Département de la Sarthe

LE MANS

LOTISSEMENT PANORAMA

"Anciennement TIMONIERE 3"

PA 04 PLAN DE COMPOSITION

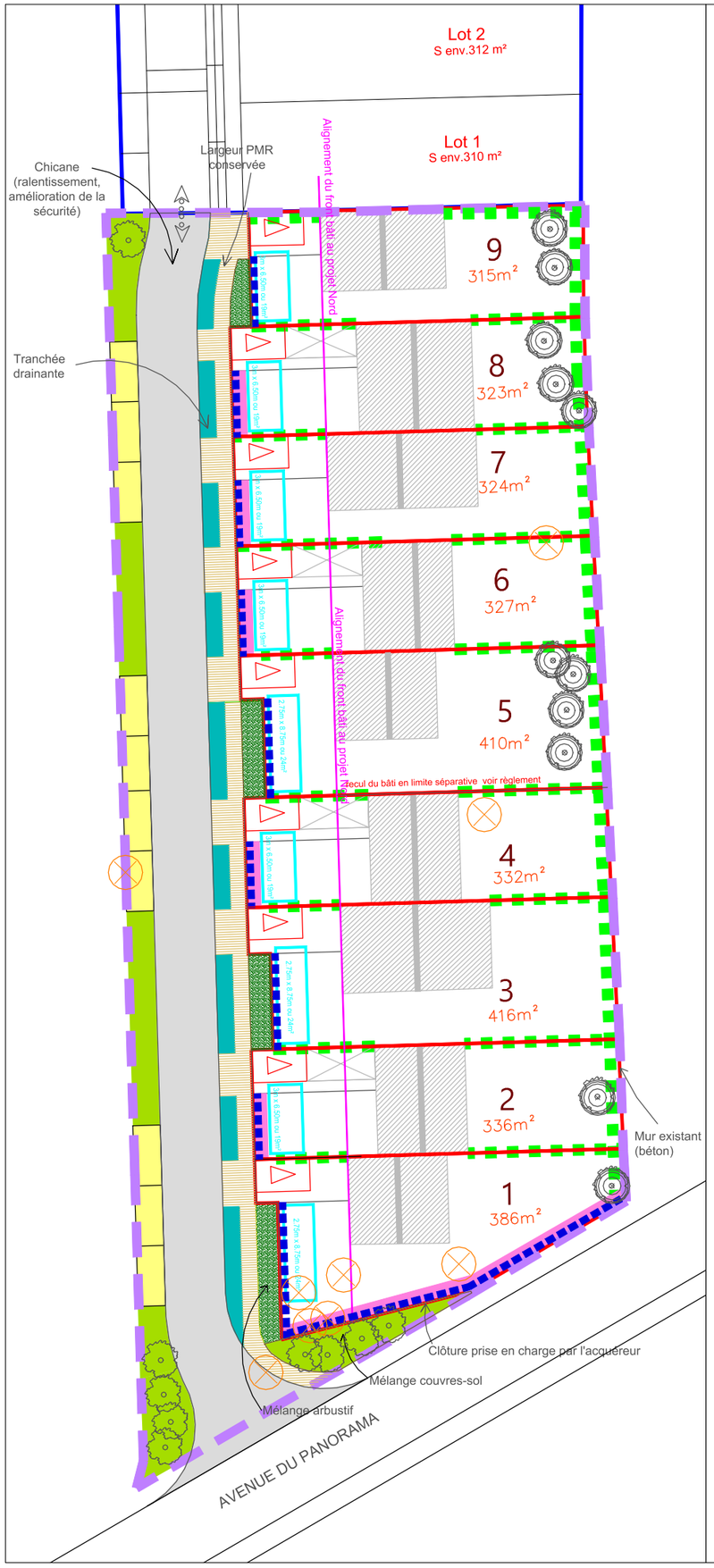
Modifications	Date
Modification de l'aménagement	juillet 2020

échelle : 1/500

LELIEVRE
Le référent immobilier

SO.DE.REF
DEVELOPPEMENT
BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES

Atelier Paul Arène
Paysage & Urbanisme
6, rue du Val de Maine
49220 Montreuil sur Maine
tel : 02 41 39 71 88
www.paul-arene.fr



Légende :

- Périmètre du lotissement : 4561m² (superficie pouvant varier légerement à la suite du bornage périmétrique de l'opération)
- Surfaces cessibles : 3169m² (qui peuvent faire l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés)
- Hypothèses d'implantation du bâti
- Accès au lot - aire de stationnement non close
- Garages, car-port, pergola
- Voirie
- Trottoirs
- Places de stationnement sur domaine public
- Arbres tiges plantés sur domaine public : Pyrus calleryana 'Chantecleer', Quercus robur 'Fastigiata'
- Tranchées drainantes engazonnées (publique)
- Massifs de baliveaux (Carpinus betulus, Corylus avellana, mespilus germanica, prunus spinosa (25%/chaque)
- Massif arbustif: Deutzia gracilis, Euonymus europaeus, Lavatera olbia 'Rosea', Syringa vulgaris, Viburnus opulus
- Haie à la charge de l'acquéreur : Amelanchier canadensis, Euonymus europaeus, Abelia grandiflora, Osmanthus x burkwoodii, Viburnum opulus, Deutzia gracilis.
- Arbre à abattre et dessoucher
- Arbre existant à conserver

Espaces privés : (prise en charge par l'acquéreur)

- 3x5m Massifs drainants sur parcelle
- Clôture obligatoire (se réferer au réglement en vigueur)
- Clôture éventuelle (se reférer au reglement en vigueur)