SAINT MARS LA JAILLE

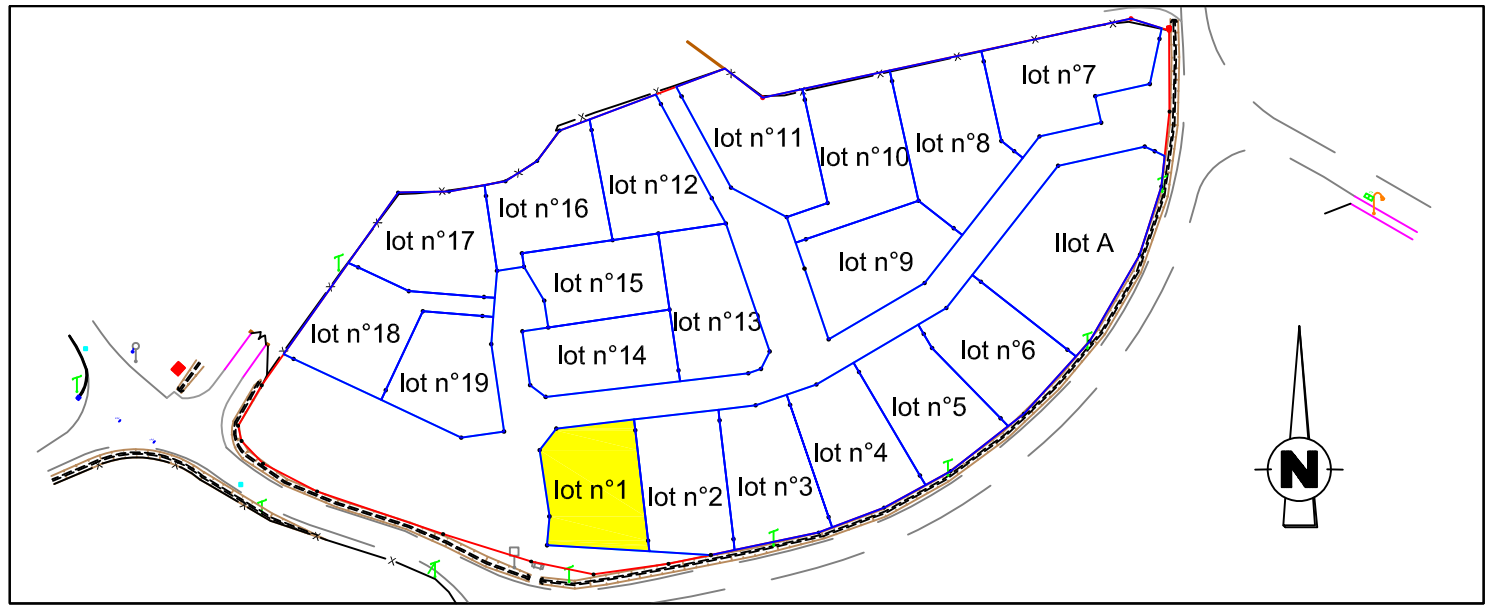
Lotissement " Le Clos De La Servière "

PLAN DE VENTE DU LOT 1

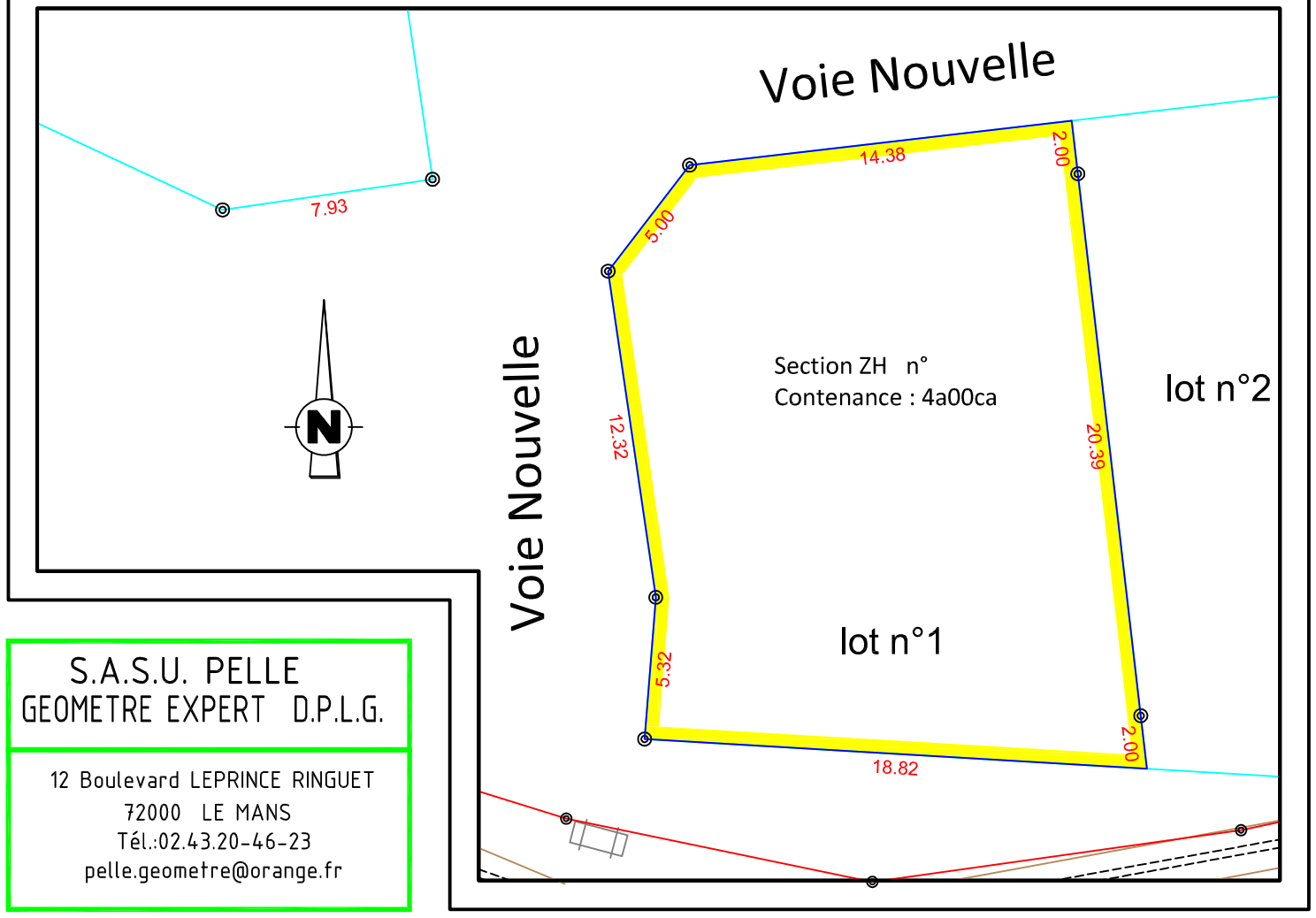
LELIEVRE

SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE SITUATION



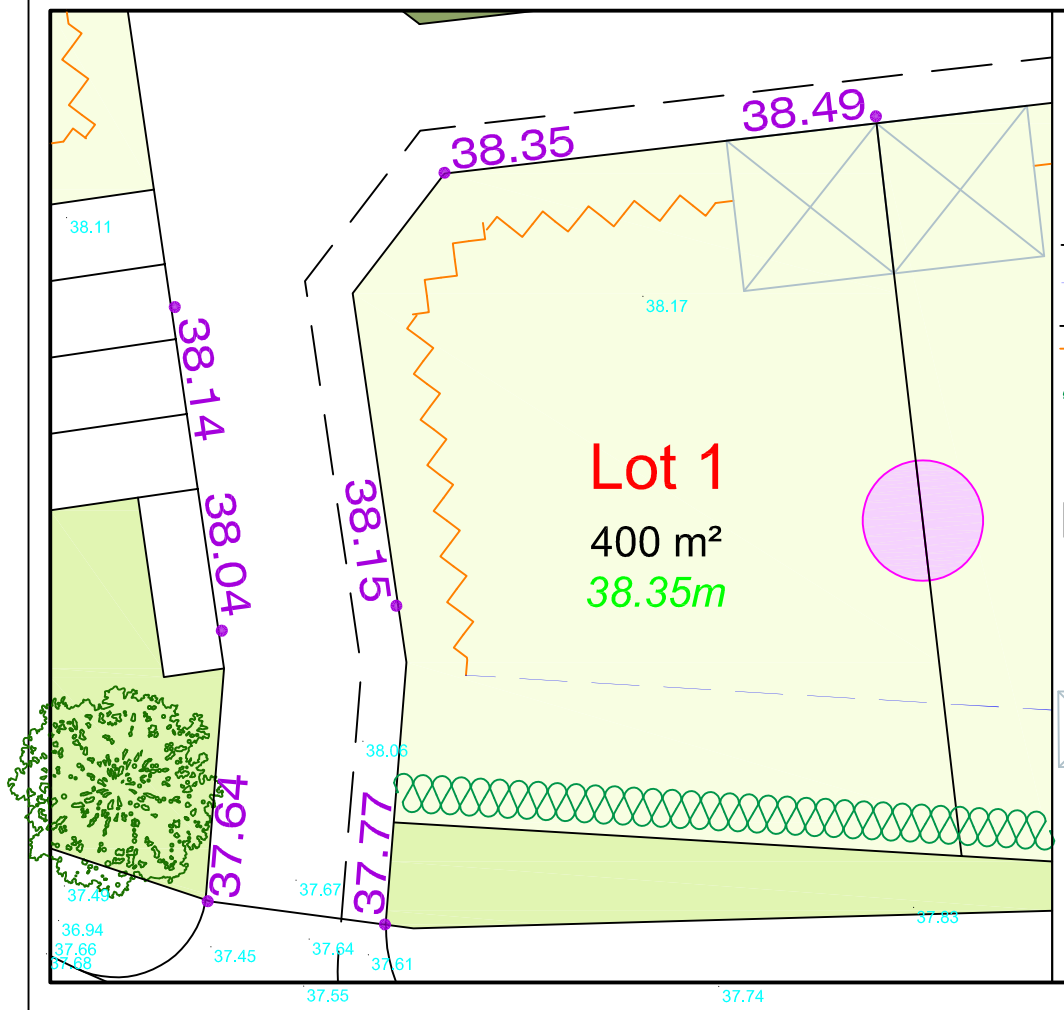
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250

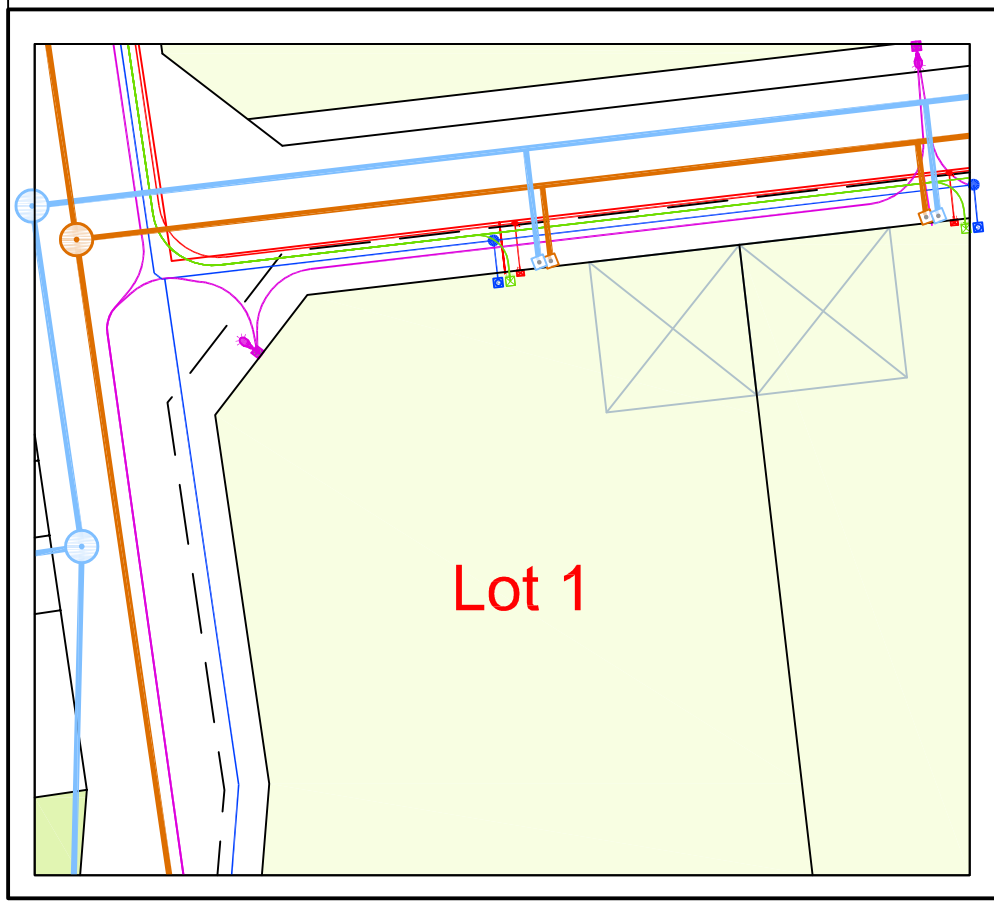


LEGENDE

- Implantation obligatoire en limite séparative
- Retrait de 5.0m minimum du fond de lot pour les constructions principales et garages
- Retrait de 2.0m minimum par rapport à la limite d'emprise publique pour toutes constructions
- Haie à la charge de l'aménageur
- Bassin
- Espace vert
- 37.61 Cote de nivellement existante
- 38.66 Altitude projet de la voirie
- Accès au lot imposé et inconstructible sauf carport (voir règlement)
- 56.40m Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale

N

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Réseau AEP
- Réseau éléctrique
- Réseau éclairage public
- Réseau France Telecom
- Branchements EP,EU
- Coffret électrique
- Regard télécom
- Citerneau AEP
- Mât d'éclairage
- Canalisation Eaux Usées à créer
- Canalisation Eaux Pluviales à créer
- Regard EU/EP

N

Dossier n° 21150 Le 21/07/2022