SARGE LES LE MANS

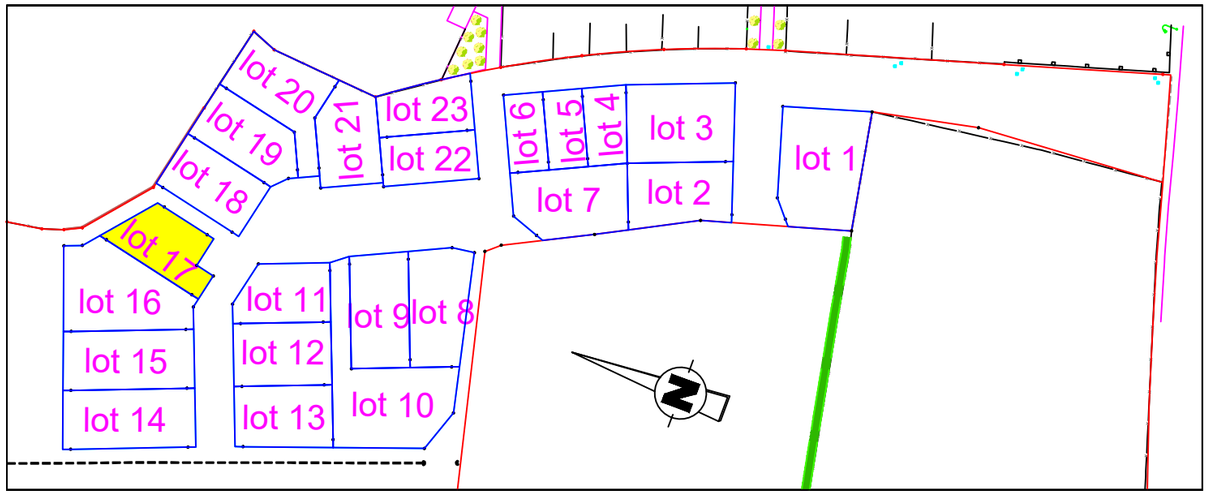
Lotissement " Odysée "

PLAN DE VENTE DU LOT 17

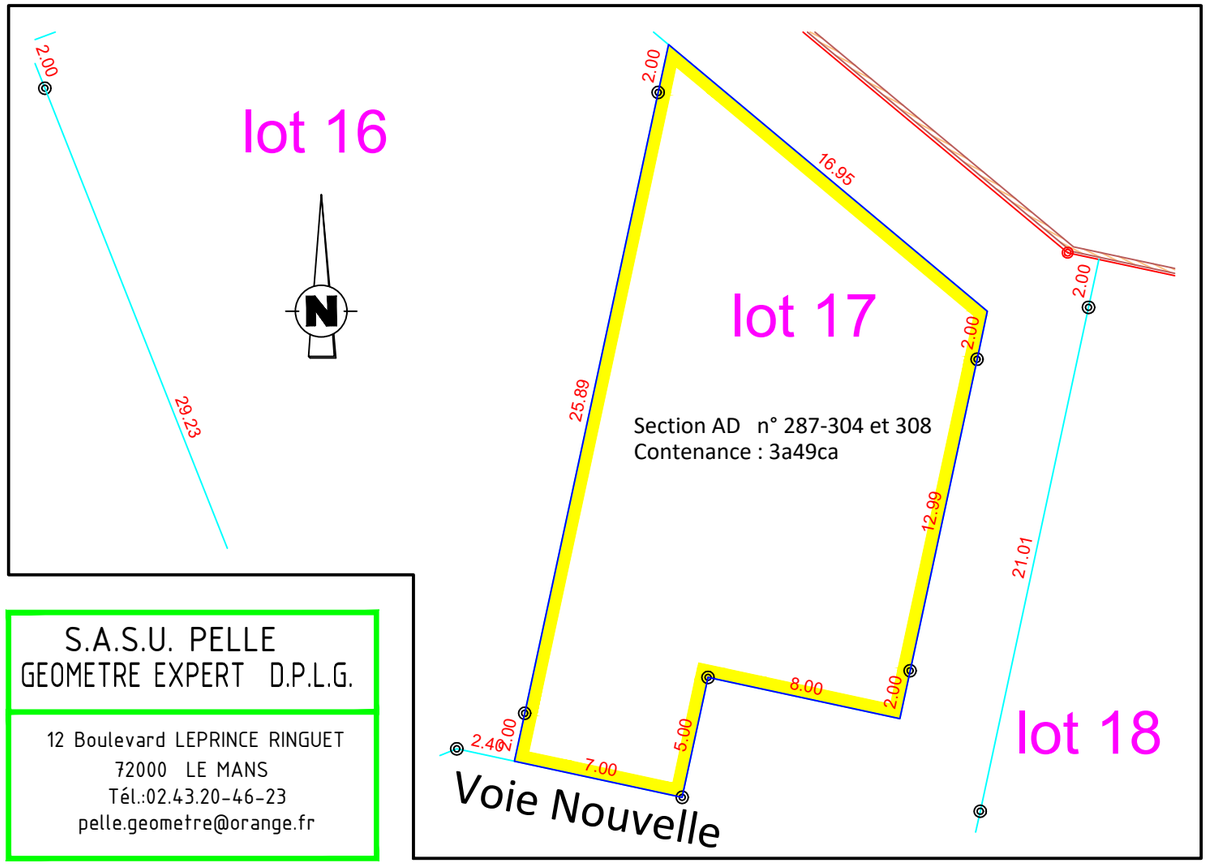
LELIEVRE

SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE SITUATION



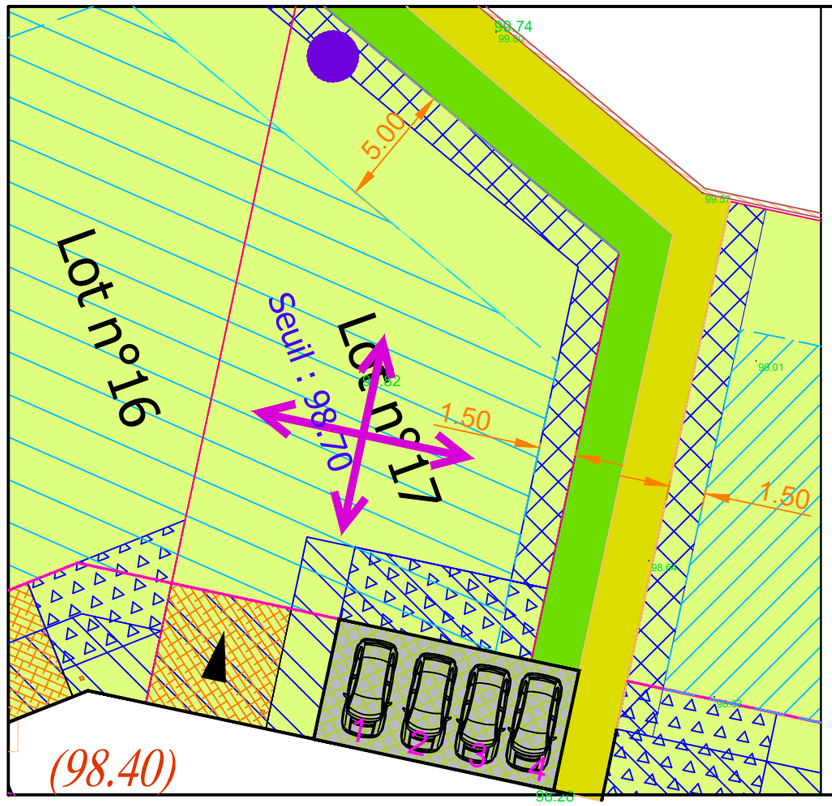
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250

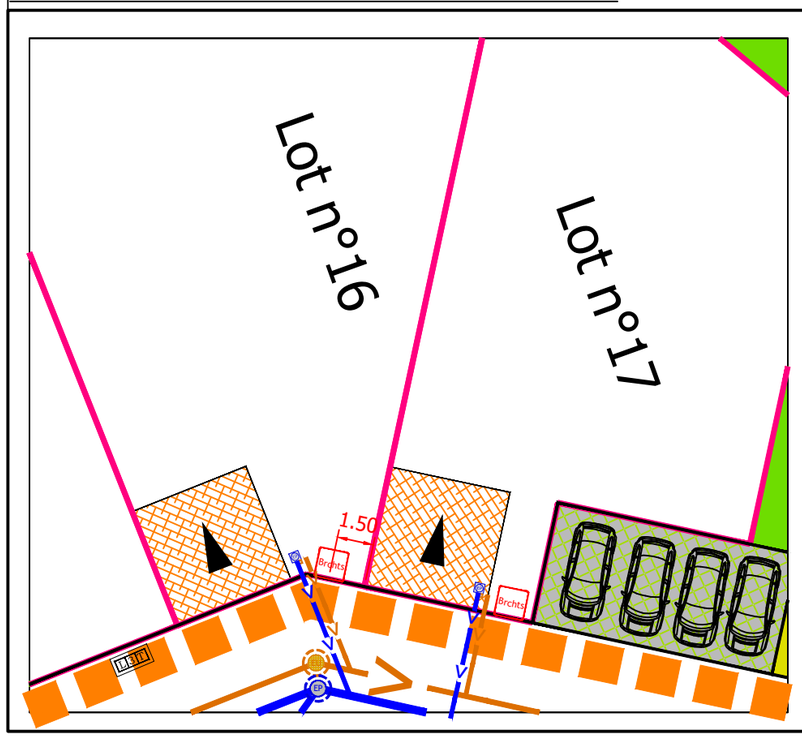


LEGENDE

- 1.50m le long du cheminement piétons (y compris annexes, abris de jardin)
- 3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier
- Zone privée préconisée à l'infiltration pour un volume de 2 m³
- Espace vert voué à l'infiltration
- Cheminement piétons
- Espace vert
- Voirie enrobée
- Stationnement perméable
- Emprise constructible
- Axes au choix pour le linéaire de faîtage le plus long
- Accès au lot (imposé)
- Principe d'implantation de l'abri de jardin
- Seuil : 98.80 Seuil minimun à respecter
- 94.66 Cote de nivellement existante
- (98.10) Altimétrie projetée

N

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Tranchée commune
- Mât d'éclairage
- Branchements EP,EU
- Emplacement des branchements
- Conduite de refoulement
- Canalisation Eaux Usées à créer
- Canalisation Eaux Pluviales à créer
- Regard EU/EP

N

Dossier n° 20052 Le 28/12/2022