CHANGE - 53

ZONE DES EBAUDIERES

Rue de l'Amiral Beaufort

Chemin rural n°131

Lotissement " "Le Domaine du Golf X""

Vente par : SOFIAL

PLAN DE VENTE

LOT N° 29

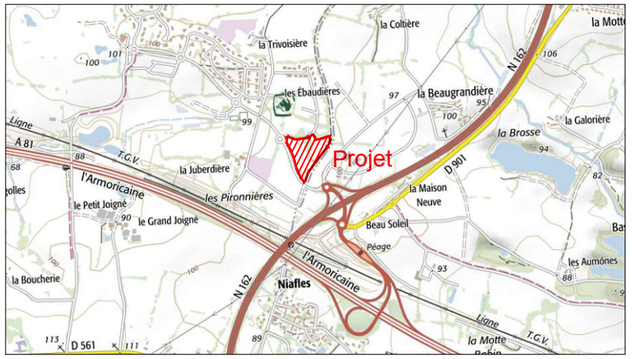
Surface : 400 m²

Cadastre : Section ZY n°340

Assistant au Maitre d'ouvrage

SOFIL GROUPE LELIEVRE

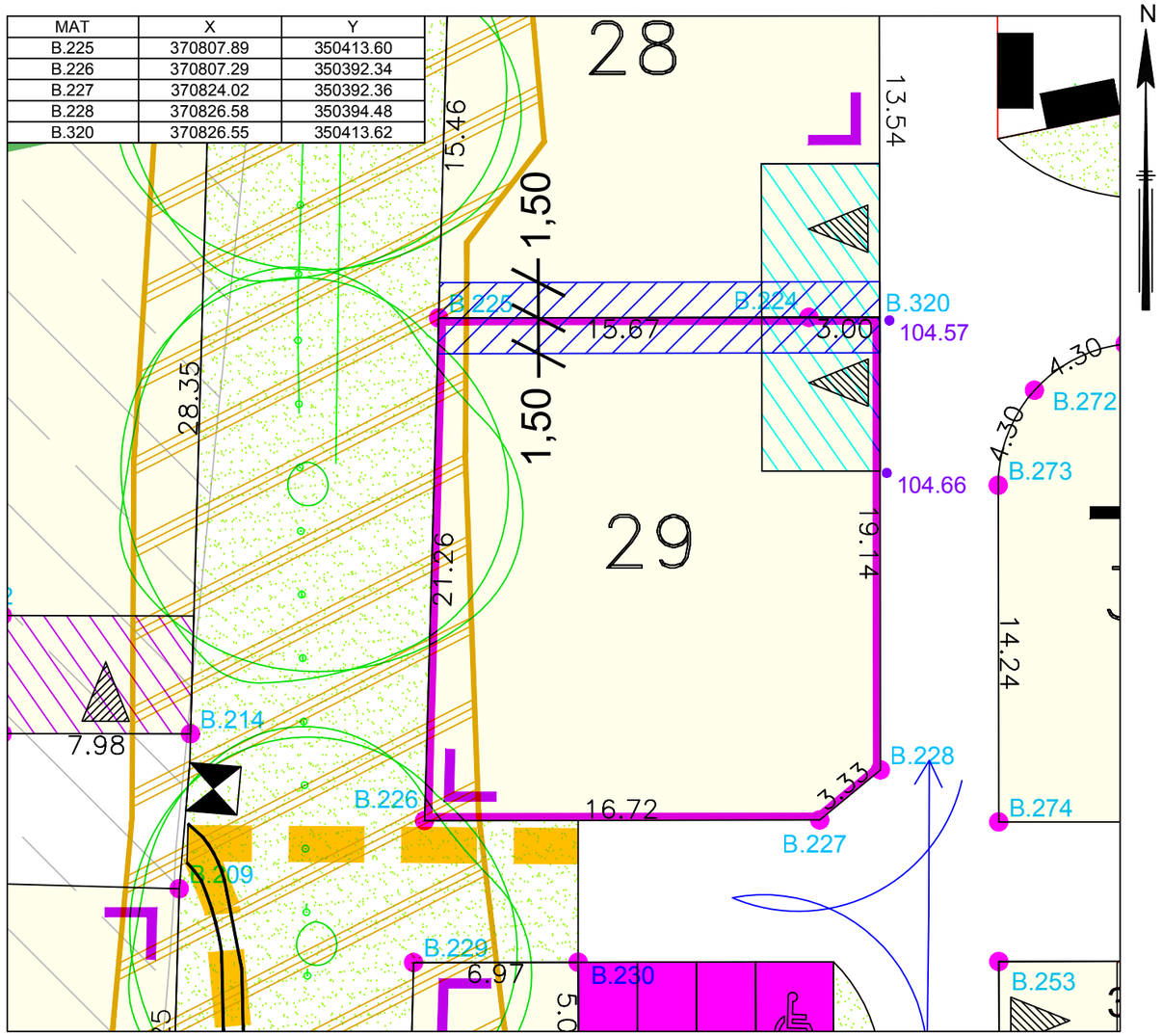
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX 2



Extrait carte IGN - sans échelle

Plan général du lotissement - sans échelle

MAT	X	Y
B.225	370807.89	350413.60
B.226	370807.29	350392.34
B.227	370824.02	350392.36
B.228	370826.58	350394.48
B.320	370826.55	350413.62



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

LEGENDE :

- Bornes
- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Zone non constructible du lot (hors abri de jardin et clôtures)
- Espaces verts
- Places de stationnement dans les espaces communs.
- Cheminements piétons
- Sens d'orientation imposé de la façade la plus longue de la construction principale.
- Arbres existants et/ou projetés
- Zone de retournement pour les impasses d'une longueur supérieure à 60.00m entre la voie principale et l'accès au lot le plus éloigné
- Position envisagée du poste de transformation électrique
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : 5.00 m de largeur maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Zone d'implantation possible de l'aire non close sur rue de 5.00m x 5.00m définie ci-dessus, largeur 6,50m
- Zone d'implantation possible de l'aire non close sur rue de 5.00m x 5.00m définie ci-dessus, largeur 8,00m
- Angle du lot dans lequel doit être implanté l'abri de jardin en respectant une distance minimale d'1.00m entre l'abri et les limites du lot.
- Zone ayant fait l'objet d'un remblaiement non technique du terrain dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement. Nota : une vigilance particulière devra être observée par l'acquéreur et son constructeur si une construction devait être envisagée sur cette zone de remblai.
- Envergure approximative des arbres constituant les haies bocagères majeures existantes
- 100.00 Cote projetée de la voie finie

Modifié le 17 Avril 2019 par:

Dressé le 03 Novembre 2017 par:

kaligeo

Géomètres-Experts Fonciers
Parc Cérès-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE
Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex
Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86
email: laval@kaligeo.fr

Dossier 19130

Réalisé par : L.C