PA4b

DEPARTEMENT DE L'ILLE-ET-VILAINE

LIVRE-SUR-CHANGEON

Rue de l'Ancien Presbytère

LELIEVRE

Lotissement "Arboria"

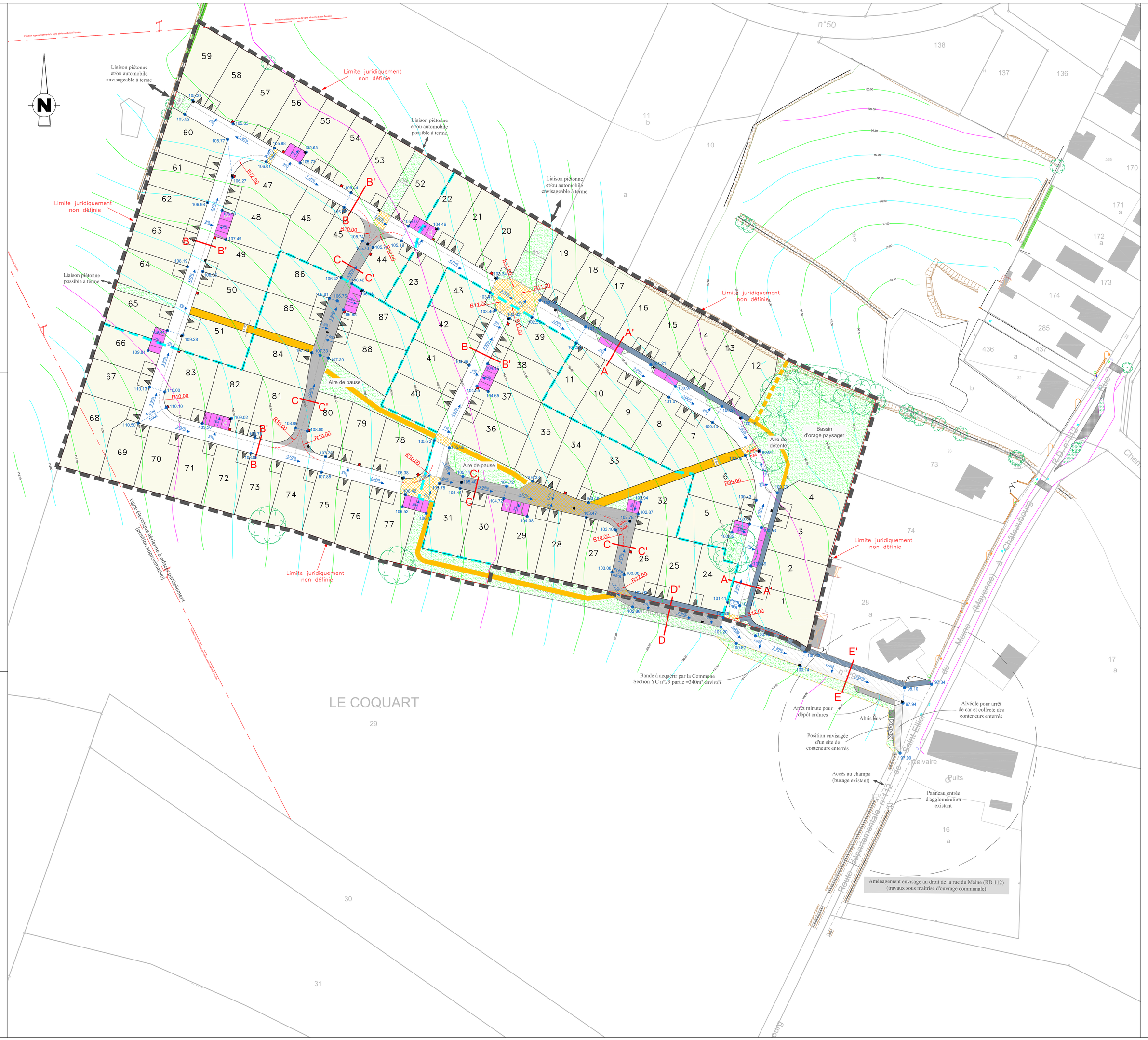
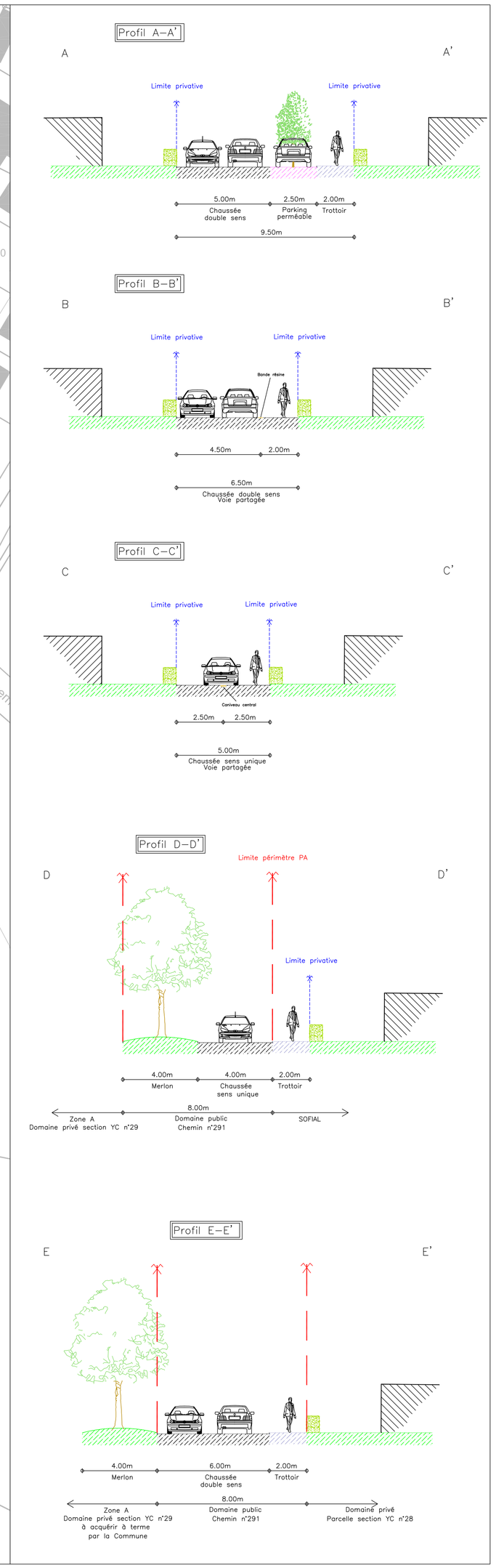
PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE COTE

Dossier n°L20931 — Echelle : 1/500

Indice	Date	Objet
A	17/01/22	Plan VPAM
B		
C		
D		

Dressé par : kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers
Maître d'Oeuvre en Urbanisme et VRD
Parc Cérès - Bâtiment I - 21, Rue Ferdinand Buisson 53810 CHANGE
BP 51503 - 53015 Laval Cedex
Tel: 02 43 53 67 21 - Fax: 02 43 53 64 86
E-mail: laval@kaligeo.fr

LEGENDE :

- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Voie partagée en sens unique
- Places de stationnement dans les espaces communs
- Trottoir
- Encoche pour implantation candélabre (position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Surface de traitement différencié
- Cheminement piéton
- Emprise du chemin d'exploitation n°291 (accès à la zone 1 AUE)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : largeur de 5.00m minimum/6.00m maximum x 5.00m de profondeur minimum
- Arbres existants à conserver
- 105.00 Cotation altimétrique de la voirie projetée
- 1.50% Pente de la voirie projetée
- R11.00 Cotations des rayons de giration