

**CHANGE - 53**  
**ZONE DES EBAUDIÈRES**  
 Rue de l'Amiral Beaufort  
 Chemin rural n°131

Lotissement " "Le Domaine du Golf X""

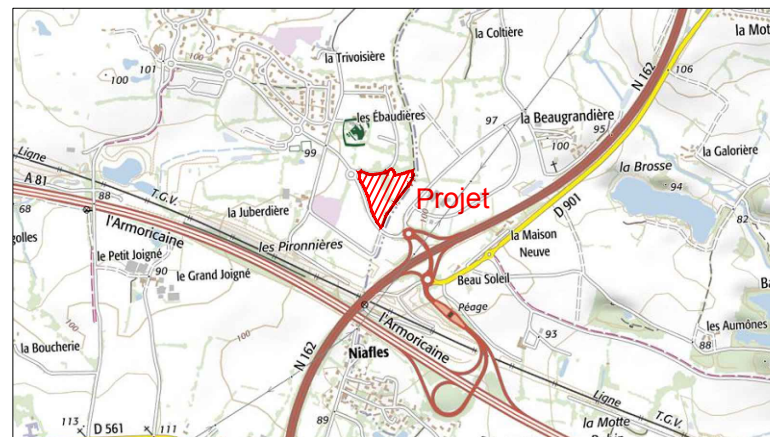
**Vente par : SOFIAL**

**PLAN DE VENTE**

**LOT N° 23**

Surface : 330 m<sup>2</sup> env.  
 Cadastre : Section ZY n°337

Assistant au Maître d'ouvrage  
**SOFIL**  
 GROUPE LELIEVRE  
 1, rue Charles Fabry  
 72013 LE MANS CEDEX 2



Extrait carte IGN - sans échelle



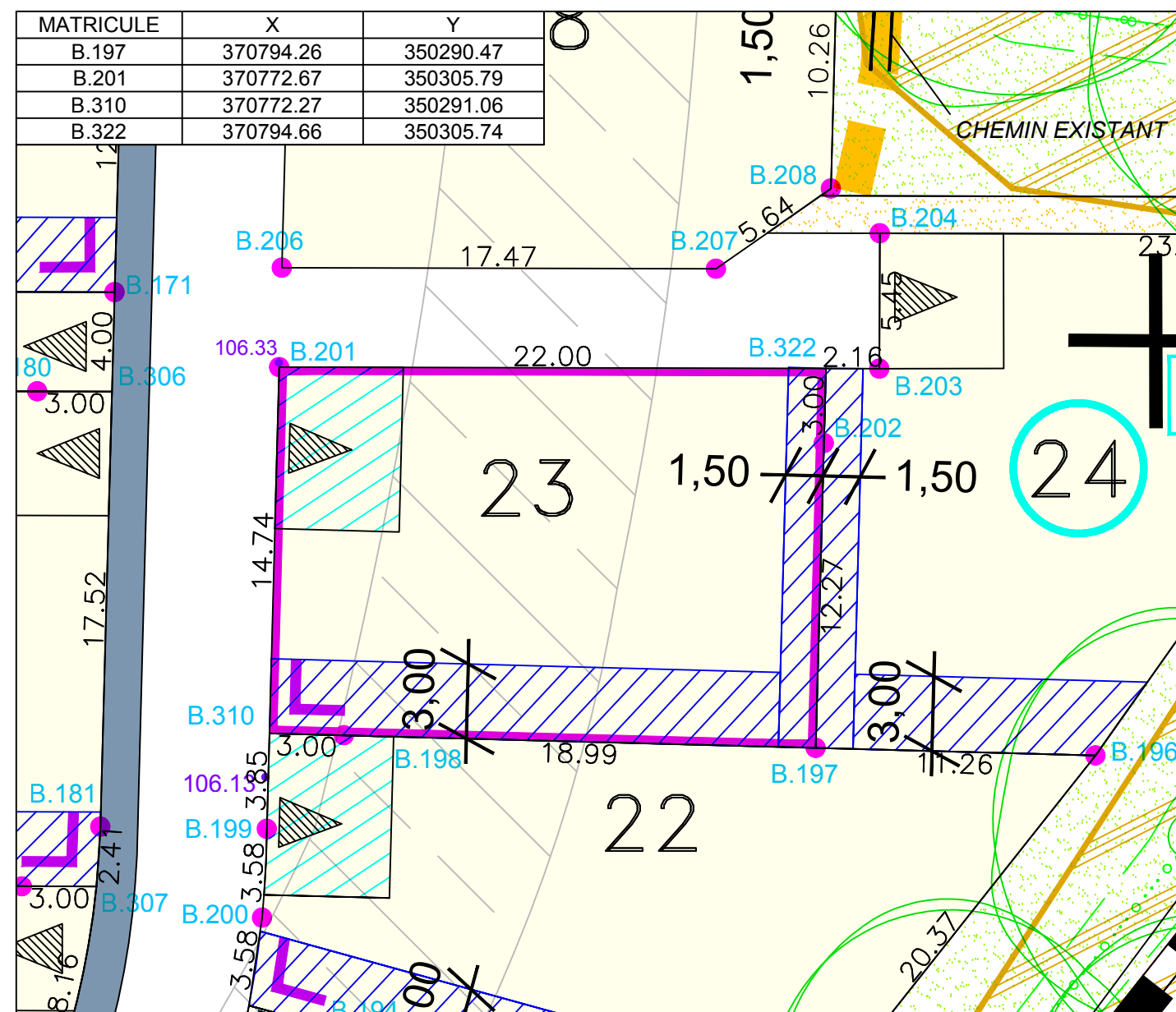
Plan général du lotissement - sans échelle

Modifié le 17 Avril 2019 par:  
 Dressé le 03 Novembre 2017 par:



Géomètres-Experts Fonciers  
 Parc Cérés-21 Rue Ferdinand Buisson-Bât I-CHANGE  
 Adresse postale: BP51503 - 53015 LAVAL Cédex  
 Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86  
 email: laval@kaligeo.fr

Dossier 19130  
 Réalisé par : L.C



ECHELLE 1/250 - (Impression en A3)

**LEGENDE :**

- Bornes
- Périmètre du lotissement
- Surfaces cessibles
- Chaussée
- Zone non constructible du lot (hors abri de jardin et clôtures)
- Espaces verts
- Trottoirs
- Cheminements piétons
- Arbres existants et/ou projetés
- Envergure approximative des arbres constituant les haies bocagères majeures existantes
- Sens d'orientation imposé de la façade la plus longue de la construction principale. Le symbole laisse 2 possibilités pour le sens d'orientation imposé.
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot. Dimensions à respecter : 5.00 m de largeur maximum x 5.00 m de profondeur minimum
- Zone d'implantation possible de l'aire non close sur rue de 5.00m x 5.00m définie ci-dessus, largeur 6,50m
- Lot sur lequel est imposée une cote de seuil altimétrique minimale de la construction principale
- Angle du lot dans lequel doit être implanté l'abri de jardin en respectant une distance minimale d'1.00m entre l'abri et les limites du lot.
- Zone ayant fait l'objet d'un remblaiement non technique du terrain dans le cadre des travaux de viabilité du lotissement. Nota : une vigilance particulière devra être observée par l'acquéreur et son constructeur si une construction devait être envisagée sur cette zone de remblai.
- 100.00 Cote projetée de la voie