

SOFIAL

Lotissement "L'Orée du Bois"

PA n° 089 287 22 Z 0001

Département de l'Yonne

Commune de PARON

PLAN DE MASSE

"La Plaine du Bois de Saint-Bond"

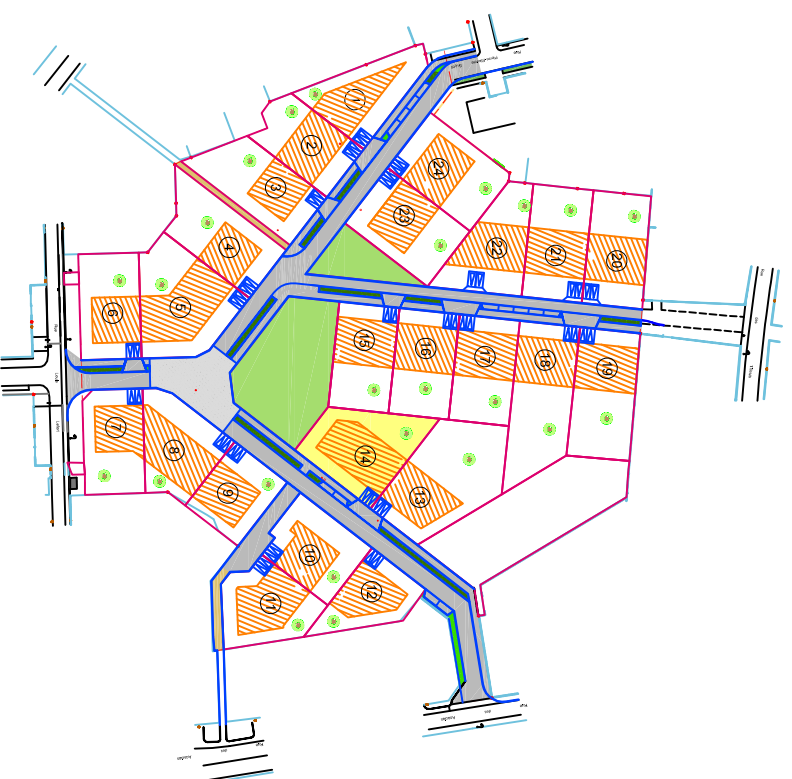
Lot n°14

Cadastre : Section AL n°190p, 200p, 204p et 235p

Superficie mesurée indicative : 878 m²

Echelle 1/250^{ème}

PLAN DE SITUATION



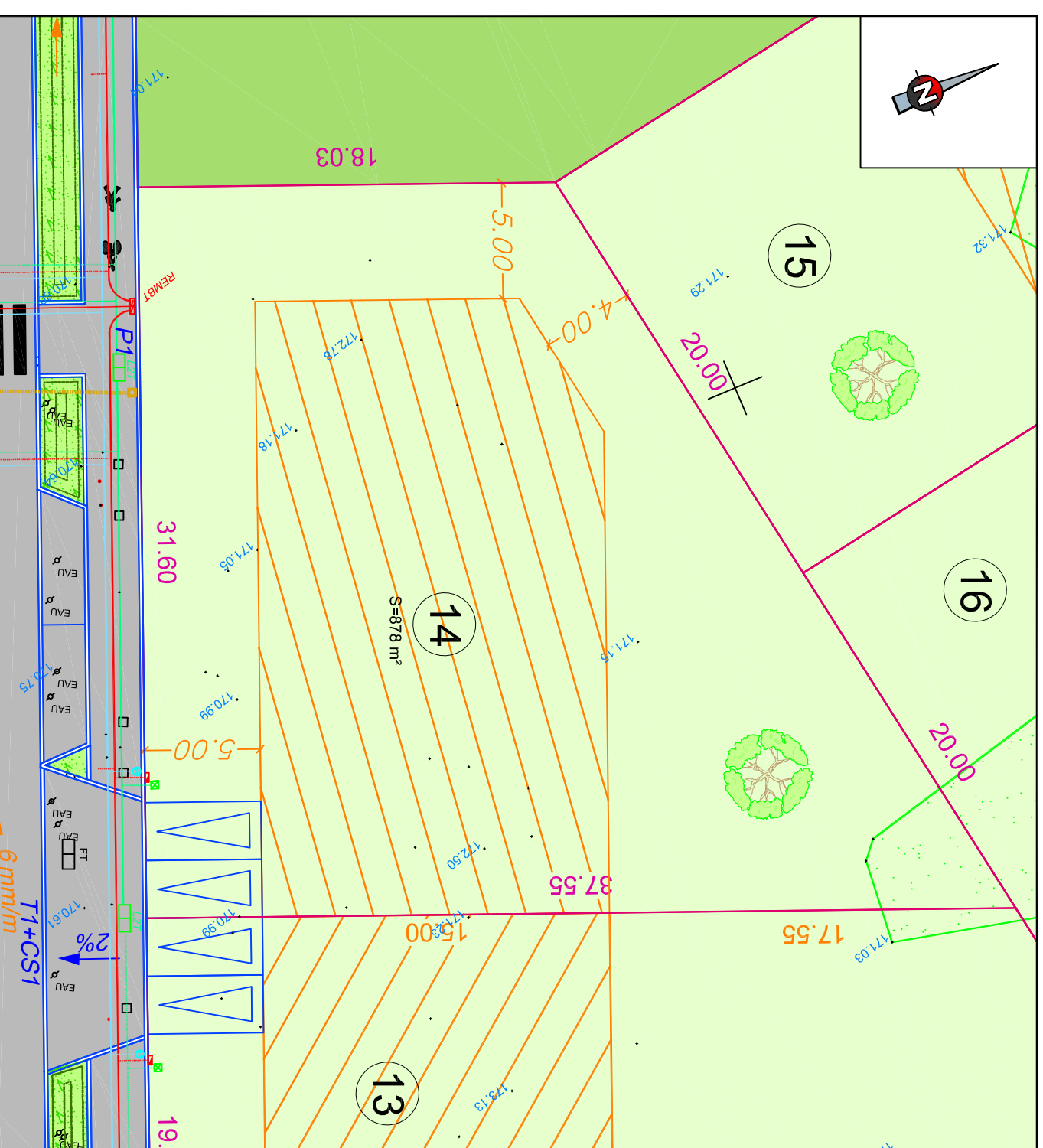
SAS SOFIAL
1 rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX 2
Tél : 02.43.43.49.45
Mail : aurelie.simon@lelievre-immobilier.com

DOSSIER
92640-43674
DATE
10/06/2022



GEFA
GÉNÉRALISTES-EXPERTS • INGÉNIEURS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
22, avenue de Ganay
91490 MILLY-LA-FORÊT
01.64.98.95.46
milly@gefa-expert.com

GE
GÉNÉRALISTES-EXPERTS
CONSEILERS VALONNIER SAUMAIN



LEGENDE

- | | |
|--|---|
| | Réseau Eaux pluviales
Regard de visite Ø1000 |
| | Collecteur ø300 |
| | Réseau Eaux usées
Collecteur ø200 |
| | Branchement ø160
Regard de visite Ø1000 |
| | Regard de branchement |
| | Réseau Adduction d'Eau Potable
Canalisation de distribution |
| | Branchement individuel
et regard de complage |
| | Réseau ENEDIS basse tension
Câble réseau 3x150²
Câble 4x35² (branchement) |
| | Coffret réseau (REMBT) (CIBE) |
| | Coffret de branchement (CIBE) |
| | Réseau Télécommunication
Fourreaux PVC 3ø45 |
| | Fourreaux PVC 2ø28 |
| | + Regard de branchement 30x30 |
| | Chambre L2T |
| | Enrobés |
| | Traitement différencié des zones de rencontres
(zones conviviales) type enrobés cloutés ou similaire |
| | Stabilisé |
| | Espaces verts |
| | Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur) |
| | Position donnée à titre indicatif - Mention obligatoire sur PC |
| | Bordures béton |
| | Cotation de nivellement TN |
| | Équipement
2 Places de "pour" Imposées charge acquéreur
2 x 2.50m x 5.00m |
| | Urbanisme
Périimètre du Lotissement
(article L442-1-2 du C.U.) |
| | Sentier piétonne et cycles
(Servitude de passage pour piétons
et véhicules à constituer, sur la sente,
au profit des parcelles au Sud, hors
lotissement, pour desserte ponctuelle) |
| | Zone de constructibilité maximales
données à titre indicatif
(sous réserve de la stricte application des
prospects mentionnés au document
d'urbanisme en vigueur, variant suivant
la nature du projet envisagé). |

NOTA:

Les implantations des différents ouvrages réseaux sont indicatives et sont susceptibles d'évoluer en fonction de la fonction des études techniques ultérieures à mener avec les concessionnaires, syndicats publics, et fournisseurs (étude d'éclairage, etc.).
Les limites sont données à titre indicatif sous réserve du bornage contradictoire (bornage en cours).
Les cotes et superficies seront définitives qu'après bornage contradictoire.