CARQUEFOU (44)

28 APPARTEMENTS du T1 au T4 et 2 MAISONS de ville

RÉFÉRENCE

UN ART DE VIVRE

Atréalis
PROMOTION - CONSTRUCTION

UNE VILLE

qui a tout pour plaire

Nantes, une ville attractive et dynamique. Avec plus de 672 420 habitants, la métropole et son agglomération séduisent un grand nombre de personnes souhaitant s'éloigner de la capitale tout en profitant d'**un cadre de vie agréable**. Classée comme la 6e plus grande ville de France, Nantes est connue pour sa richesse culturelle ainsi que pour son architecture remarquable.

Le **dynamisme nantais** est constitué en grande partie par les entreprises, les grandes écoles et par une certaine **douceur de vivre**.

Nantes a **une richesse architecturale remarquable**, avec ses bâtiments historiques tels que le château des Ducs de Bretagne, la cathédrale Saint-Pierre et Saint-Paul, mais également le fameux théâtre Graslin.

La cité des Ducs a une richesse architecturale remarquable...

Nantes Métropole en quelques chiffres :

672 420
habitants en 2023

61 000
étudiants

8e : classement de Nantes dans les villes étudiantes de France en 2022-2023

9 000
associations

Sources : L'Internaute, ville-data, L'Étudiant, métropole.nantes.fr

CARQUEFOU

une ville intimiste

Située au nord-est de Nantes, elle profite de son rayonnement en matière de dynamisme tout en conservant son caractère. La commune dispose de tous les commerces et commodités dont vous aurez besoin pour la vie quotidienne ainsi que des écoles, collèges et lycées. C'est typiquement la ville où il fait bon vivre.

Avec ses 21 200 habitants, Carquefou reste une ville à taille humaine qui attire chaque année de plus en plus d'habitants en raison de sa qualité de vie et de sa proximité avec la métropole de Nantes.

Chargée d'histoire, cette ancienne cité romaine a été détruite au Moyen Âge pour être reconstruite plusieurs années plus tard. Elle dispose d'infrastructures culturelles reconnues nationalement comme le théâtre à l'italienne, le château de la Seilleraye, les moulins carquefoliens, la maison Libeau, tant de lieux à découvrir sur votre nouveau lieu de vie.

LES + POUR VOUS

- Au cœur d'une vie de quartier avec tous les services
- Résidence en face d'un parc arboré
- Maisons neuves en centre-ville
- Arrêt de bus n°85 « Marquis de Dion » au pied de la résidence

RT 2012

RÉFÉRENCE

un art de vivre

Avec son emplacement en plein centre-ville de Carquefou, la résidence Référence a tout pour plaire. Grâce à sa situation privilégiée, vous aurez le plaisir de bénéficier de toutes les commodités à proximité : écoles, collèges, supermarchés, médiathèque et pharmacies... Tout ce dont vous aurez besoin au quotidien sera à votre portée. Vous profiterez également d'un produit d'exception, avec de belles maisons aux performances énergétiques élevées. Le voilà l'art de vivre à la Référence...

Le CONFORT

- Volets roulants électriques
- Cuisine équipée pour les T1 et T2
- Sèche-serviettes dans les salles de bains
- Sol en carrelage Porcelanosa®
- Ascenseur
- Local à vélos en sous-sol

et la SÉCURITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Visiophone
- Clé de sécurité certifiée A2P
- Places de stationnement privatives

À PIED

- 6 min des Halles
- 8 min du parc du Charbonneau
- 5 min d'une médiathèque

EN VOITURE

- 2 min de la Rocade
- 11 min de l'hôpital
- 18 min de la gare de Nantes
- 1 h 30 de Rennes et du Mans

EN BUS

- 9 min du golf de Nantes Carquefou (ligne 85)
- 16 min du parc de la Chantrerie (ligne 75)
- 25 min de La Beaujoire (ligne 95)

EN TRAIN

- 2 h 24 de Paris *(au départ de la gare de Nantes en TGV)*

VENTE & RENSEIGNEMENTS

02 40 20 62 72

atrealis-promotion.com

Atréalis
PROMOTION - CONSTRUCTION

Photos : ©V. Joncheray, ©iStock. 3D : ©2Pixels. Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte. Document non contractuel.
Atréalis Promotion : 34 quai Magellan 44000 NANTES - RCS NANTES B 432 725 356. Sauf erreurs typographiques. Ne pas jeter sur la voie publique. Quintesis immo