

LE MANS (72)

• 54 APPARTEMENTS DU 1 AU 5 PIÈCES •

# L'éventail

UN ÉCRIN AUX PORTES  
DU JARDIN DES PLANTES



LÉLIEVRE

Le référent immobilier

# LE MANS,

## VILLE CULTURELLE ET SPORTIVE

Labéllisée « Ville d'Art et d'Histoire, Le Mans est dominée par la cité Plantagenêt (appelée communément Le Vieux Mans) avec ses ruelles étroites et pavées, ses maisons de type Renaissance et médiévales à la cathédrale emblématique Saint-Julien, entourée d'une muraille Gallo-Romaine. La ville vit au rythme de la danse, de la musique, du théâtre, de la peinture, de ses musées ou encore du cinéma. Finaliste, Le Mans a terminé deuxième du label « Capitale française de la Culture » 2022.

Du côté sportif, sa réussite est sur tous les plans. Dans la légende du sport automobile et de l'endurance, Le Mans se transforme lors des célèbres 24H du Mans et des nombreuses courses organisées sur le fameux circuit de la Sarthe. Le Mans est aussi un pôle d'excellence sportive avec des pratiques de haut niveau : basket, football, équitation, karting, rugby, vélo, golf, karaté, sport mécanique...





## UNE VILLE NATURE SECRÈTE ET AUTHENTIQUE

6<sup>ème</sup> au classement des villes françaises où il fait bon vivre en 2022, Le Mans offre une qualité de vie et une proximité de services à nulle autre pareille. Disposant de 28 parcs urbains et 80 squares, du calme et de la tranquillité des rives de la Sarthe et de l'Huisne, deux rivières qui la traversent, la ville apporte détente et verdure à ses habitants. L'Arche de la Nature et ses 500 hectares de forêts et champs accueillent promeneurs et coureurs tout au long de l'année.

Par ses jardins cachés et ses monuments historiques, Le Mans a des secrets bien gardés... mais accessibles lors d'événements annuels.

## UNE VILLE DYNAMIQUE PLEINE D'ÉVÈNEMENTS

Si la ville a une jolie renommée nationale par ses traditionnelles rillettes et sa célèbre course d'endurance, ce sont les événements annuels qui font vivre Le Mans de jour comme de nuit. Des fameuses projections de lumières lors des soirées d'été dans le Vieux Mans (Nuit des Chimères) aux courses du circuit, en passant par les festivals (Europa Jazz Festival, Bebop, So Blues, Festival de L'Epau), conférences, expositions, spectacles et la foire du Mans, il existe de nombreuses raisons pour flâner ou bouger dans la ville.



# L'éventail

## 54 appartements du T1 au T5

Au pied du Jardin des Plantes au Mans, L'Eventail est fait pour vous !

Cette résidence de haut standing aux prestations de qualité se différencie par son emplacement idéal au Mans, dans un magnifique quartier résidentiel situé à quelques minutes à pied du centre-ville.

Dans un calme exceptionnel et doté de son jardin privatif, la résidence est également proche de nombreux commerces, services et activités : écoles primaires, collèges, lycées, mais aussi supermarchés, cinéma, restaurants, petits commerces de quartier (boucherie, boulangerie...), salons de coiffure, gymnases...

Devenez propriétaire d'un appartement pour en faire votre résidence principale ou pour réaliser un investissement locatif.

Venez découvrir L'Eventail sans plus attendre et choisissez le confort de vie d'un appartement en cœur de ville !





## **Pack investisseur location meublée**

**Pour les T1 et les T2, optimisez votre investissement en bénéficiant des atouts de la location en meublé.**

**Pack mobilier complet clef en mains du T1 au T2 demandez conseils à nos spécialistes.**

# DÉCOUVREZ NOS PRESTATIONS

L'Eventail, ce sont 54 appartements neufs allant du T1 au T5 avec de magnifiques espaces de vie. De beaux volumes vous attendent, avec notamment des pièces lumineuses, des jolies chambres, des salles d'eau et de bain modernes. Les appartements bénéficient pour la plupart d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif donnant accès à l'extérieur pour profiter du soleil et d'une jolie vue.

## PRESTATIONS DISPONIBLES :

- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Cuisine équipée dans les T1 et T2
- Placards aménagés avec portes coulissantes
- Douche avec receveur extra-plat
- PVC pour les T1 et T2, revêtement stratifié pour les T3 et parquet pour les T4 et plus
- Faience toute hauteur de qualité dans les salles d'eau
- Chauffage individuel
- Porte palière équipée de serrure de sécurité 3 points
- Volets roulants électriques, interphone Vidéo

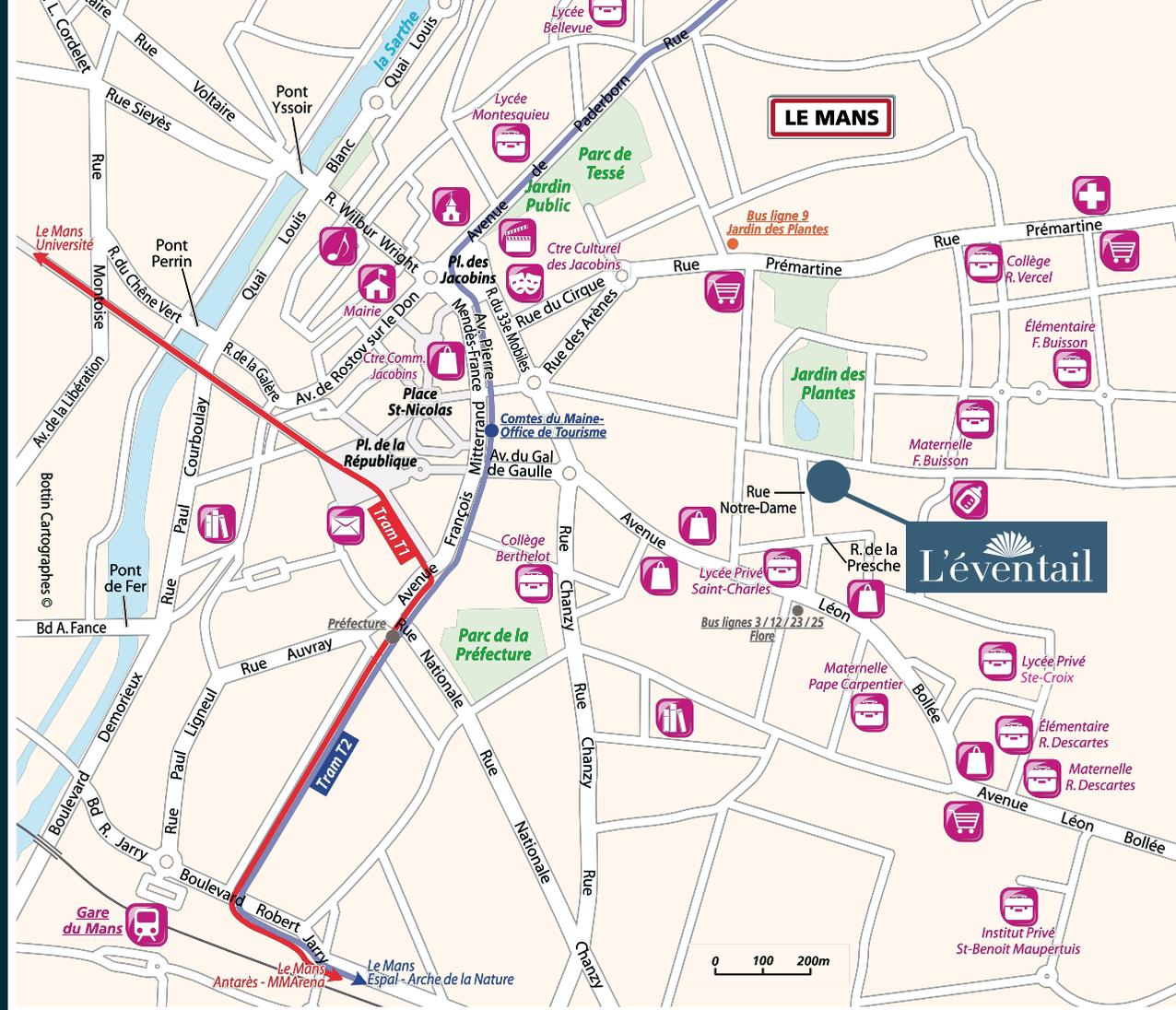


## SÉRIEUX ET QUALITÉ UN VRAI GAGE DE CONFIANCE

**Sérieux, rigueur et qualité sont les maîtres-mots pour assurer une fiabilité.** Fort de son expérience et par souci de qualité du paysage urbain, LELIEVRE Immobilier privilégie une architecture en dialogue avec son environnement et veille particulièrement à la pérennité des matériaux mis en œuvre.

## LELIEVRE IMMOBILIER UNE RENOMMÉE BÂTIE SUR DES OPÉRATIONS DE QUALITÉ

Depuis 1989, LELIEVRE Immobilier est un partenaire de confiance pour les élus et les collectivités territoriales. LELIEVRE Immobilier s'appuie sur la force et le réseau du groupe pour proposer à ses clients des réponses sur-mesure et une vision globale de leurs projets.



## ET SI TOUT ÉTAIT PLUS SIMPLE...

### À pied :

- 10 min du centre-ville
- 15 min de la cathédrale Saint-Julien
- au pied du jardin des plantes

### À vélo :

- 10 min de la gare

### En voiture :

- 5 min de la gare
- 15 minutes du Campus Universitaire
- 1h30 de Roissy Charles de Gaulle

### En train :

- 54 minutes de Paris



Le référent immobilier

---

## RÉALISATION ET VENTE

02 43 43 79 64

1, rue Charles Fabry - 72000 LE MANS

À découvrir sur [leventail-lemans.fr](https://leventail-lemans.fr)

---

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte.

Architecte : DJURIC TARDIO ARCHITECTES

PROMOTION ET CONSTRUCTIONS IMMOBILIERES LELIEVRE (SCCV du 2 rue Notre Dame) - 1 rue Charles Fabry - 72013 LE MANS CEDEX 2

Capital Social : SAS au capital de 1.150.000,00€ - R.C.S PARIS 562 046 417.