

SOFIAL

Lotissement "L'Orée du Bois"

PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

Commune de PARON

PLAN DE MASSE

"La Plaine du Bois de Saint-Bond"

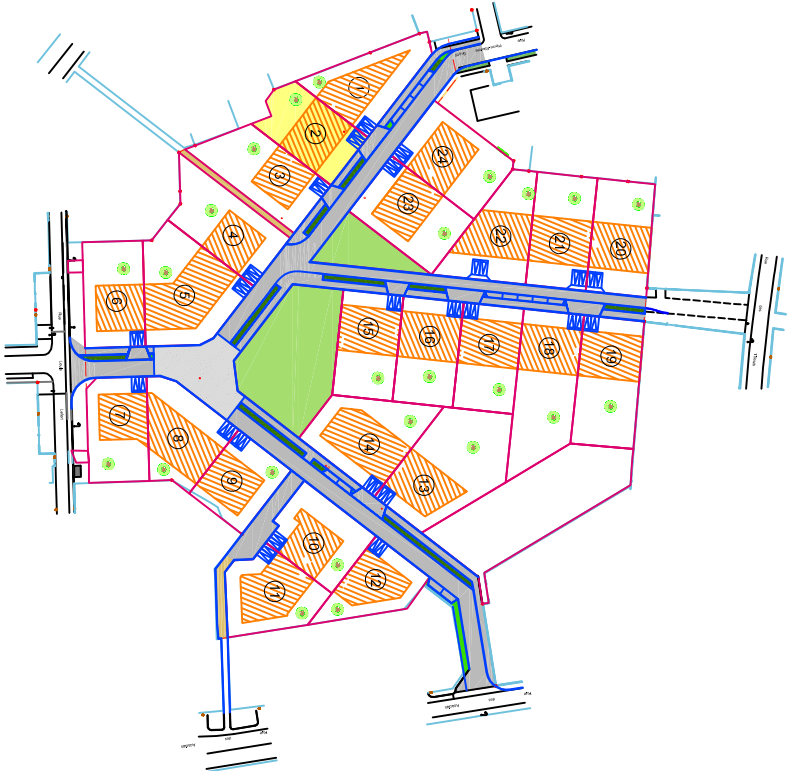
Lot n°2

Cadastre : Section AL n°169p, n°170p, n°171p et n°235p

Superficie mesurée indicative : 647 m²

Echelle 1/250 ème

PLAN DE SITUATION

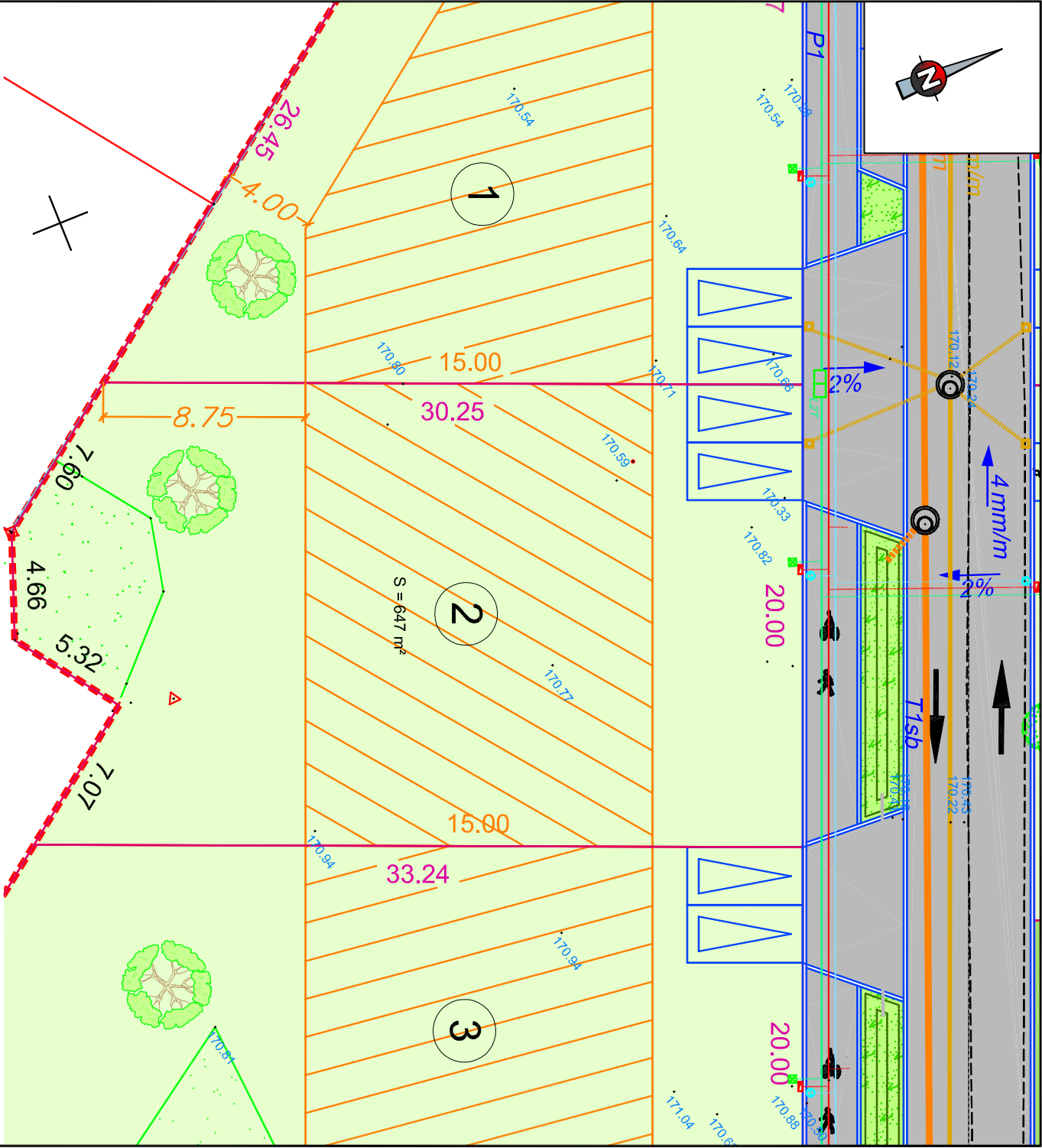


SAS SOFIAL
1 rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX 2
Tél : 02.43.43.49.45
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

DOSSIER
92640-43764
DATE
10/06/2022

BUREAU DE L'ESSONNE
22, avenue de Ganay
91490 MILLY-LA-FORÊT
01 64 98 96 46
milly@gefa-expert.com

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLES VALOISIER GARANTIS



LEGENDE

Voie, revêtements et espaces verts

Réseau Eaux pluviales
Regard de visite Ø1000
Collecteur ø300

Réseau Eaux usées
Collecteur ø200
Branchement ø160
Regard de visite Ø1000
Regard de branchement

Réseau Adduction d'Eau Potable
Canalisation de distribution
Branchement individuel
et regard de comptage
Réseau ENEDIS basse tension
Câble réseau 3x150²
Câble 4x35² (branchement)
Coffret réseau (REMBT)
Coffret de branchement (CIBE)

Réseau Télécommunication
Fourreaux PVC 3ø45
Fourreaux PVC 2ø28
+ Regard de branchement 30x30
Chambre L2T

Enrobés
Traitement différencié des zones de rencontres
(zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire
Stabilisé
Espaces verts

Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)
Position donnée à titre indicatif - Mention obligatoire sur PC

Bordures béton
Cotation de nivellement TN

2 Places de "jour" Imposées charge acquéreurs
2 x 2,50m x 5,00m

Sentier piétonne et cycles
(Servitude de passage pour piétons
et véhicules à constituer, sur la sente,
au profit des parcelles au Sud, hors
lotissement, pour desserte ponctuelle)
Urbanisme
Périmétrie du Lotissement
(article L442-1-2 du C.U.)
Zone de constructibilité maximales
données à titre indicatif
(sous réserve de la stricte application des
prospects mentionnés au document
d'urbanisme en vigueur, variant suivant
la nature du projet envisagé).

NOTA :
Les implantations des différents ouvrages réseaux
sont indicatives et sont susceptibles d'évoluer en fonction
en fonction des études techniques ultérieures à mener
avec les concessionnaires, syndicats publics,
et fournisseurs (étude d'éclairage, etc.).
Les limites sont données à titre indicatif sous réserve
du bornage contradictoire (bornage en cours),
Les cotes et superficies seront définitives
qu'après bornage contradictoire.