

CHANGE - 53
ZONE DES EBAUDIÈRES
 Rue de l'Amiral Beaufort
 Chemin rural n°131

Lotissement " "Le Domaine du Golf X""

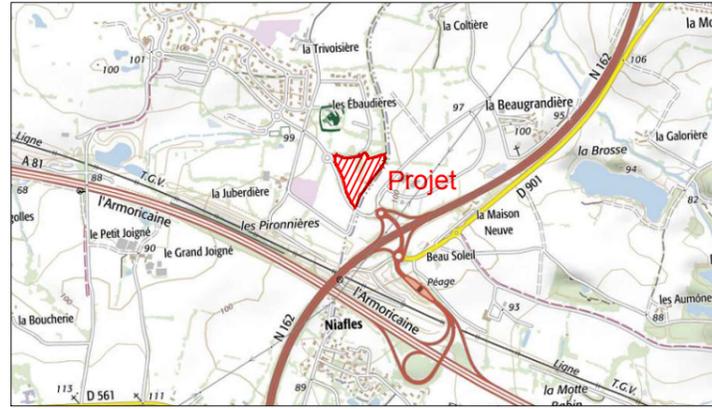
Vente par : SOFIAL

PLAN DE VENTE

LOT N° 48

Surface : 295 m²

Cadastre : Section ZY n°359



Extrait carte IGN - sans échelle



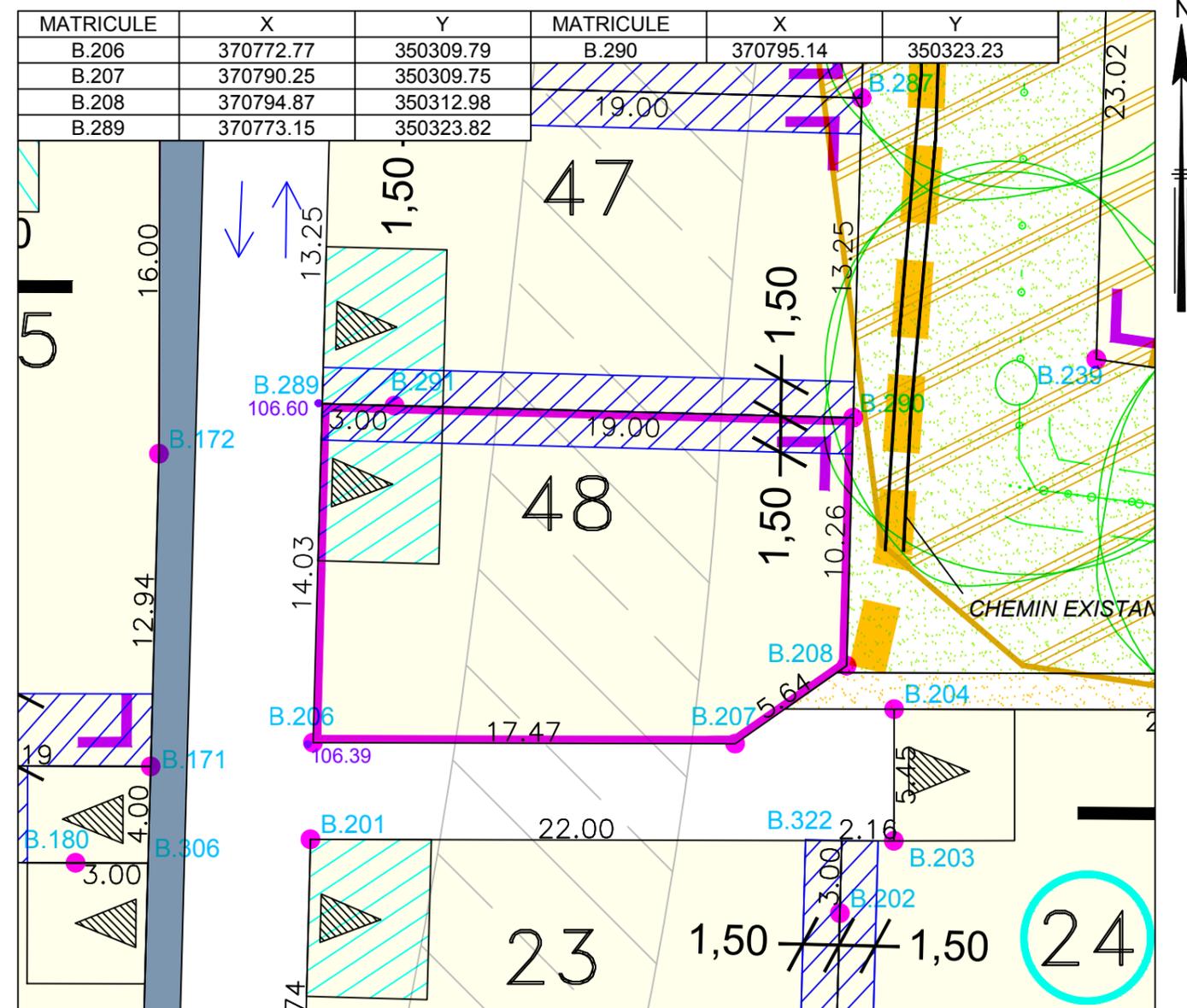
Plan général du lotissement - sans échelle

Modifié le 17 Avril 2019 par:
 Dressé le 27 Février 2019 par:



Géomètres-Experts Fonciers
 Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
 Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
 Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
 email: laval@kaligeo.fr

Dossier 19130
 Réalisé par : L.C



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

LEGENDE :

- Bornes
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Zone non constructible du lot (hors abri de jardin et clôtures)
- Espaces verts
- Cheminements piétons
- Trottoirs
- Arbres existants et/ou projetés
- Sens de circulation des véhicules
- Sens d'orientation imposé de la façade la plus longue de la construction principale.
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : 5.00 m de largeur maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Zone d'implantation possible de l'aire non close sur rue de 5.00m x 5.00m définie ci-dessus, largeur 6,50m
- Lot sur lequel est imposée une cote de seuil altimétrique minimale de la construction principale pour raccordement gravitaire (EU-EP)
- Angle du lot dans lequel doit être implanté l'abri de jardin en respectant une distance minimale d'1.00m entre l'abri et les limites du lot.
- Zone ayant fait l'objet d'un remblaiement non technique du terrain dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement. Nota : une vigilance particulière devra être observée par l'acquéreur et son constructeur si une construction devait être envisagée sur cette zone de remblai.
- Envergure approximative des arbres constituant les haies bocagères majeures existantes
- 100.00 Cote projetée de la voie