

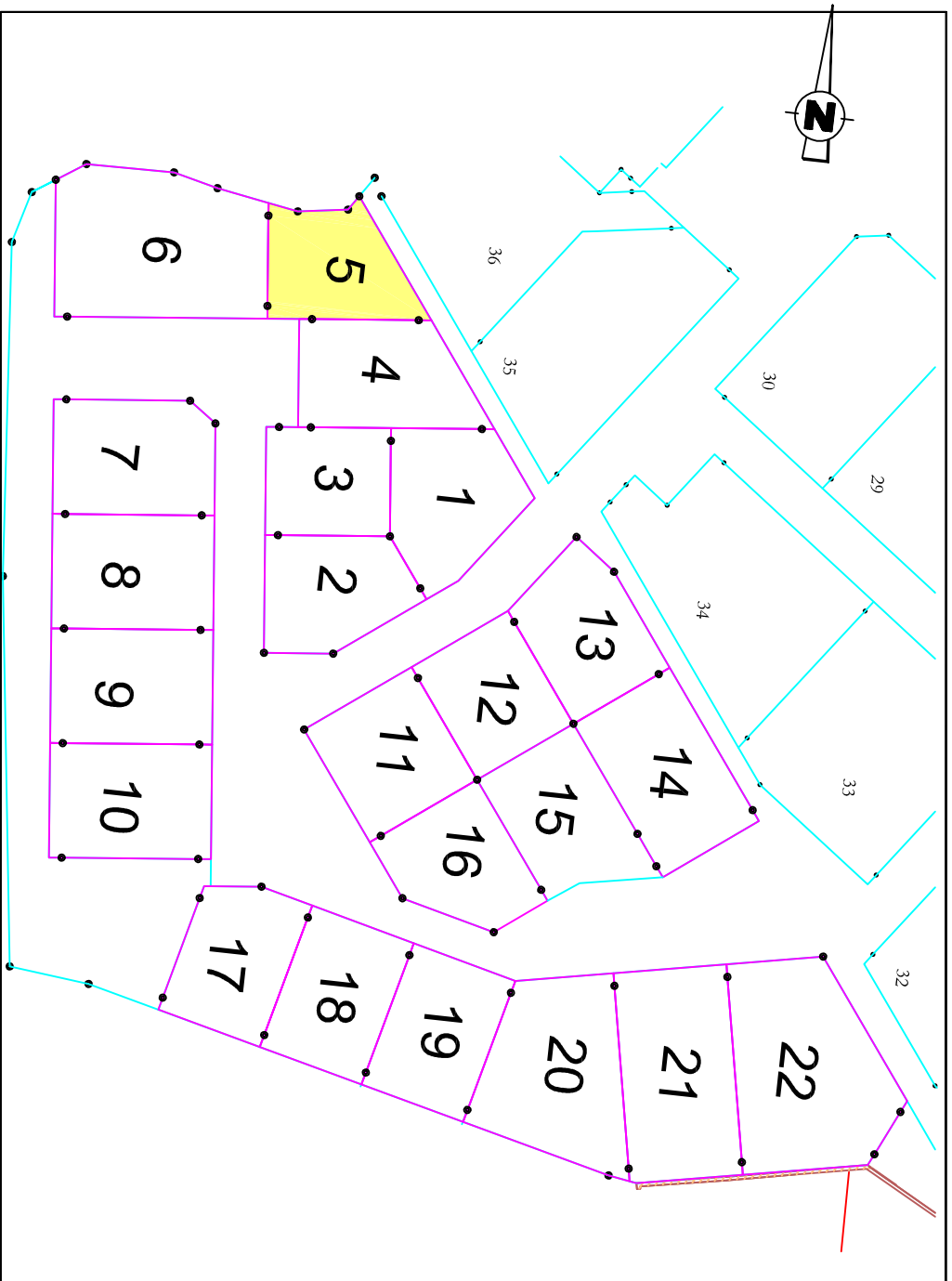


Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

AGENCE DU MANS
1, Rue Charles Fabry
72013 LE MANS CEDEX 2
Tél. 02.43.43.79.60

SAINT SATURNIN " Lotissement Maule 2 "

PLAN DE VENTE du Lot n°5



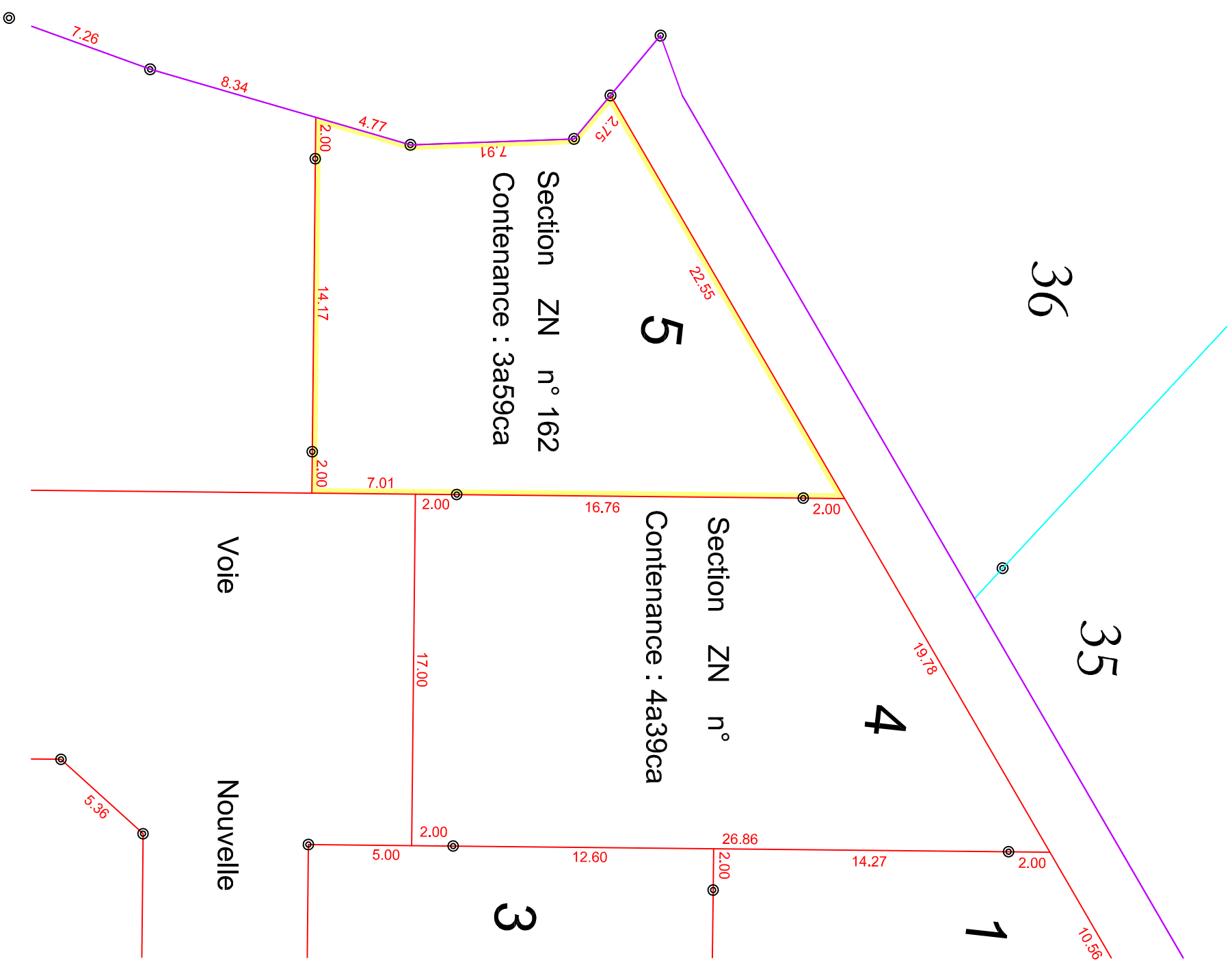
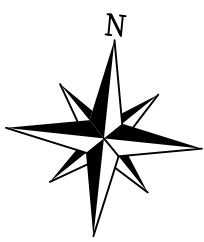
S.A.S.U. PELLE
GÉOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr



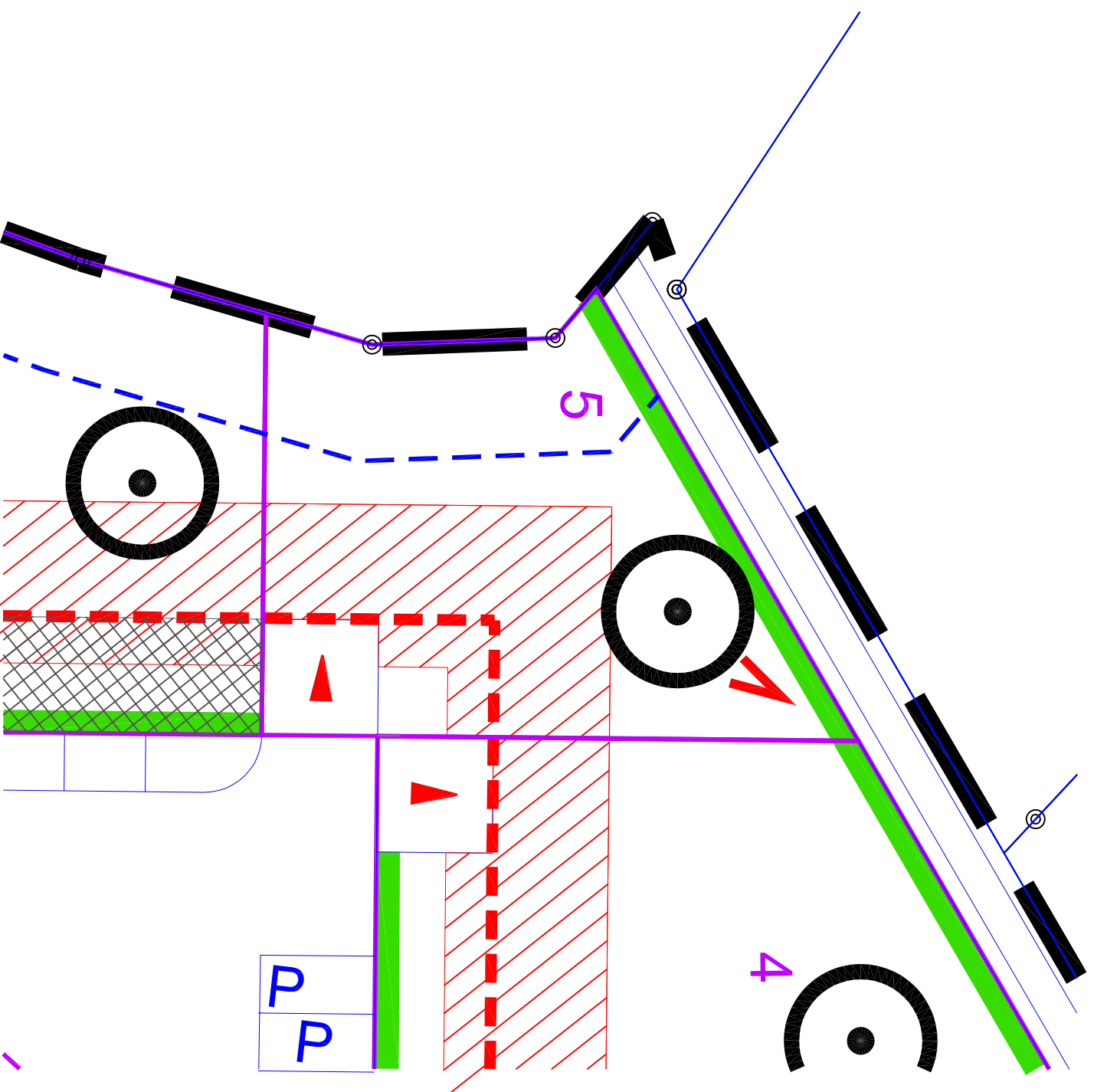
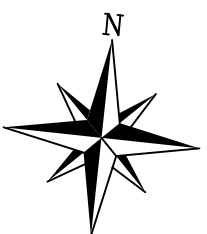
PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1/250


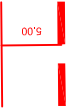
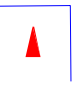
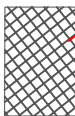





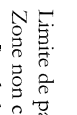


REGLEMENT GRAPHIQUE

ECHELLE : 1/250

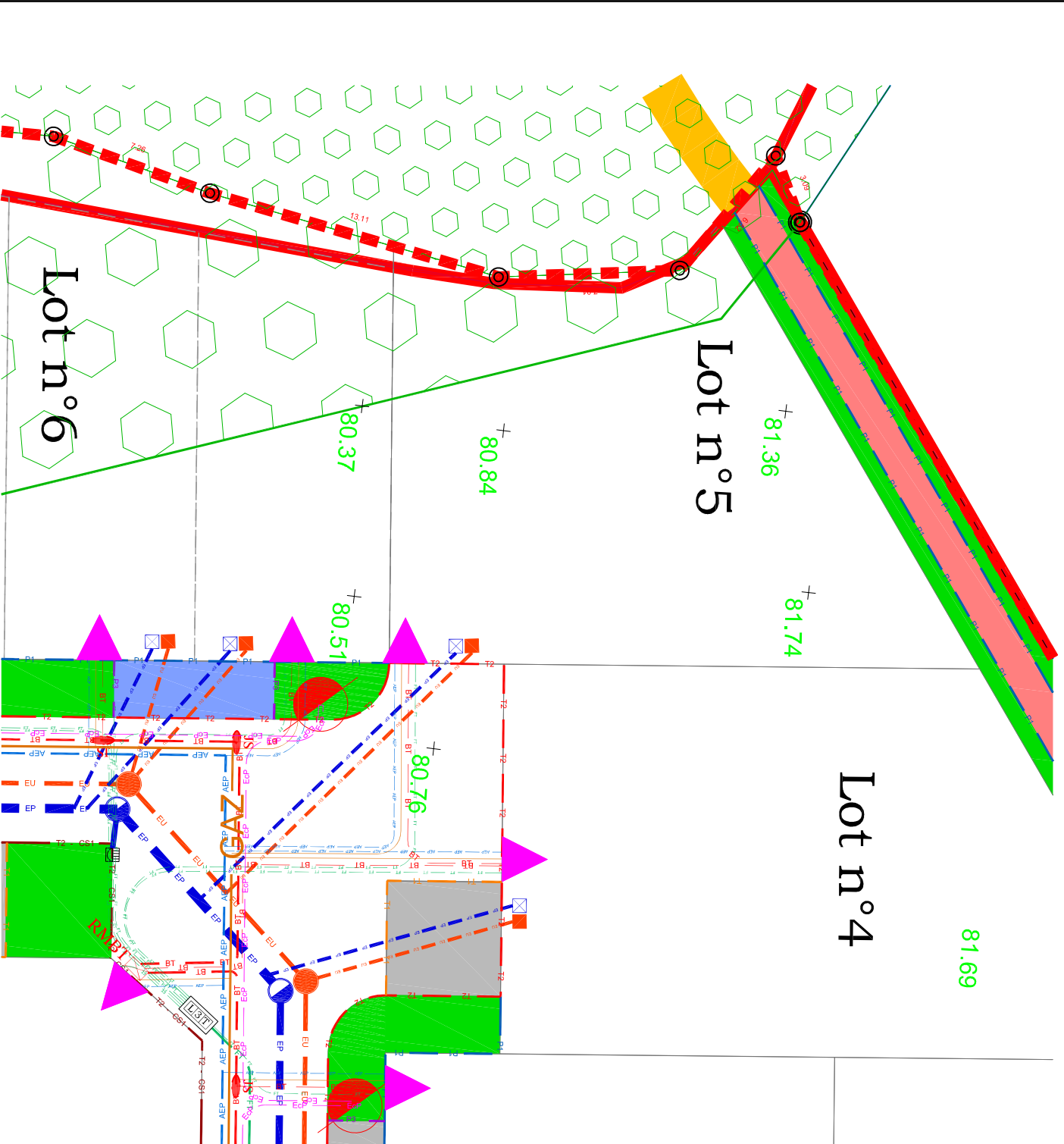
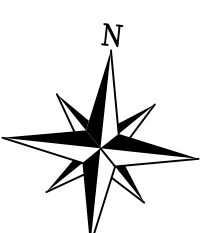














LEGENDE

-  Zone d'implantation du pignon ou d'au moins 50% de la façade sur rue, située entre 3 et 10 m en retrait par rapport à la limite d'emprise pour les parcelles 1 à 13 et 16 à 22 et dans une emprise variable pour les parcelles 14 et 15
-  Garages à placer à 5m mini par rapport à la voie
-  Emplacement imposé - dimensions obligatoires : 5m x 5m
-  Zone d'implantation des accès parcelle 6
-  Angle d'accroche imposé pour les annexes (Minimum à 1,50m des limites de la parcelle)
-  Limite de parcelle
-  Zone non constructible en bord de boisement sur 5m de large avec servitude de tour d'échelle
-  Servitude de tour d'échelle
-  Arbre à planter
-  Limite de zone non constructible

PLAN DES RESEAUX

ECHELLE : 1/250



-  Stationnement
-  Espaces verts
-  Accès de lot imposé
-  Cheminement piétons + entretien
-  Trottoir
-  Branchement France Telecom, AEP et EDF
-  Branchement Eaux usées
-  Regard Eaux usées
-  Regard Eaux pluviales
-  Candélabre
-  Poteau Incendie
-  Grille d'engouffrement

NOTA: L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux VRD (tant en ce qui concerne les cotés terrain naturel que les cotés chaussées projet).