

# SOFIAL

## Lotissement "L'Orée du Bois"

### PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

## Commune de PARON

# PLAN DE MASSE

"La Plaine du Bois de Saint-Bond"

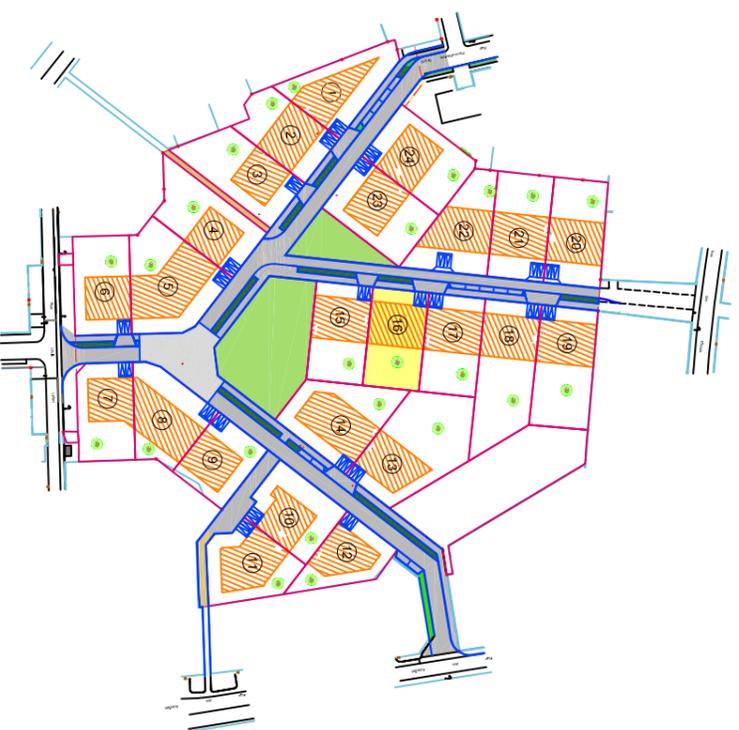
## Lot n°16

Cadastre : Section AL n°189p, 190p, 200p et 235p

Superficie mesurée indicative : 700 m<sup>2</sup>

Echelle 1/250<sup>ème</sup>

### PLAN DE SITUATION



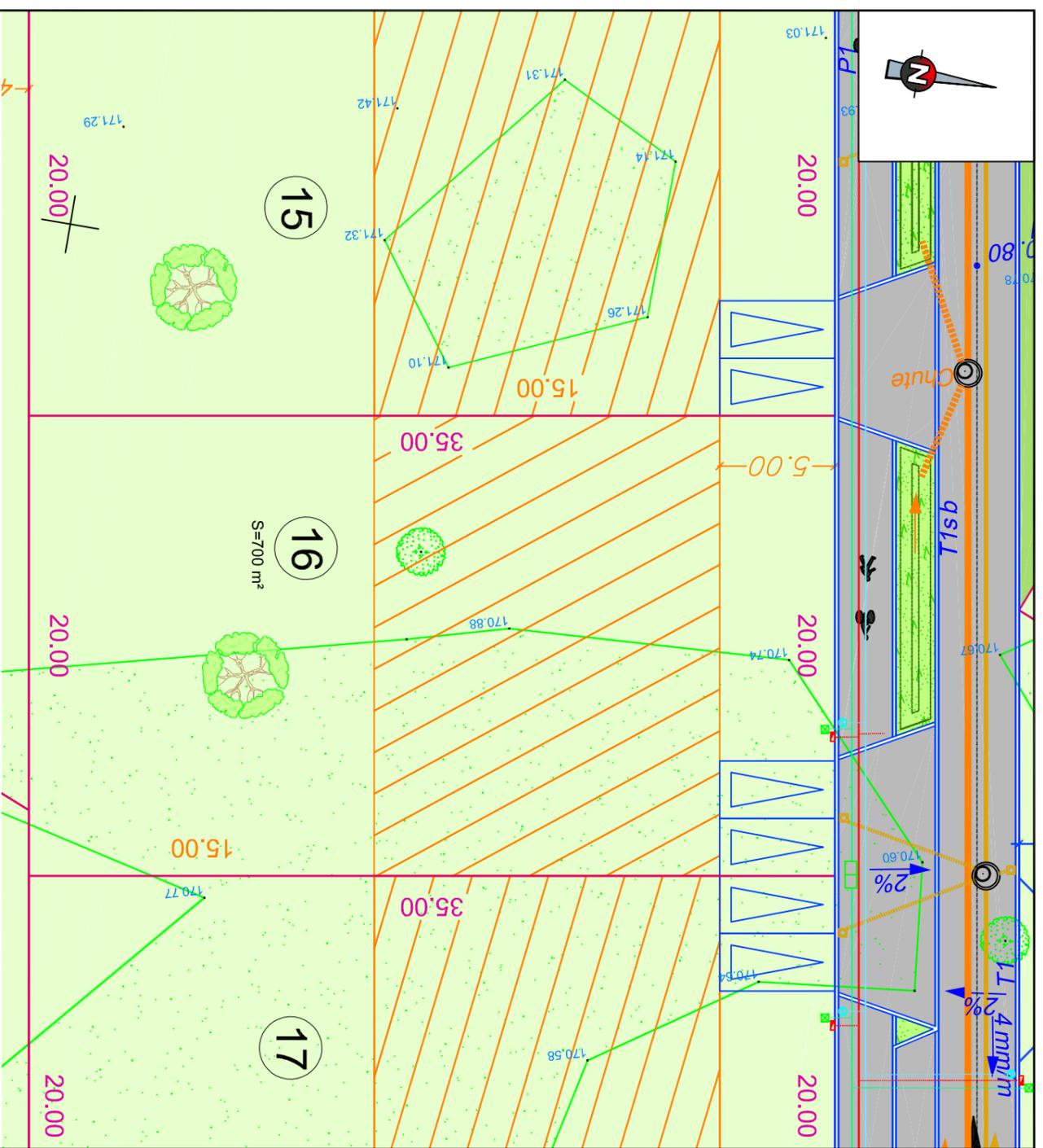
SAS SOFIAL  
1 rue Charles Fabry  
72013 LE MANS CEDEX 2  
Tél : 02.43.43.49.45  
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

DOSSIER  
92640-43674  
DATE  
10/06/2022



**GEFA**  
GÉNÉRALISTES-EXPERTS • INGÉNIEURS ASSOCIÉS  
BUREAU DE L'ESSONNE  
22, avenue de Ganay  
91490 MILLY-LA-FORÊT  
01.64.98.95.46  
milly@gefa-expert.com

**LE**  
GÉNÉRALISTES-EXPERTS  
CONSEILERS VALONNIERS QUALIFIÉS



### LEGENDE

- |  |   |
|--|---|
|  | Réseau Eaux pluviales<br>Regard de visite Ø1000   |
|  | Collecteur ø300   |
|  | Réseau Eaux usées<br>Collecteur ø200  |
|  | Branchement ø160<br>Regard de visite Ø1000  |
|  | Regard de branchement   |
|  | Réseau Adduction d'Eau Potable<br>Canalisation de distribution  |
|  | Branchements individuels<br>et regard de comptage   |
|  | Réseau ENEDIS basse tension<br>Câble réseau 3x150²<br>Câble 4x35² (branchement)   |
|  | Coffret réseau (REMBT)<br>Coffret de branchement (CIBE)   |
|  | Réseau Télécommunication<br>Fourreaux PVC 3ø45<br>Fourreaux PVC 2ø28<br>+ Regard de branchement 30x30   |
|  | Chambre L2T   |
|  | Voie, revêtements et espaces verts<br>Enrobés   |
|  | Traitement différencié des zones de rencontres<br>(zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire   |
|  | Stabilisé   |
|  | Espaces verts   |
|  | Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)<br>Position donnée à titre indicatif - Mention obligatoire sur PC  |
|  | Bordures béton  |
|  | Cotation de nivellement TN  |
|  | Sentier piétonne et cycles<br>(Servitude de passage pour piétons<br>et véhicules à constituer, sur la sente,<br>au profit des parcelles au Sud, hors<br>lotissement, pour desserte ponctuelle)                                |
|  | Urbanisme<br>Périmètre du Lotissement<br>(article L442-1-2 du C.U.)   |
|  | Zone de constructibilité maximale<br>données à titre indicatif<br>(sous réserve de la stricte application des<br>prospets mentionnés au document<br>d'urbanisme en vigueur, variant suivant<br>la nature du projet envisagé). |
- NOTA:**  
Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indicatives et sont susceptibles d'évoluer en fonction de la fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics, et fournisseurs (étude d'éclairage, etc.).  
Les limites sont données à titre indicatif sous réserve du bornage contradictoire (bornage en cours).  
Les cotes et superficies seront définitives qu'après bornage contradictoire.