CHANGE - 53

ZONE DES EBAUDIERES

Rue de l'Amiral Beaufort

Chemin rural n°131

Lotissement " "Le Domaine du Golf X""

Vente par : SOFIAL

PLAN DE VENTE

LOT N° 38

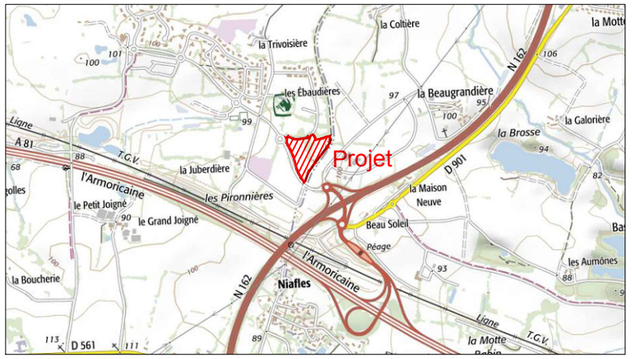
Surface : 321 m²

Cadastre : Section ZY n°349

Assistant au Maitre d'ouvrage

SOFIL GROUPE LELIEVRE

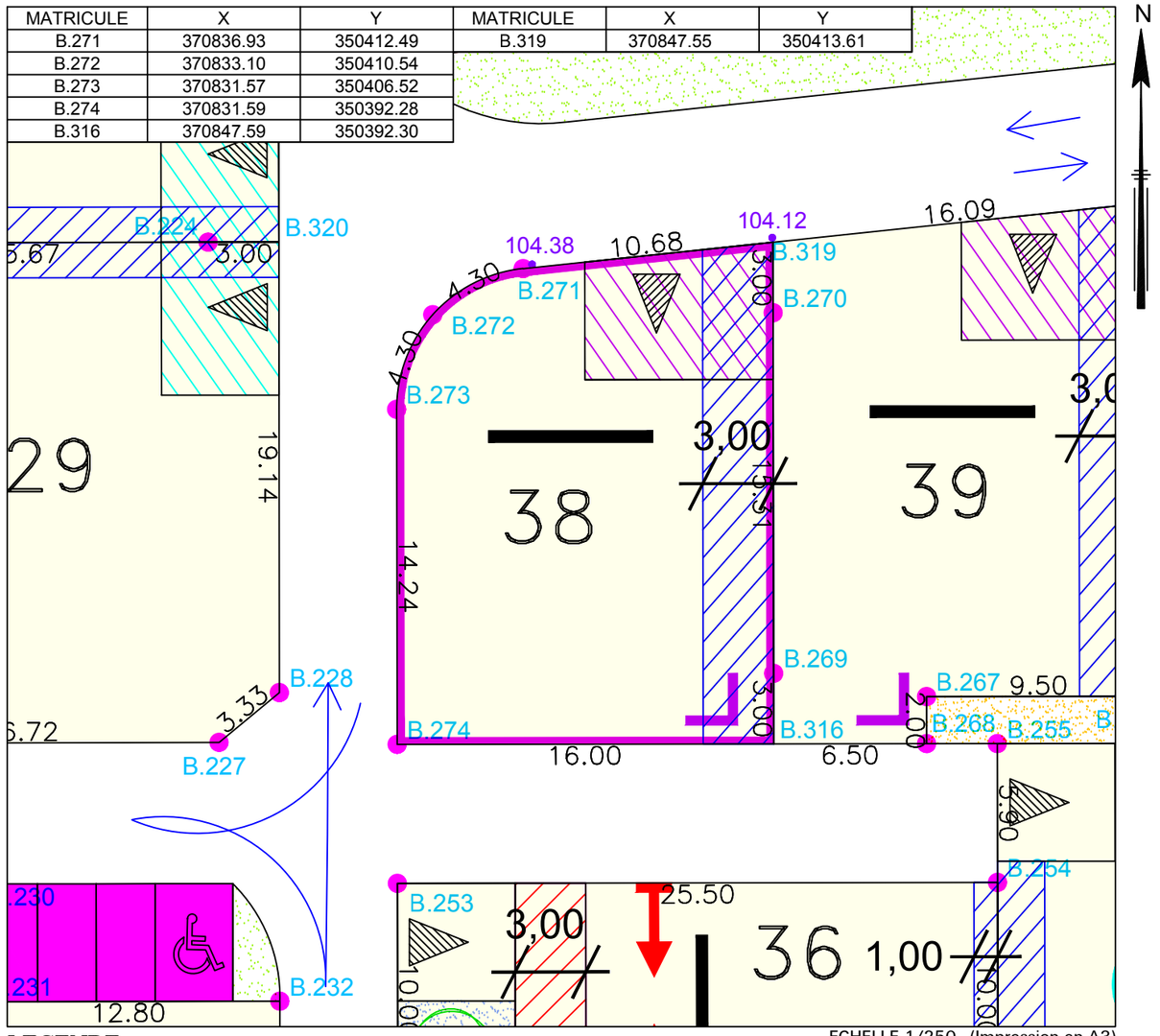
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX 2



Extrait carte IGN - sans échelle

Plan général du lotissement - sans échelle

MATRICULE	X	Y	MATRICULE	X	Y
B.271	370836.93	350412.49	B.319	370847.55	350413.61
B.272	370833.10	350410.54			
B.273	370831.57	350406.52			
B.274	370831.59	350392.28			
B.316	370847.59	350392.30			



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

LEGENDE :

- Bornes
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Zone non constructible du lot (hors abri de jardin et clôtures)
- Bande d'accroche de 50% minimum du linéaire de la façade principale de la construction principale
- Espaces verts
- Cheminements piétons
- Places de stationnement dans les espaces communs.
- Arbres existants et/ou projetés
- Sens d'orientation imposé de la façade la plus longue de la construction principale.
- Ligne d'accroche d'une partie de la construction principale sur la limite désignée par la base de la flèche (le sens de la flèche indique le lot concerné).
- Sens de circulation des véhicules
- Zone de retournement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60.00m entre la voie principale et l'accès au lot le plus éloigné
- Espace végétalisé à réaliser en domaine privé par l'acquereur avec plantation d'un arbre haute tige.
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : 5.00 m de largeur maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Zone d'implantation possible de l'aire non close sur rue de 5.00m x 5.00m définie ci-dessus, largeur 6,50m
- Zone d'implantation possible de l'aire non close sur rue de 5.00m x 5.00m définie ci-dessus, largeur 8,00m
- Angle du lot dans lequel doit être implanté l'abri de jardin en respectant une distance minimale d'1.00m entre l'abri et les limites du lot.
- 100.00 — Cote projetée de la voie finie

Modifié le 17 Avril 2019 par:

Dressé le 05 Septembre 2017 par:

kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers
Parc Cérès-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
email: laval@kaligeo.fr

Dossier 19130

Réalisé par : L.C