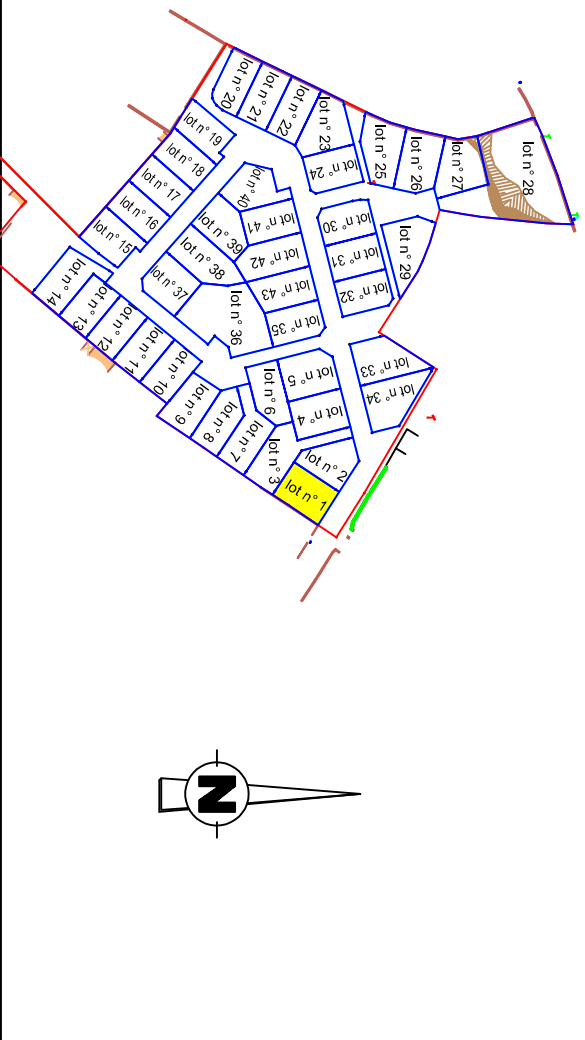


Hammeau de LESSON à BENET

Lotissement " Terra Verde "

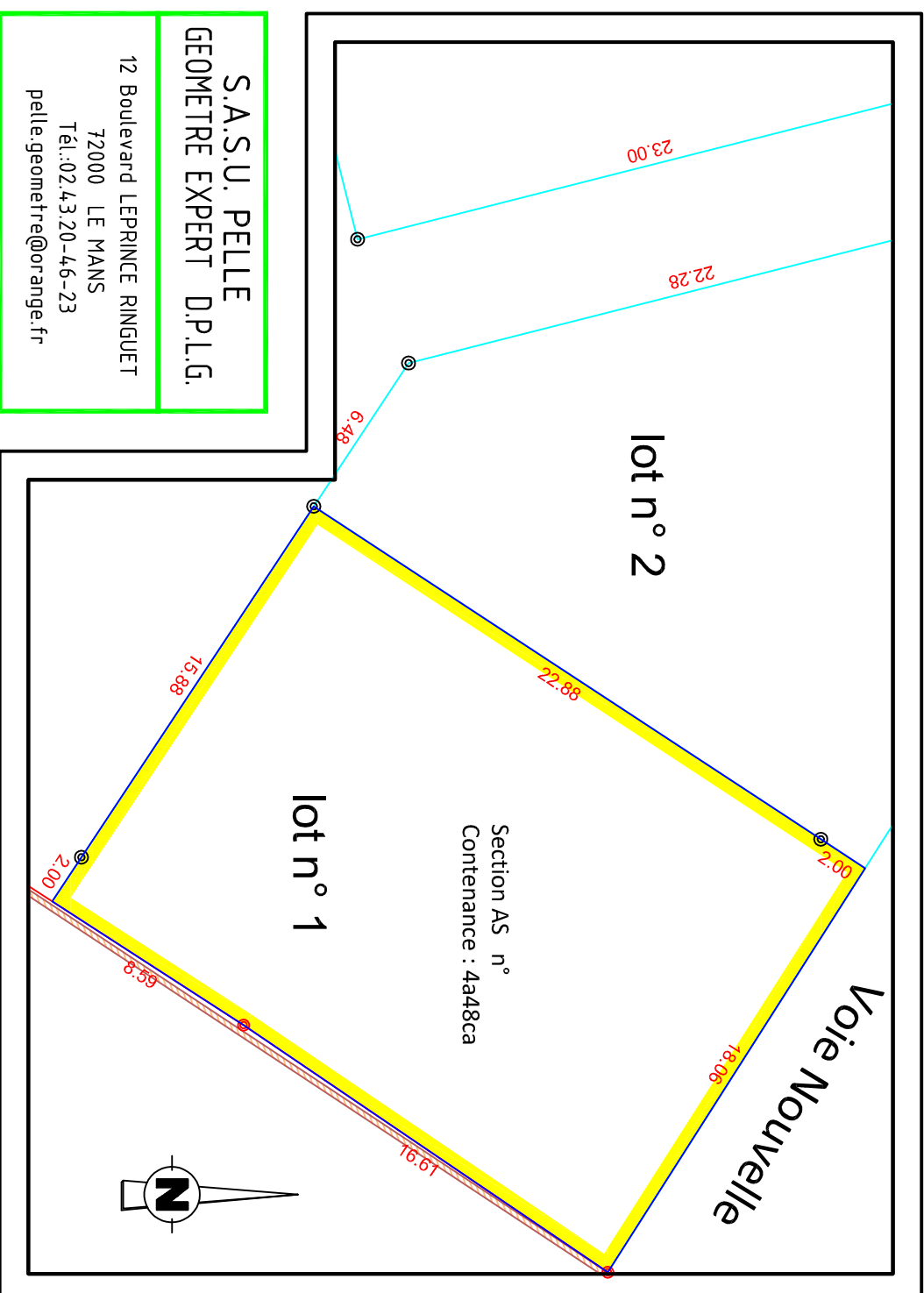
PLAN DE VENTE DU LOT 1

PLAN DE SITUATION



SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

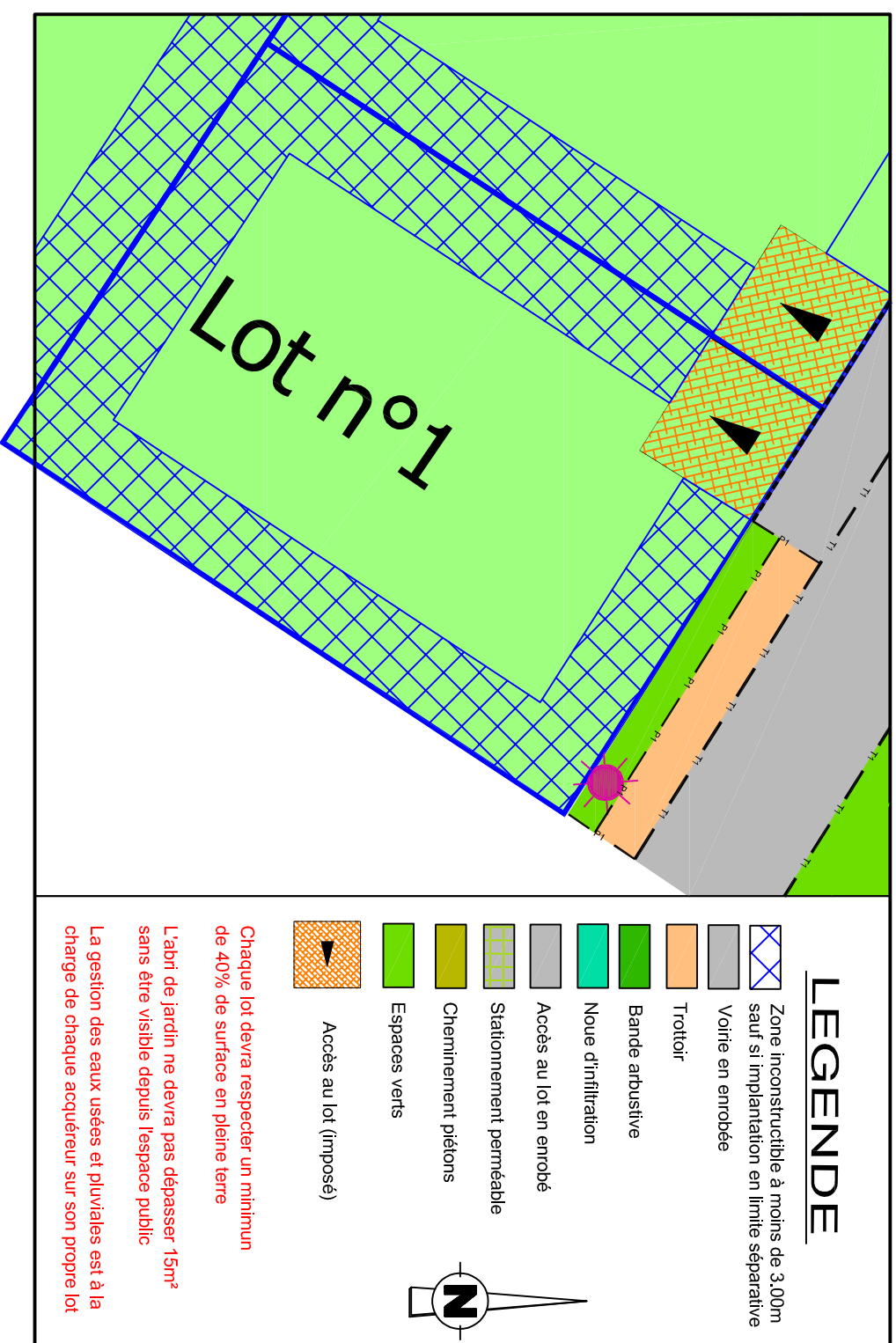
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

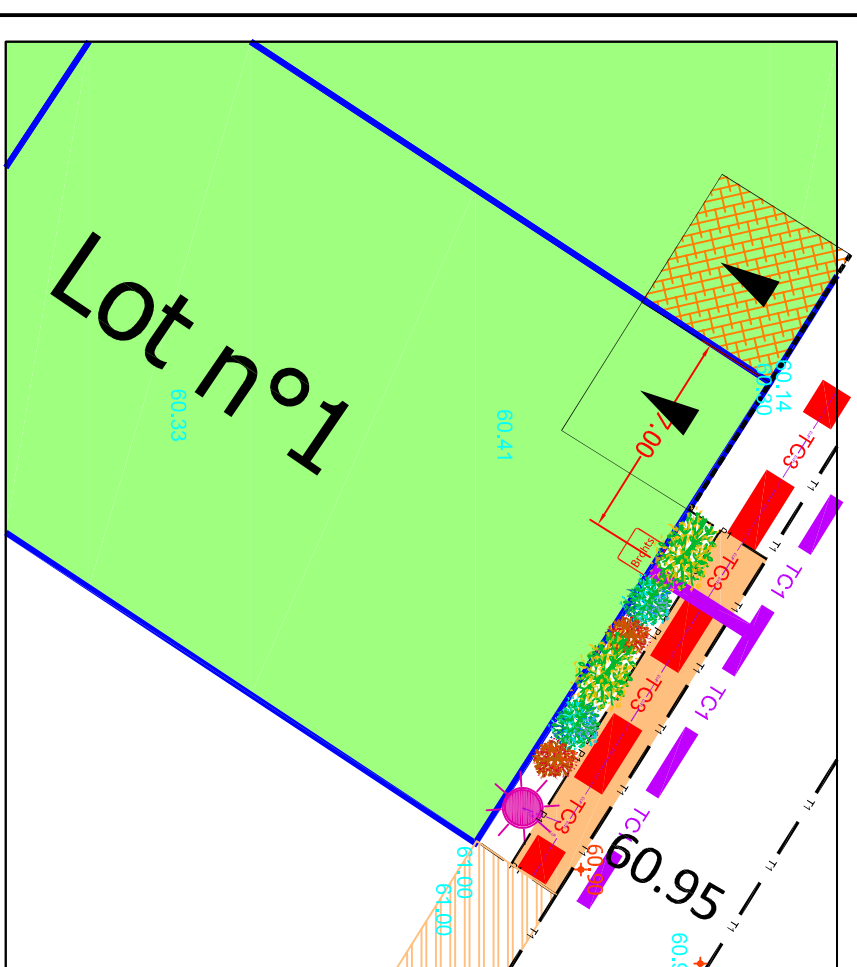
- Zone inconstructible à moins de 3,00m sauf si implantation en limite séparative
- Voie en enrobée
- Trottoir
- Bande arbustive
- Noüe d'infiltration
- Accès au lot en enrobé
- Stationnement perméable
- Cheminement piétons
- Espaces verts
- Accès au lot (imposé)

Chaque lot devra respecter un minimum de 40% de surface en pleine terre

L'abri de jardin ne devra pas dépasser 15m² sans être visible depuis l'espace public

La gestion des eaux usées et pluviales est à la charge de chaque acquéreur sur son propre lot

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- 56.00
- Pente et altitude projet de la voirie -5.0%
- Mât d'éclairage
- Emplacement des branchements
- Tranchée commune réseaux divers Basse tension, Telecom/Fibre, Eclairage, Sydev
- Tranchée Vendée Eau (AEP)
- 59.00
- Cote de nivellement existante

Dossier n° 21089 Le 27/07/2022