



Département	SARTHE (72)
Commune	PARIGNE L'ÉVÊQUE
Maitrise d'ouvrage	SAS SOFIAL
Opération	Aménagement d'un quartier d'habitation "BOREAL"
Lot	VRD / Paysage
Phase	Permis d'Aménager
Echelle	1/500
Plan	PA4 - Plan de Composition et Règlement

Indice	Date	Modification
ind01	07-2019	Dépôt PA

Date : Juillet 2019
 Nom du fichier : 19-113_BOREAL_AVP_Plan_ind1_24-07-2019.dwg
 URBATERRA - 46, rue Jean Bodin, 49000 Angers - 02 52 35 02 15 - projets@urbaterra.fr / www.urbaterra.fr



Général

- Périmètre
- Liaison piétonne
- Liaison future vers le lotissement existant
- Accès véhicule imposé :
 - avec stationnement
 - non constructible
- Surface cessible
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale
- Deux vues et coupes PA5

Aménagements paysagers

- Espace vert commun
- Piétonnier
- Plantation de haie à charge acquéreur du lot
- Arbre planté

Revêtements

- Chaussée mixte
- Stationnement
- Aire de dépose Ordures Ménagères

Règlement

- Zone inconstructible, retrait 35 m de la RD 304
- Retrait de 3.0m minimum par rapport à la limite du périmètre de projet

Surfaces graphiques :	
Surface lots libres (24 parcelles) :	10 580 m ²
Surface îlots sociaux (2 îlots) :	1 615 m ²
Espaces communs plantés (compris espaces verts et piétonnier) :	1 239 m ²
Voirie (chaussée mixte, placette, zone OM) :	2 189 m ²
Stationnements (14 places) :	181 m ²
Total :	15 804 m²