

PA-04



URBATERRA  
INGÉNIERIE VRD  
PAYSAGISTE CONCEPTEUR



Département MAINE-ET-LOIRE (49)

Commune RABLAY-SUR-LAYON

Maîtrise d'ouvrage SAS SOFIAL

Opération Aménagement du quartier d'habitation LE VIGNOBLE

Phase PERMIS D'AMENAGER

Lot VRD, Paysage

Echelle : 1/500 Date : 04-2021

## PA-04\_Plan de composition et de voirie

### Général

- Périmètre
- Zone comprenant l'accès imposé au lot - avec stationnement
- Surface cessible
- Cote NGF minimale à respecter pour le niveau Rez-De-Chaussée fini de la construction principale: 56.40m
- Mât d'éclairage (position indicative)
- Deux vues et coupes PA5

### Plantations

- Engazonnement
- Massif
- Haie basse
- Haie d'essences mixtes en partie persistante et/ou marcescente
- Haie d'essences mixtes en partie persistante et/ou marcescente plantée par l'aménageur
- Arbre planté
- Ouvrage de gestion hydraulique

### Revêtements

- Chaussée mixte et place de stationnement PMR
- Trottoir
- Cheminement piéton marquage sur voirie
- Cheminement piéton secondaire
- Stationnement

### Surfaces graphiques :

Surface des lots (15 parcelles) :	7 422 m <sup>2</sup>
Espaces verts : (compris engazonnement, massifs, haies, bassin de rétention)	883 m <sup>2</sup>
Chaussée mixte : (compris stationnement PMR, placette de retournement)	1 676 m <sup>2</sup>
Stationnements : (7 places non compris PMR)	87 m <sup>2</sup>
Trottoir	29 m <sup>2</sup>
Cheminement piétonnier secondaire :	15 m <sup>2</sup>
<b>Total :</b>	<b>10 112 m<sup>2</sup></b>

Surfaces graphiques données à titre indicatif

L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est variable et conforme à l'arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret no 2006-1659 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics. Elle est inférieure ou égale à 4% en long (ponctuellement 5%) avec un dévers inférieur ou égale à 2%.

### Voirie

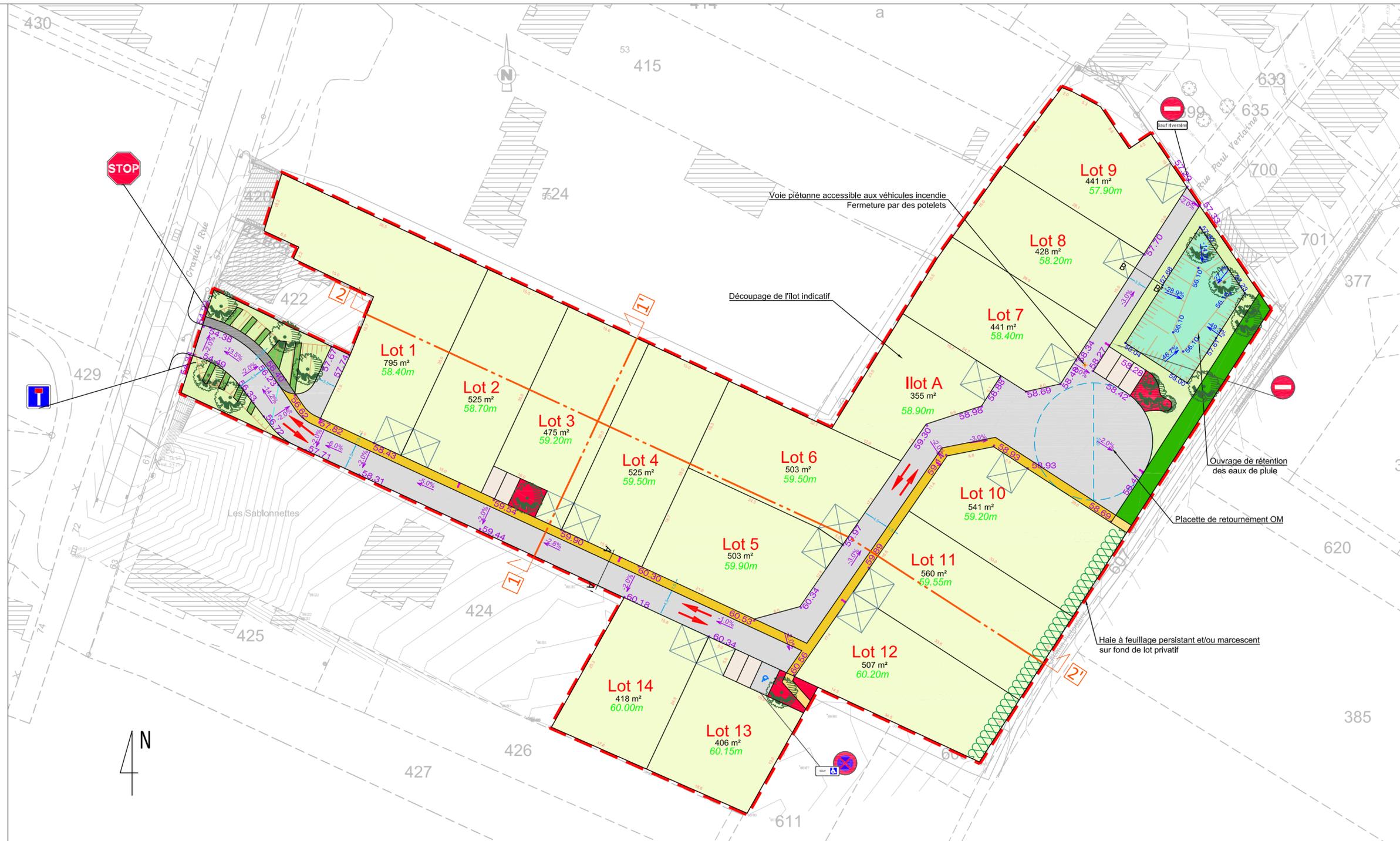
- Fil d'eau des voiries
- Pente de voirie en long et en travers
- Cote voirie projet
- Cote et pente projet bassin

### Signalisation

- Panneau C13a Voie en impasse
- Panneau B1 Sens interdit
- Panneau AB4 Stop
- Panneau B6d+M6h Arrêt et stationnement interdits sauf PMR
- Panneau M9z sauf riverains
- Marquage au sol

### Circulation

- Sens de circulation projeté
- Placette de retournement OM



Date	Modification

Nom du fichier : 20-123\_PA\_Plan\_ind3\_13-04-2021.dwg