



SCCV- AP 47

1 Allée des Hélices CS66332-44263 NANTES Cédex 2

Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe
Chemin du Haut Landreau-NANTES

RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
T4	RDC	M1



LA CLOSERIE

Nom	Surface (m²)	Surf.sol (m²)
Séjour/Cuisine	36.41m²	38.65m²
Wc	2.43m²	
Chambre 1	9.75m²	
Chambre 2	10.32m²	
Chambre 3	11.28m²	
Salle de Bains	6.11m²	
WC	1.15m²	
Dégagement	2.66m²	

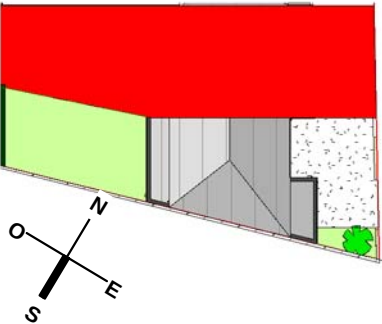
Surface Habitable Totale 80.11m² 82.35m²

Jardin	65.00m²
Devant maison	35.11m²

Surface Extérieure 100.11m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



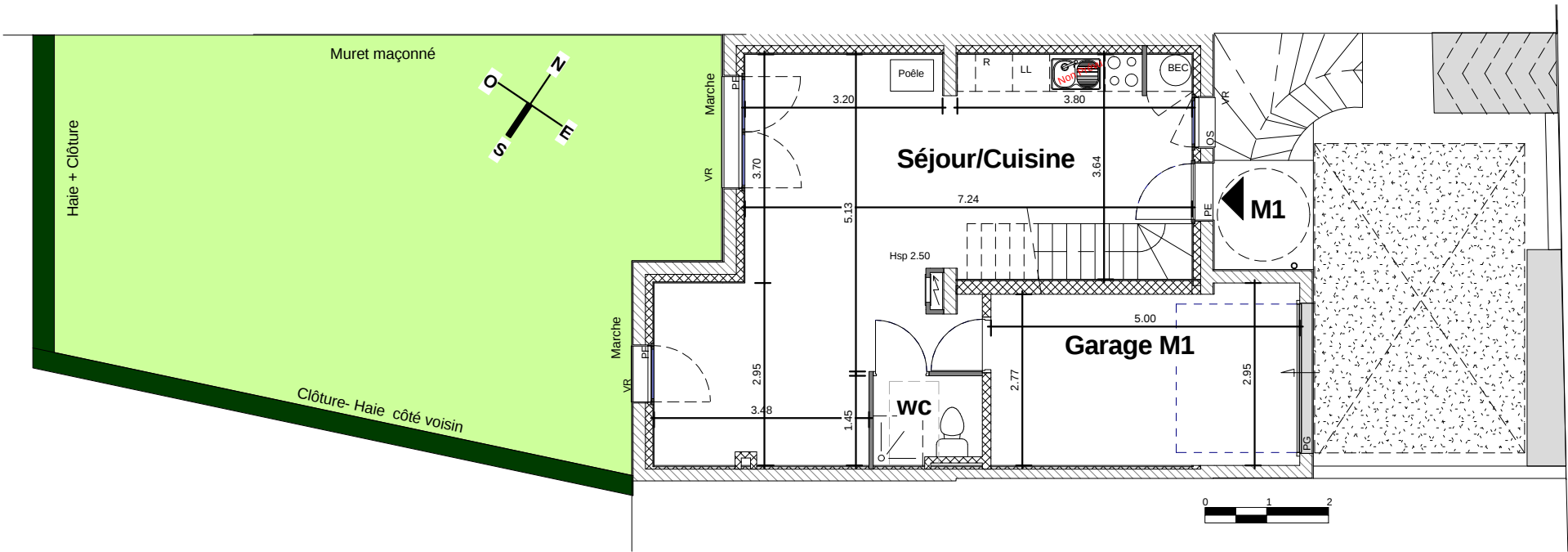
DATE CREATION: 08/03/2022

DATE DERNIERE MISE A JOUR: 20/10/2025

PLAN DE VENTE

LEGENDE

HSP	Hauteur sous plafond	AV	Allège vitrée	LL	Lave Linge		Tableau Elec
HSFP	Hauteur sous faux-plafond			LV	Lave-vaisselle		
OF	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard	CUI	Cuisson		Sèche serviette
OS	Fenêtre oscillo battante			R	Réfrigérateur		
PF	Porte fenêtre	PL	Placard option		Poêle		Faux plafonds
F	Fenêtre						
VR	Volet roulant						
PV	Pare-vue						
EP	Descente eau pluviale						
CD	Cloison démontable						



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe
Chemin du Haut Landreau-NANTES

RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN
Architecte DPLG

TYPE	NIVEAU	CODE
T4	RDC	M1



LA CLOSERIE

Nom	Surface (m²)	Surf.sol (m²)
Séjour/Cuisine	36.41m²	38.65m²
Wc	2.43m²	
Chambre 1	9.75m²	
Chambre 2	10.32m²	
Chambre 3	11.28m²	
Salle de Bains	6.11m²	
WC	1.15m²	
Dégagement	2.66m²	

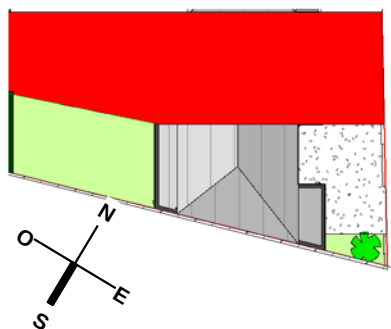
Surface Habitable Totale **80.11m²** **82.35m²**

Jardin	65.00m²
Devant maison	35.11m²

Surface Extérieure 100.11m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DATE CREATION: **08/03/2022**

DATE DERNIERE MISE A JOUR: **21/10/2025**

PLAN DE VENTE

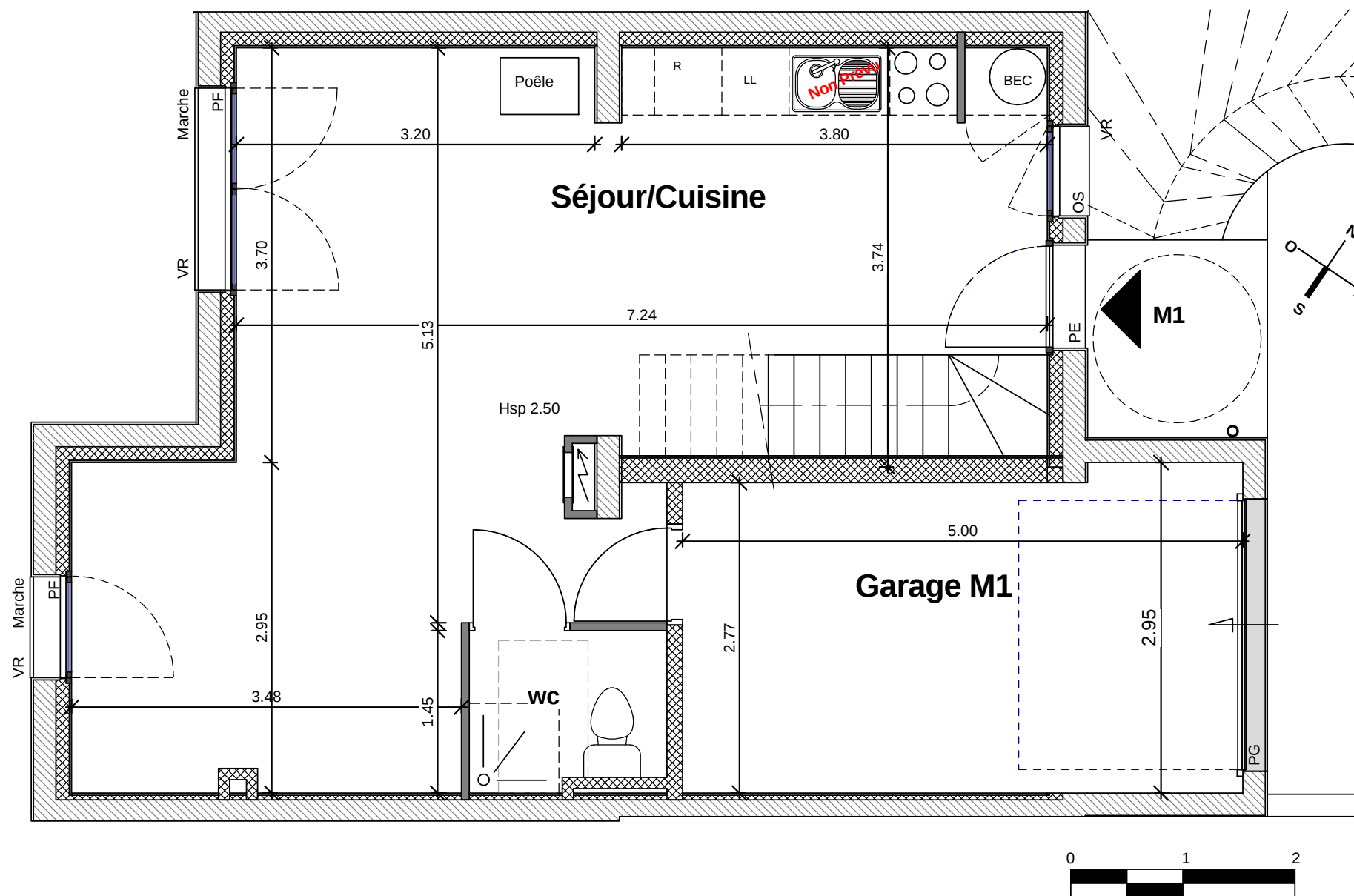
LEGENDE

HSP Hauteur sous plafond
HSFP Hauteur sous faux-plafond
OF Fenêtre ouvrant à la française
OS Fenêtre oscillo battante
PF Porte fenêtre
F Fenêtre
VR Volet roulant
PV Pare-vue
EP Descente eau pluviale
CD Cloison démontable

AV Allège vitrée
PL Placard
PL Placard option

LL Lave Linge
LV Lave-vaisselle
CUI Cuisson
R Réfrigérateur
Poêle

Tableau Elec
Sèche serviette
Faux plafonds



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.

Maisons

Rue du Landreau et G.Philippe
Chemin du Haut Landreau-NANTES

RUBRIC ARCHI

BERTRAND EUZEN
Architecte DPLG

TYPE

NIVEAU

CODE

T4

E1

M1



LA CLOSERIE

Nom	Surface (m²)	Surf.sol (m²)
Séjour/Cuisine	36.41m²	38.65m²
Wc	2.43m²	
Chambre 1	9.75m²	
Chambre 2	10.32m²	
Chambre 3	11.28m²	
Salle de Bains	6.11m²	
WC	1.15m²	
Dégagement	2.66m²	

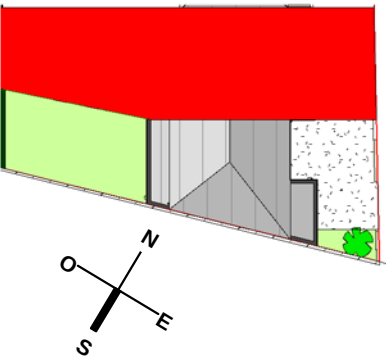
Surface Habitable Totale 80.11m² 82.35m²

Jardin	65.00m²
Devant maison	35.11m²

Surface Extérieure 100.11m²

NOTA: La surface de placard est incluse dans celle des pièces attenantes

PLAN DE REPERAGE



DATE CREATION: 08/03/2022

DATE DERNIERE MISE A JOUR: 20/10/2025

PLAN DE VENTE

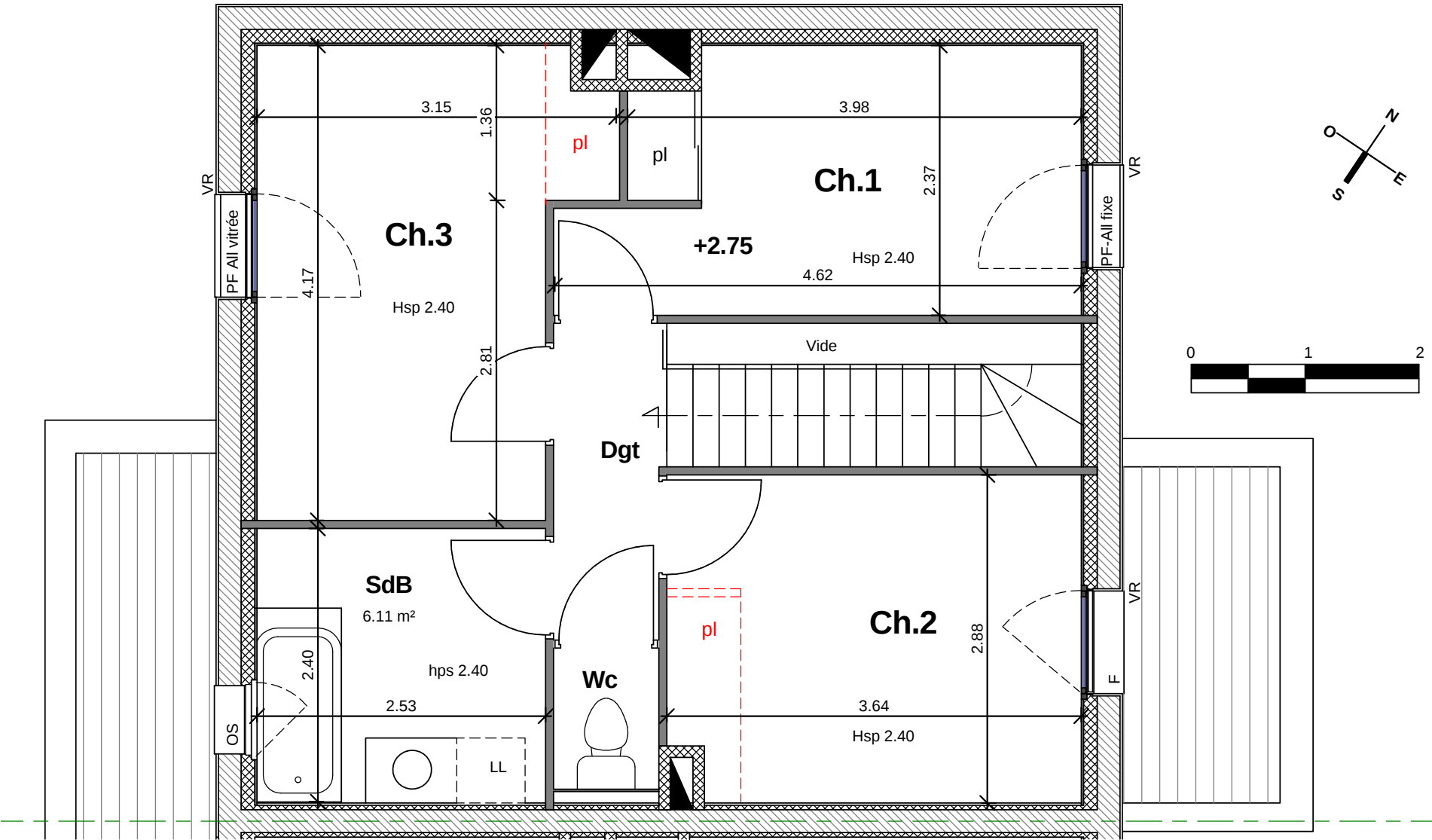
LEGENDE

HSP Hauteur sous plafond
HSFP Hauteur sous faux-plafond
OF Fenêtre ouvrant à la française
OS Fenêtre oscillo battante
PF Porte fenêtre
F Fenêtre
VR Volet roulant
PV Pare-vue
EP Descente eau pluviale
CD Cloison démontable

AV Allège vitrée
PL Placard
PL Placard option

LL Lave Linge
LV Lave-vaisselle
CUI Cuisson
R Réfrigérateur
Poêle

Tableau Elec
Sèche serviette
Faux plafonds



NOTA: Le présent plan pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution et par le respect des réglementations et règles de l'art. Les aménagements du logement dont celui de la cuisine sont donnés à titre purement illustratif et indicatif. La position des radiateurs, des prises, des interrupteurs et des plafonniers est également donnée à titre indicatif. Les éventuelles poutres, soffites et faux plafonds ne figurent pas sur les plans. Les hauteurs d'allèges sont données à titre indicatif.