

BELLE-ÎLE-EN-MER (56)

• MAISONS DE 4 PIÈCES OU 6 PIÈCES •

Les
Belliloises

CAP SUR LA BELLE VIE



LELIEVRE

BIENVENUE SUR LA PLUS GRANDE ÎLE DE BRETAGNE...

Belle-Île est pour beaucoup la perle du Morbihan.

Vivante toute l'année, Belle-Île dispose des équipements, services et commerces indispensables à la qualité de vie de ses habitants au quotidien.

Tout à la fois destination touristique et lieu de villégiature, l'île séduit les nouveaux arrivants conquis par l'ambiance et la beauté des paysages. Eux ont choisi d'y vivre à demeure.



Port du Palais



Le Phare des Poulains



Randonnée autour de Belle-Île-en-Mer



Port du Palais & la Citadelle Vauban



DESTINATION EDEN !

50 minutes en bateau vous séparent de Quiberon. Cet isolement relatif préserve la beauté de l'île et lui évite le tourisme de masse. Au bout de la traversée, le dépaysement est total.

Sur 17 km de long et 8 de large, une cinquantaine de plages, alternent avec des petites criques sauvages. Belle-Île se vit en toute saison à pied, à vélo, ou à cheval et finalement peu en voiture.



 Les
Belliloises

L'éloignement avec le continent a permis de préserver cet univers exceptionnel fait de petits villages authentiques, de falaises escarpées refuges pour des milliers d'oiseaux, de dunes de sable blond...

Destination phare pour tout marin, randonneur ou cycliste se respectant, Belle-Île a des allures de paradis sur mer et entend bien le rester pour votre plus grand bonheur.

L'OCÉAN N'EST JAMAIS LOIN ET LA VILLE TOUTE PROCHE...



EN VOITURE

- 3 minutes du port du Palais
- 5 minutes de Bangor
- 11 minutes de Locmaria
- 13 minutes de Sauzon



EN VÉLO

- 1 minute du collège Michel Lotte
- 2 minutes du supermarché
- 6 minutes du centre-ville
- 6 minutes du port
- 7 minutes des écoles maternelle et primaire du Palais
- 8 minutes de la plage de la Ramonette





UN HAVRE DE PAIX PROCHE DE LA MER

Idéalement situé au Palais, le point d'entrée sur l'île, légèrement en retrait pour être au calme, loin de l'affluence touristique, à proximité des commerces, des services et des plages, le domaine Les Belliloises est le port d'attache par excellence à Belle-Île.





VOTRE MAISON DE 4 OU 6 PIÈCES AVEC VUE SUR LE BONHEUR

Nichées au sein d'une résidence aux allures de hameau breton, Les Belliloises composent un cadre de vie apaisant où la nature prend ses aises. Cet univers bercé par les embruns et le soleil est largement végétalisé et les maisons ont des allures de penty.

Chacune d'entre elles affiche les codes architecturaux typiques de la Bretagne remis au goût du jour : un toit à double pente habillé d'ardoises, des chiens assis au premier étage, des façades d'une blancheur éblouissante. Traditions et modernité cohabitent avec élégance. Les ouvertures généreuses éclairent des espaces à vivre spacieux. La grande pièce principale, cœur de votre maison, bénéficie d'une double exposition. La qualité des prestations apporte le confort d'un habitat bien dans l'air du temps, respectueux de l'environnement et de votre qualité de vie. Un jardin engazonné, avec une belle terrasse, un garage même si votre voiture en sortira peu, complètent le tableau.

AUX PETITS SOINS POUR VOUS...

Atréalis a tout particulièrement soigné les prestations de votre future maison car votre confort et votre bien-être sont au cœur de nos préoccupations.

- Revêtement stratifié dans les chambres
- Carrelage grand format dans les pièces à vivre
- Poêle à granulés
- Cuisine équipée
- Salle de bain équipée : meuble vasque, miroir avec bandeau lumineux et sèche serviettes
- Jardin privatif
- Terrasse avec dalles sur plots
- Garage

NOTRE AMBITION... VOUS SATISFAIRE

ATRÉALIS Promotion est acteur de référence de la promotion immobilière dans le Grand Ouest et depuis plus de 20 ans.

La réputation de qualité des réalisations ATRÉALIS Promotion s'appuie sur des équipes de collaborateurs expérimentés, passionnés par leur métier.

Elle repose sur la sélection de partenaires compétents, architectes, sociétés d'ingénierie et entreprises de bâtiment, dotés d'un excellent savoir-faire.



CHANGEZ D'AIR QUAND CELA VOUS CHANTE



EN BATEAU

- 15 km de Quiberon
- 50 minutes de traversée
- 5 allers-retours en basse saison et 12 en été
- 3 compagnies maritimes assurent la traversée
- Liaisons assurées vers le Croisic



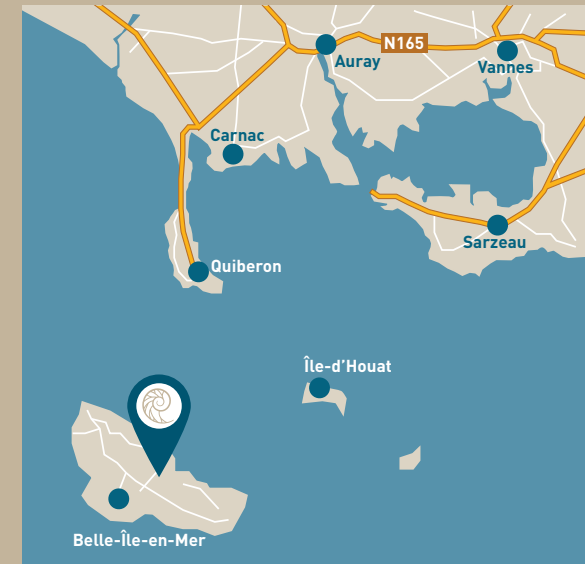
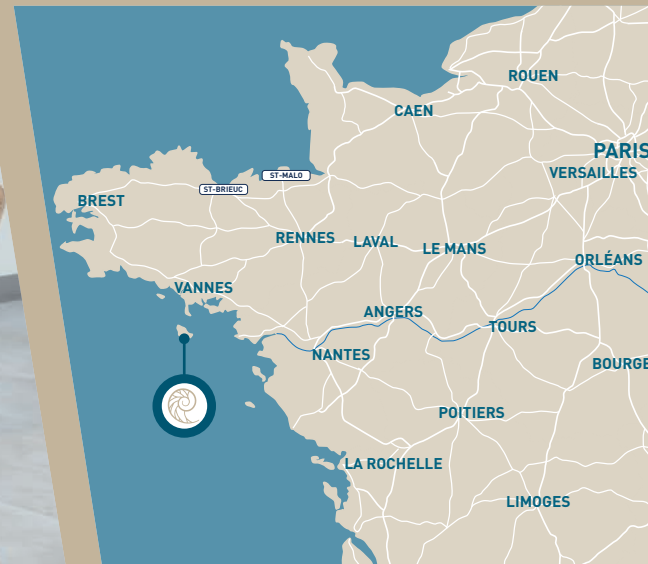
EN VOITURE

- 50 minutes de Vannes
- 2 H de Rennes
- 2 H15 de Nantes
- 5 H de Paris



EN AVION

- Possibilité de venir en avion ou en hélicoptère, Belle-Île dispose d'un aérodrome à 8 minutes du Palais en voiture



Un programme immobilier

Atréalis

PROMOTION - CONSTRUCTION

Commercialisé par :



LELIEVRE Immobilier

87 Av. du Président E. Herriot 56000 Vannes

02 97 42 43 05

lelievre-immobilier.com