

LEGENDE DES TRAVAUX

| | |
|------------------------------|--|
| Allée piétonne | |
| Engazonnée | |
| Engazonnement | |
| Enrobés | |
| Lot privatif | |
| Entrée charretière | |
| Noue | |
| Bordure P1 | |
| Bordure A2 arasée | |
| Résine | |
| Eclairage | |
| Eclairage Candélabre | |
| Eaux usées Ø 200 | |
| Eaux usées Ø 125 | |
| Refoulement | |
| Eau potable | |
| EDF | |
| Télécom 2Ø 42-45 | |
| Télécom 3Ø 42-45 | |
| Regard Ø1000 | |
| Poste de relevage | |
| Boîte de branchement 40 x 40 | |
| Regard 40x40 PTT | |
| Chambre de tirage K2C | |
| Coffret EDF | |
| Citerneau Eau Potable | |

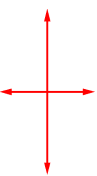
Eaux pluviales Ø 250



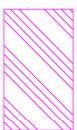
Grille Plate 40 x 40



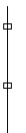
Axe de faîçage principal



Zone non constructible de 5m de largeur avec bande paysagère à planter à la charge de l'acquéreur



Clôture ciment



Clôture légère



Haie Vive



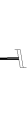
Arbre feuillus



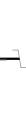
Arbre résineux



Poteau E.D.F



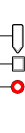
Poteau P.T.T



Poteau éclairage public



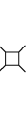
Panneaux de police



Bouche d'eau



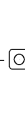
Borne ancienne



Borne O.G.E. posée le 22/10/2021



Borne O.G.E. implantée le 14/09/2022



Piquet implanté le 14/09/2022



Limites

Limite cadastrale



Limite de propriété



Limite rétablie d'après les archives



Alignement



Périmètre du lotissement



Cote périmétrique

0.00

Cote de rattachement

0.00

Appartenance

Privatif



Mitoyen



Pieux fer

PF

Pieux bois

PB

Pieux ciment

PC

L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par acte authentique.

DEPARTEMENT DE L'EURE

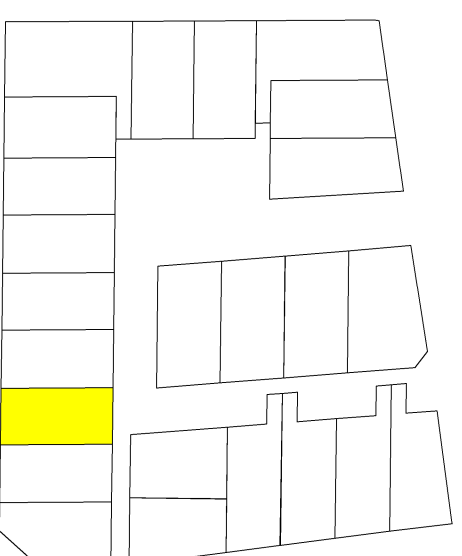
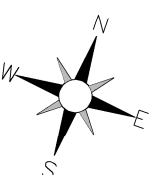
COMMUNE DE LES VENTES

RUE D'EVREUX

Lotissement : LES HERMINETTES

PLAN DE VENTE

LOT N°9
Section ZB n° 616



Maitre d'Ouvrage

SOFIAL
1 Rue Charles Fabry
72000 - LE MANS

Maitrise d'oeuvre

CALDEA Eure-Ile de France
26 Avenue Ile De France
BP 00217
27002 - VERNON

DOSSIER N° 34438

Echelle : 1/200



AGENCE EURE :
60 A Rue de la République
BP 217
27110 LE NEUBOURG
Tél : 02.32.35.10.88
Fax : 02.32.35.50.21
Email : neubourg@caldea-normandie.fr

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'Ile de France
BP 00217
27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.31.55.39
Fax : 02.32.31.11.76
Email : vernon@caldea-normandie.fr

AGENCE SEINE-MARITIME :
27 Cours Carnot
BP 10244
76502 ELBEUF Cedex
Tél : 02.35.03.59.00
Fax : 02.35.35.60.44
Email : elbeuf@caldea-normandie.fr

| INDICE | A | 27/10/2022 | Plan de vente | C |
|--------|---|------------|---------------|---|
| B | | | | D |

PLANIMETRIE : rattachée au système RGF 93 / CC49
Levé topographique réalisé dans un système indépendant

Technicien : RS

Etabli par : RS/FG

Contrôle : GD

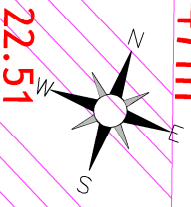
Lots de refolement

Voire et espaces verts
Section ZB n°632
S=3784m²

EU 9
T : 147,82
Fe : 145,00
Prof : 2,82m

T : 147,90
Fe : 145,05
Prof : 2,85m

S=647m²



Lot 11
Terrain à bâtir
Section ZB n°618
S=702m²

TAB 12
T : 148,01
Fe : 146,71
Prof : 1,30m

Lot 10
Terrain à bâtir
Section ZB n°617
S=702m²

EU 3
T : 147,91
Fe : 145,06
Prof : 2,85m

Lot 9
Terrain à bâtir
Section ZB n°616
S=703m²

TAB 11
T : 148,07
Fe : 146,77
Prof : 1,30m

Lot 8
Terrain à bâtir
Section ZB n°615
S=703m²

TAB 10
T : 148,15
Fe : 146,85
Prof : 1,30m

Lot 7
Terrain à bâtir
Section ZB n°614
S=713m²

TAB 9
T : 148,19
Fe : 146,89
Prof : 1,30m

Chambre K2C
raccordant les lots 5, 6, 7, 8, 9 et 10

36.87

147.48

36.97

147.56

36.98

147.56

19.00

Borne en
retrait de 0,45m
147.45

15.69

147.41

Borne en
retrait de 0,19m
19.00

Borne en
retrait de 0,10m
147.63

et grillage
parcelle

147.62
Piquet fer

clôture pieux ciment et grillage

clôture pieux ciment et grillage

Limite non garantie - procès-Verbal de carence n° 34438

Limite non garantie - procès-Verbal de carence n° 34438



Mètres

M. BERTIN
AC n°