Département de l'Yonne

Commune de PARON

PA4

PLAN DE COMPOSITION
MODIFICATIF

"La Plaine du Bois de Saint-Bond"

Cadastre: Section AL n°129, n°130, n°168 au n°172 inclus, n°179 au n°194 inclus, n°196, n°197, n°199, n°203, n°220 et n°235

Lotissement "L'Orée du Bois"
par la SAS SOFIAL

Permis d'Aménager n°PA.089.287.22.Z.0001 autorisé le 9 mai 2022
24 terrains à bâtir, circulation commune et espaces verts communs

Superficie totale aménagée = 24.601m²

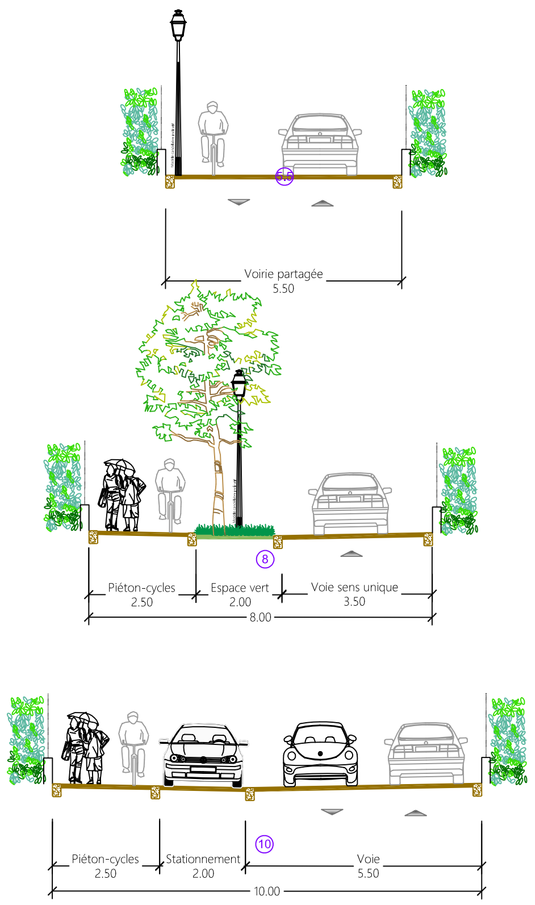
Echelle : 1/500

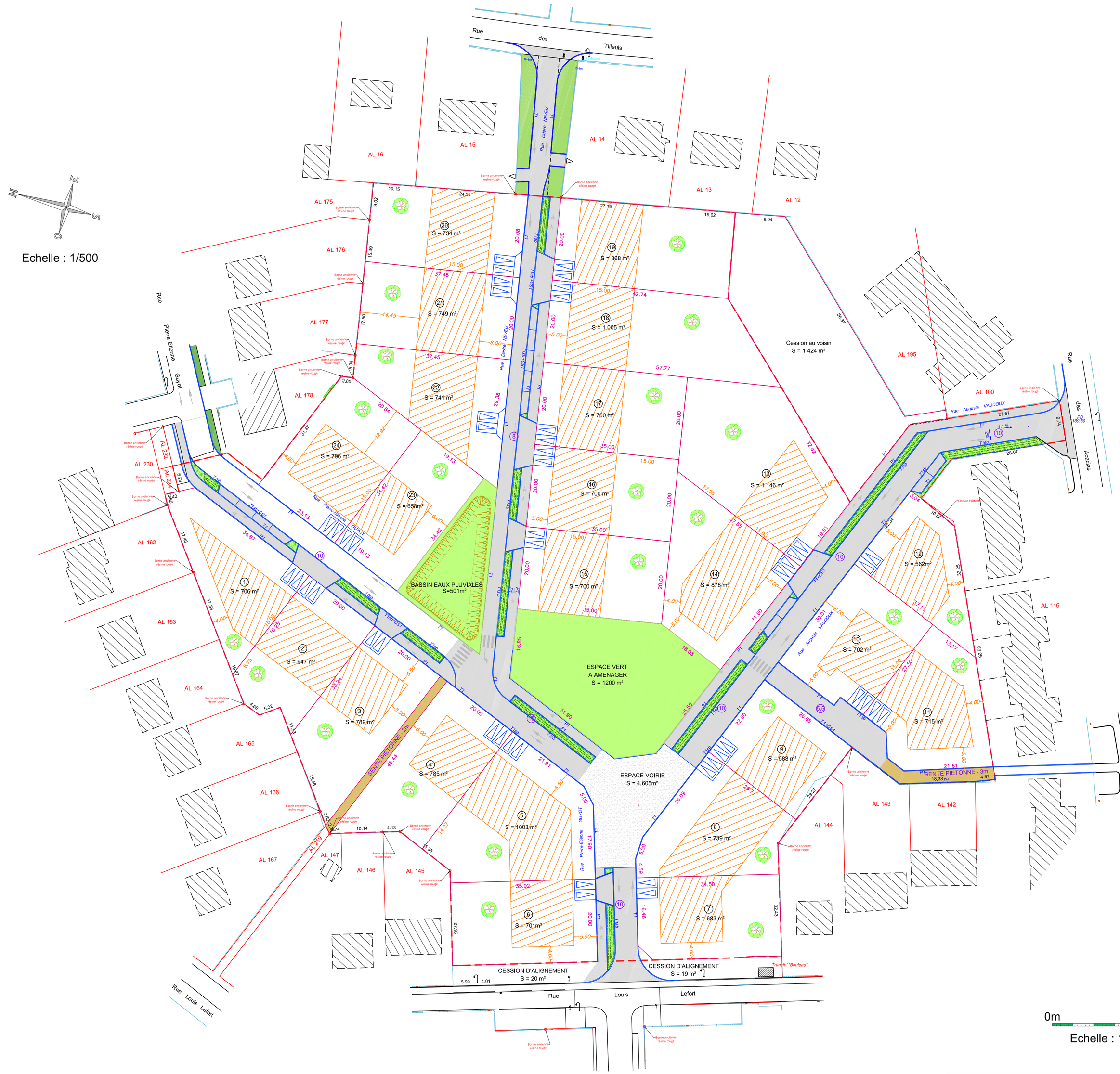
Indice	Date	Resp.	Descriptif
E1	28/01/2022	GN	Permis d'aménager - Phase AVP - Projet d'aménagement espaces communs de circulation
F	13/03/2023	FM	Rétention des EP dans espace vert avec BSR + déclaration DLE + lots 12 et 23

Maître d'Ouvrage	Cabinet de Géomètres-Experts	Bureau d'étude VRD
SAS SOFIAL 1 rue Charles Fabry 72013 LE MANS CEDEX 2 Tél :02.43.43.49.45 Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com Le référent immobilier	AGENCE DE L'ESSONNE 34, Rue du Camp Romain 91490 MILLY-LA-FORET Tél :01.64.98.95.46 Mail : milly@gefa-expert.com	AGENCE DE L'ESSONNE 34, Rue du Camp Romain 91490 MILLY-LA-FORET Tél :01.64.98.95.46 Mail : milly@gefa-expert.com
Cabinet d'Architecture	**Entreprise de Génie Civil**	
Katia PEREIRA Architecte DE HMONP 1 rue Jean XXIII 91800 BRUNOY 06.50.03.96.94 pereira.katia.architecte@gmail.com		

PROFILS EN TRAVERS

Echelle : 1/100ème





NOTA :

Cotes et superficies indicatives. Les limites ont été dessinées par application cadastrale et selon les éléments retrouvés sur le terrain. Elles n'ont pas été définies par bornage contradictoire et sont donc non garanties.
Les limites devront être confirmées par bornage contradictoire (en cours).

Plan établi sous réserve des compteurs et des réseaux à déplacer ou constituant d'éventuelles servitudes non renseignés sur le présent plan.

LEGENDE :

- Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
- Limite de lot projeté
- 12.66 Cotation du lot projeté
- 2 Places de "jour" imposées charge acquéreurs 2 x 2.50m x 5.00m
- (1) Numéro du lot projeté
- (11) Emprise de voirie projetée
- Espaces verts à aménager
- Zones de constructibilité données à titre indicatif (sous réserve de la stricte application des prospects mentionnés au document d'urbanisme en vigueur, variant suivant la nature du projet envisagé).
- Enrobés noirs
- Traitement différencié des zones de rencontres (zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire
- Espaces verts
- Stabilisé
- Arbre de haute tige

Maître d'Ouvrage	Cabinet de Géomètres-Experts
SAS SOFIL 1 rue Charles Fabry 72013 LE MANS CEDEX 2 Tél :02.43.43.49.45 Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com Le référent immobilier	AGENCE DE L'ESSONNE 34, Rue du Camp Romain 91490 MILLY-LA-FORET Tél :01.64.98.95.46 Mail : milly@gefa-expert.com