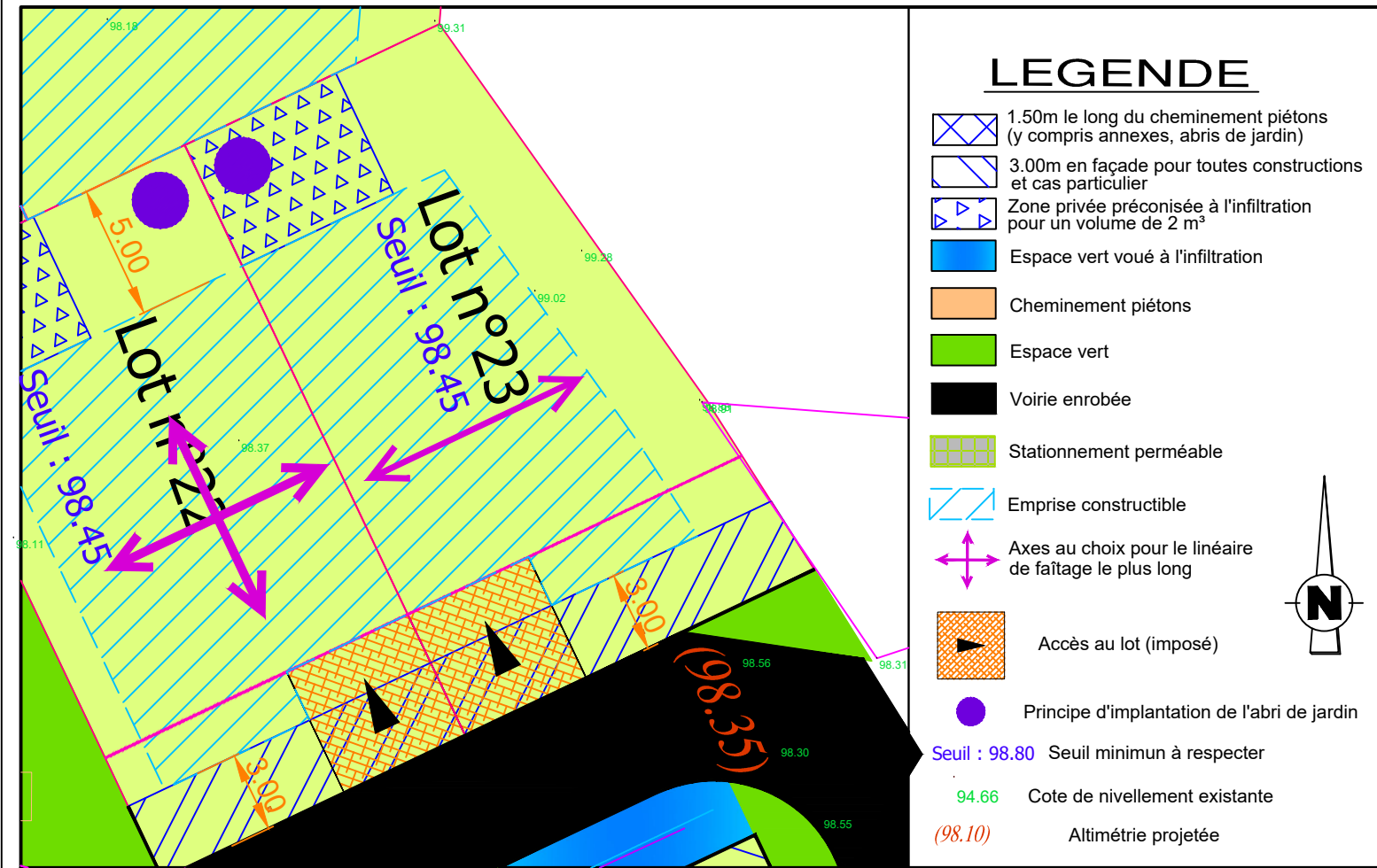
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
72000 LE MANS  
Tél.:02.43.20-46-23  
pelle.geometre@orange.fr

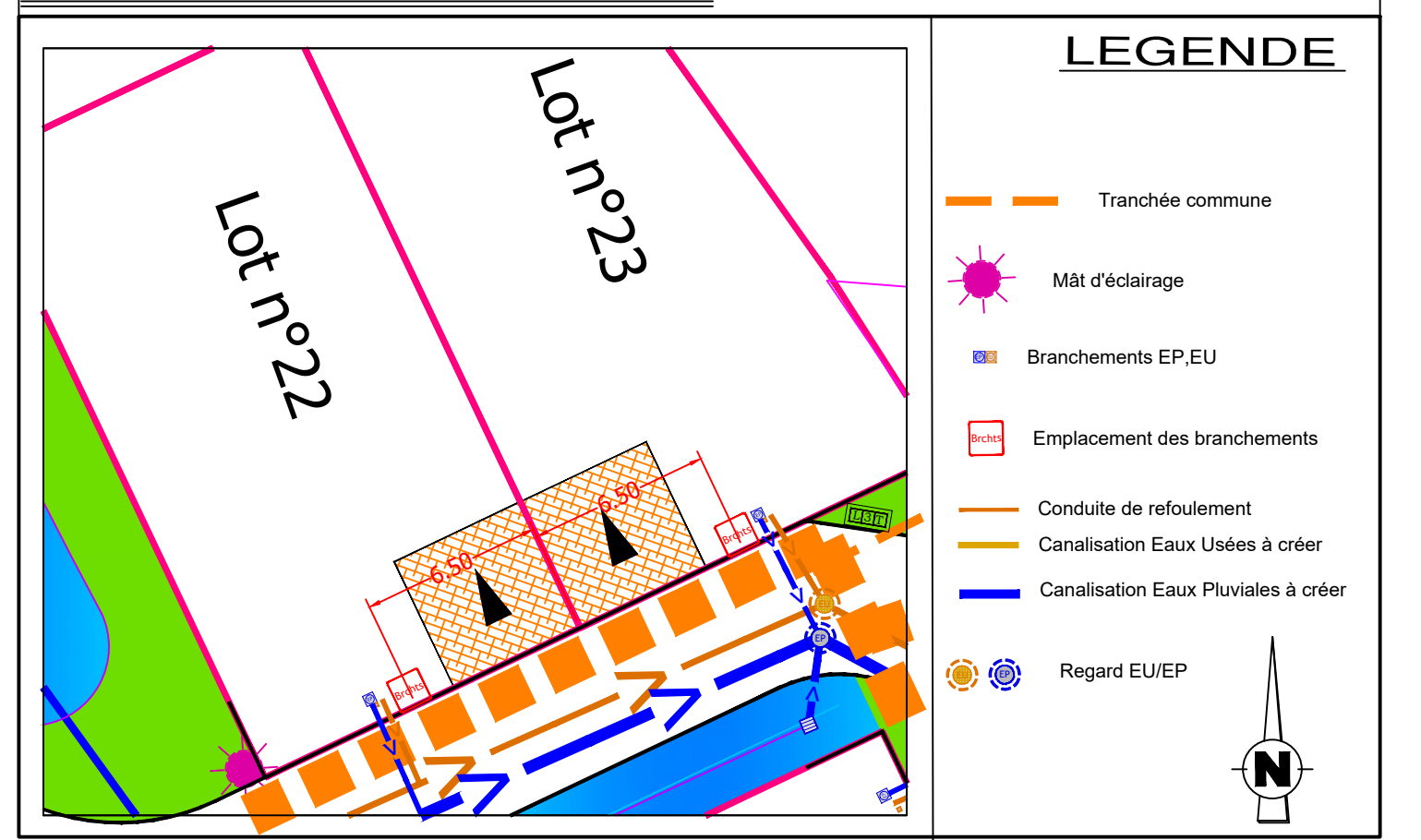
REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



### LEGENDE

- 1.50m le long du cheminement piétons (y compris annexes, abris de jardin)
- 3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier
- Zone privée préconisée à l'infiltration pour un volume de 2 m³
- Espace vert voué à l'infiltration
- Cheminement piétons
- Espace vert
- Voirie enrobée
- Stationnement perméable
- Emprise constructible
- Axes au choix pour le linéaire de façitage le plus long
- Accès au lot (imposé)
- Principe d'implantation de l'abri de jardin
- Seuil : 98.80 Seuil minimum à respecter
- 94.66 Cote de nivellement existante
- (98.10) Altimétrie projetée

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



### LEGENDE

- Tranchée commune
- Mât d'éclairage
- Branchements EP,EU
- Emplacement des branchements
- Conduite de refoulement
- Canalisation Eaux Usées à créer
- Canalisation Eaux Pluviales à créer
- Regard EU/EP