PA4a

DEPARTEMENT DE LA MAYENNE

# NUILLE-SUR-VICOIN

RD n°283

LELIEVRE

## Lotissement "Le Petit Faubourg"

## PLAN DE COMPOSTION D'ENSEMBLE MODIFICATIF N°1

*Dossier n°L20769* — *Echelle : 1/500*

| Indice | Date | Objet |
|---|---|---|
| A | 05/05/21 | Plan avant-projet |
| B | 27/05/21 | Plan avant-projet V3 |
| C | 09/06/21 | Plan avant-projet V4 |
| D | 16/07/21 | Plan VP/AM |
| E | 27/07/22 | Plan modificatif n°1 |

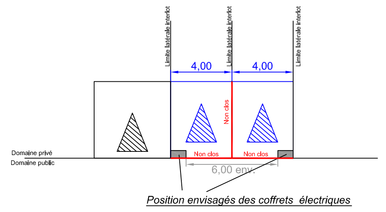
*Dressé par :*

kaligeo
Géomètres-Experts
Urbanisme & VRD
Parc Cérès - Bâtiment L-21, Rue Ferdinand Buisson 53810 CHANGE
BP 51503 - 53015 Laval Cedex E-mail: laval@kaligeo.fr Tél: 02.43.53.67.21 - Fax: 02.43.53.64.86

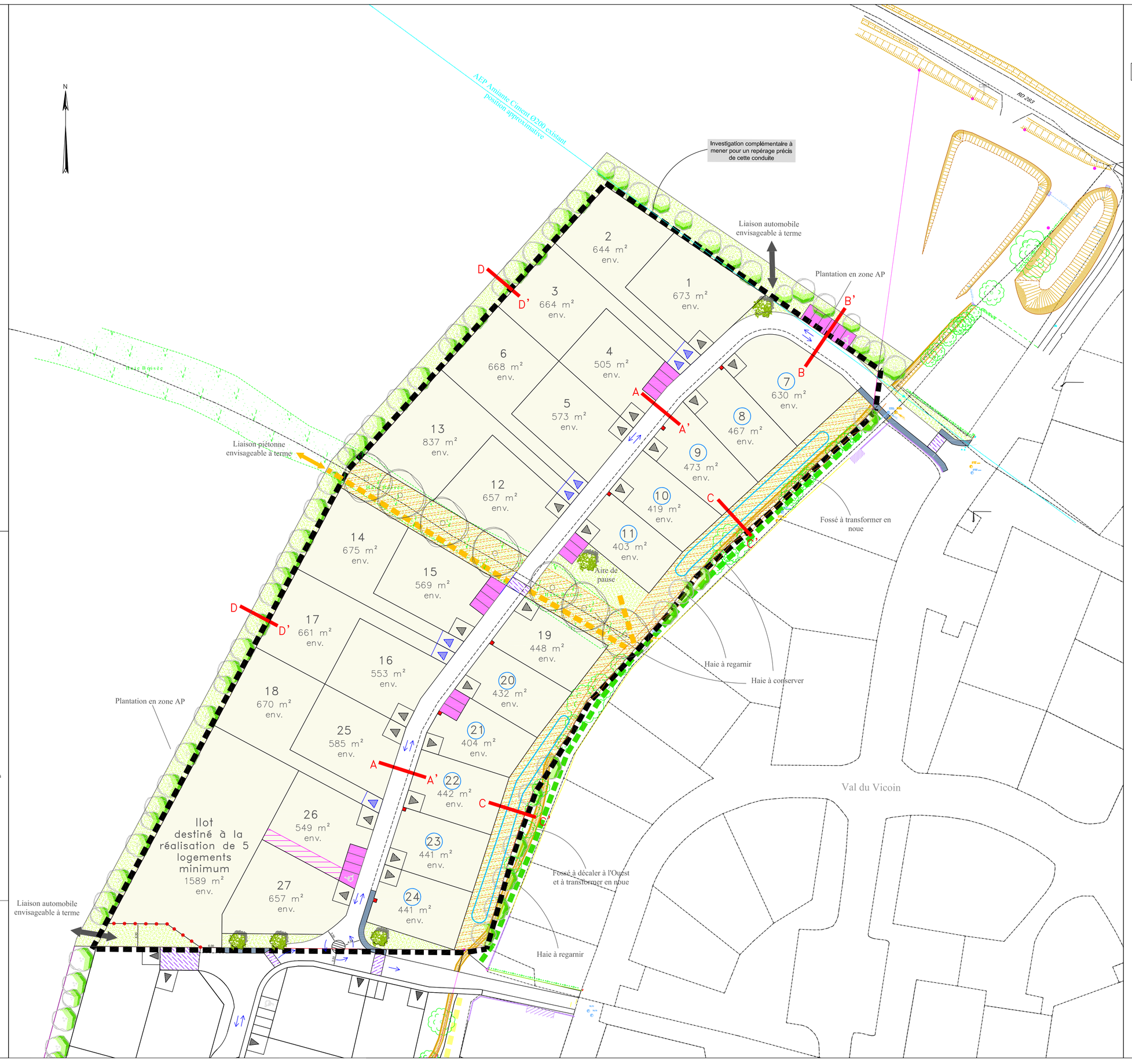
**LEGENDE :**

- Périmètre du lotissement ( 21 417m² environ; superficie pouvant varier légèrement à la suite du bornage contradictoire périmétrique de l'opération)
- Surfaces cessibles (16 729m² environ; les surfaces cessibles pourront faire l'objet d'un ajustement lors du bornage définitif des lots créés)
- Chaussée
- Stationnements
- Trottoirs
- Aires de croisement (traitement de surface différencié)
- Cheminements piétons
- Chemin piéton existant
- Sente piétonne engazonné existante
- Enoche pour implantation candélabre, positionné en dehors du lot (position pouvant être ajustée en phase travaux)
- Espaces verts
- Emprise dédiée à la protection des haies bocagères et des zones humides existantes : 2181m² environ
- Servitude de passage des canalisations EU-EIP au profit l'îlot (Zone non aedificandi hors travaux de clôture) largeur 3,50m
- Accès automobile Interdit
- Lot dont les eaux pluviales doivent être rejetées en limite EST pour continuer à alimenter les zones humides limitrophes (se référer au plan projet PA5a)
- Arbres existants à conserver ou à remplacer le cas échéant (Position approximative)
- Arbres d'ornement à planter (position et nombre donnés à titre indicatif)
- Haie bocagère à créer ou à regarnir (positions des arbres et nombre donnés à titre indicatif)
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot, Dimensions à respecter : largeur de 5,00 m minimum / 6,00 m maximum x 5,00 m de profondeur minimum
- Aire de stationnement non close sur rue imposée en domaine privé correspondant à l'unique accès automobile du lot, Dimensions à respecter : largeur de 4,00 m x 5,00 m de profondeur minimum
  Interdiction de se clore sur la partie de limite interlot séparant les 2 aires non closes sur rues des lots (2-3), (6-13), (14-17), Voir schéma ci-dessous

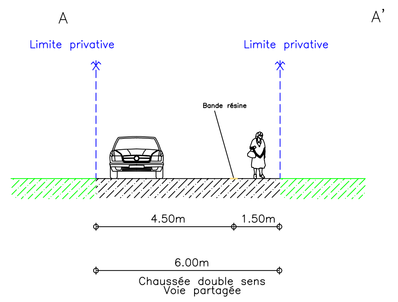
### Principe des accès de 4m de large mitoyens



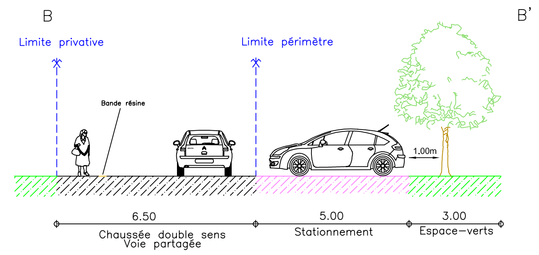

*Position envisagés des coffrets électriques*



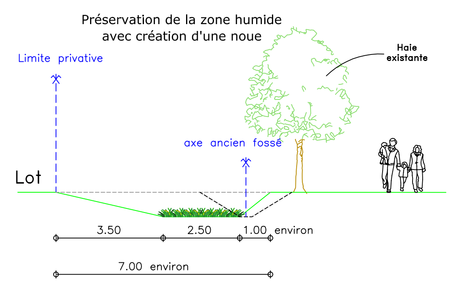

### Profil A–A' : Voie de desserte

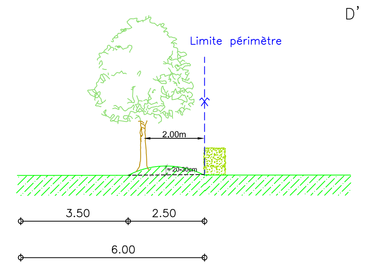



### Profil B–B'




### Profil C–C' : Zone humide




### Profil D–D'