

Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe
Chemin du Haut Landreau-NANTES

RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
T4	RDC	M2



LA CLOSERIE

Nom	Surface (m²)	Surf.sol (m²)
Séjour/Cuisine	37.95m²	40.21m²
Wc	2.56m²	
Chambre 1	11.72m²	
Chambre 2	9.46m²	
Chambre 3	10.57m²	
Salle de Bains	4.70m²	
WC	1.32m²	
Dégagement	2.50m²	

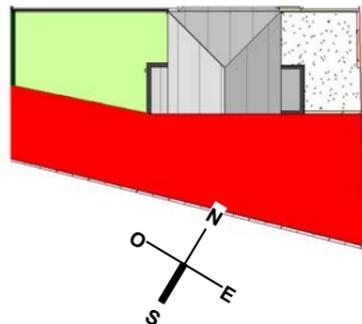
Surface Habitable Totale **80.78m²** **83.04m²**

Jardin	52.20m²
Devant maison	42.62m²

Surface Extérieure 94.82m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

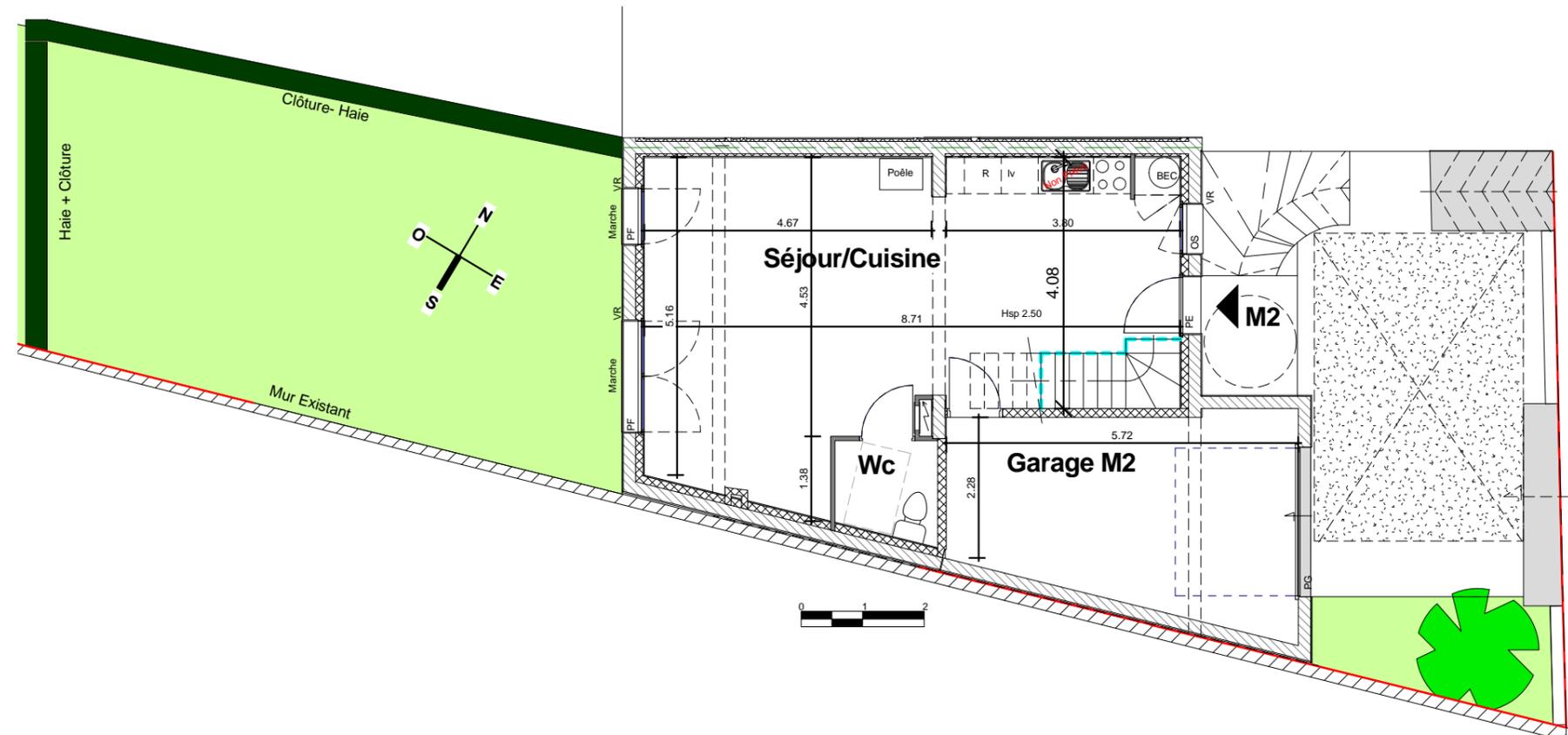
PLAN DE REPERAGE



PLAN DE VENTE

LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge		Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	PL	Placard	LV	Lave-vaisselle		Sèche serviette
OF	Fenêtre ouvrant à la française			CUI	Cuisson		Faux plafonds
OS	Fenêtre oscillo battante			R	Réfrigérateur		
PF	Porte fenêtre	PL	Placard option		Poêle		
F	Fenêtre						
VR	Volet roulant						
PV	Pare-vue						
EP	Descente eau pluviale						
CD	Cloison démontable						



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **26/08/2025**

Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe
Chemin du Haut Landreau-NANTES

RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
T4	RDC	M2



LA CLOSERIE

Nom	Surface (m ²)	Surf.sol (m ²)
Séjour/Cuisine	37.95m ²	40.21m ²
Wc	2.56m ²	
Chambre 1	11.72m ²	
Chambre 2	9.46m ²	
Chambre 3	10.57m ²	
Salle de Bains	4.70m ²	
WC	1.32m ²	
Dégagement	2.50m ²	

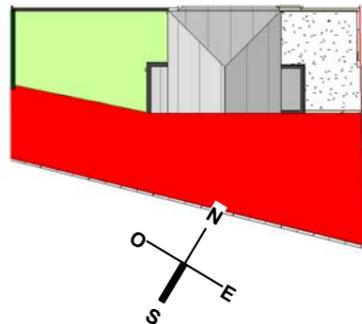
Surface Habitable Totale **80.78m²** **83.04m²**

Jardin	52.20m ²
Devant maison	42.62m ²

Surface Extérieure 94.82m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

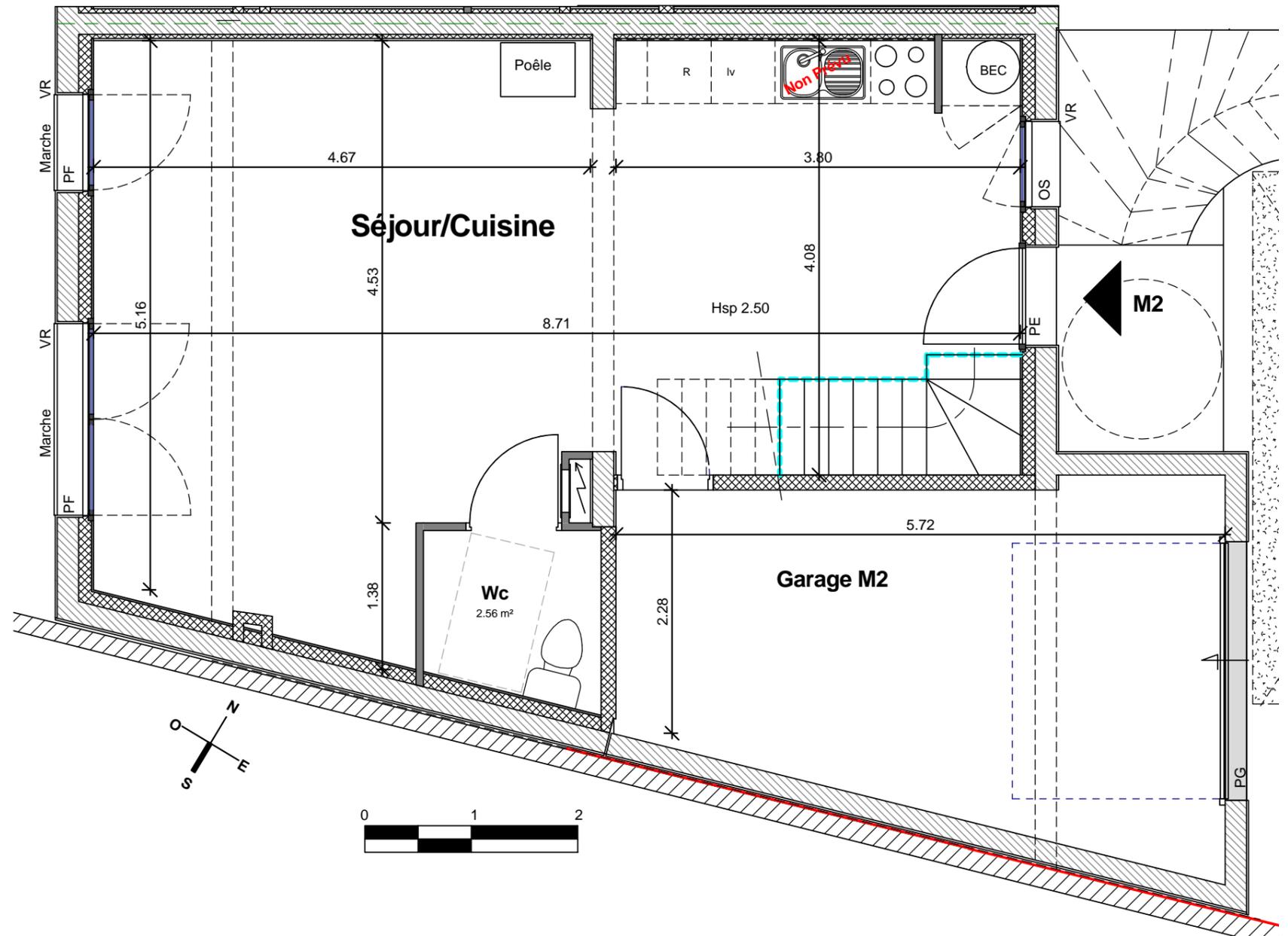
PLAN DE REPERAGE



PLAN DE VENTE

LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge	Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	PL	Placard	LV	Lave-vaisselle	Sèche serviette
OF	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard option	CUI	Cuisson	Faux plafonds
OS	Fenêtre oscillo battante			R	Réfrigérateur	
PF	Porte fenêtre				Poêle	
F	Fenêtre					
VR	Volet roulant					
PV	Pare-vue					
EP	Descente eau pluviale					
CD	Cloison démontable					



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **26/08/2025**

Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe
Chemin du Haut Landreau-NANTES

RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
T4	E1	M2



LA CLOSERIE

Nom	Surface (m ²)	Surf.sol (m ²)
Séjour/Cuisine	37.95m ²	
Wc	2.56m ²	
Chambre 1	11.72m ²	
Chambre 2	9.46m ²	
Chambre 3	10.57m ²	
Salle de Bains	4.70m ²	
WC	1.32m ²	
Dégagement	2.50m ²	

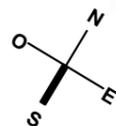
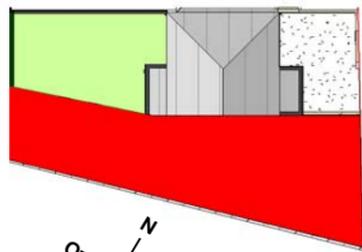
Surface Habitable Totale **80.78m²** **83.04m²**

Jardin	52.20m ²
Devant maison	42.62m ²

Surface Extérieure 94.82m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



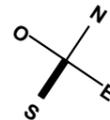
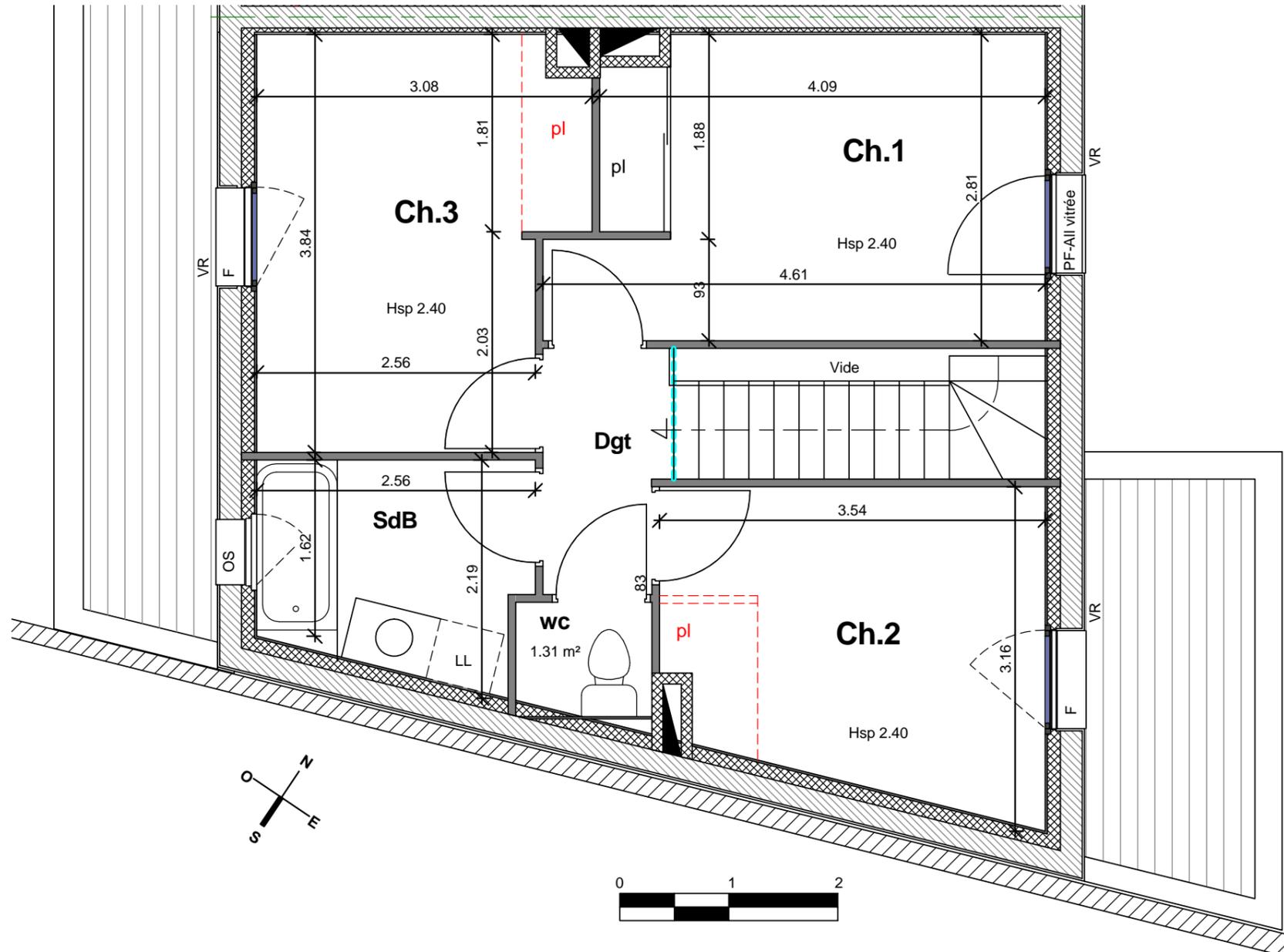
DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **26/08/2025**

PLAN DE VENTE

LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge		Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond	PL	Placard	LV	Lave-vaisselle		Sèche serviette
OF	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard	CUI	Cuisson		Faux plafonds
OS	Fenêtre oscillo battante	PL	Placard option	R	Réfrigérateur		
PF	Porte fenêtre				Poêle		
F	Fenêtre						
VR	Volet roulant						
PV	Pare-vue						
EP	Descente eau pluviale						
CD	Cloison démontable						



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.