

## LEGENDE DES TRAVAUX

Allée piétonne	
Engazonnée	
Engazonnement	
Enrobés	
Lot privatif	
Entrée charretière	
Noue	
Bordure P1	
Bordure A2 arasée	
Résine	
Eclairage	
Eclairage Candélabre	
Eaux usées Ø 200	
Eaux usées Ø 125	
Refoulement	
Eau potable	
EDF	
Télécon 2Ø 42-45	
Télécon 3Ø 42-45	
Regard Ø1000	
Poste de relevage	
Boîte de branchement 40 x 40	
Regard 40x40 PTT	
Chambre de tirage K2C	
Coffret EDF	
Citerneau Eau Potable	

Eaux pluviales Ø 250	
Grille Plate 40 x 40	
Axe de faîçage principal	
Zone non constructible de 5m de largeur avec bande paysagère à planter à la charge de l'acquéreur	

Clôture ciment	
Clôture légère	
Haie Vive	
Arbre feuillus	
Arbre résineux	
Poteau E.D.F	
Poteau P.T.T	
Poteau éclairage public	
Panneaux de police	
Bouche d'eau	
Borne ancienne	
Borne O.G.E. posée le 22/10/2021	
Borne O.G.E. implantée le 14/09/2022	
Piquet implanté le 14/09/2022	

<u>Limites</u>	
Limite cadastrale	
Limite de propriété	
Limite rétablie d'après les archives	
Alignement	
Périmètre du lotissement	
Cote périmétrique	
Cote de rattachement	
<u>Appartenance</u>	
Privatif	
Mitoyen	
Pieux fer	PF
Pieux bois	PB
Pieux ciment	PC

L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par acte authentique.

DEPARTEMENT DE L'EURE

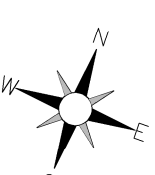
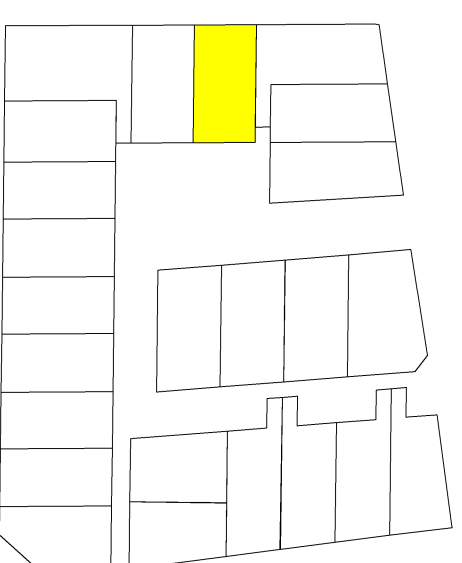
COMMUNE DE LES VENTES

RUE D'EVREUX

Lotissement : LES HERMINETTES

PLAN DE VENTE

LOT N°17  
Section ZB n° 624



Maitre d'Ouvrage  
SOFIAL  
1 Rue Charles Fabry  
72000 - LE MANS

Maitrise d'oeuvre  
CALDEA Eure-Ile de France  
26 Avenue Ile De France  
BP 00217  
27002 - VERNON

DOSSIER N° 34438

Echelle : 1/200



AGENCE EURE :  
60 A Rue de la République  
BP 0244  
27110 LE NEUBOURG  
Tél : 02.32.35.10.88  
Fax : 02.32.35.50.21  
Email : neubour@caldea-normandie.fr

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :  
26 Av. de l'île de France  
BP 217  
27202 VERNON Cedex  
Tél : 02.32.31.53.39  
Fax : 02.32.31.11.76  
Email : vernon@caldea-normandie.fr

AGENCE SEINE-MARITIME :  
27 Cours Carnot  
BP 0254  
76502 ELBEUF Cedex  
Tél : 02.35.03.59.60  
Fax : 02.35.33.60.44  
Email : elbeuf@caldea-normandie.fr

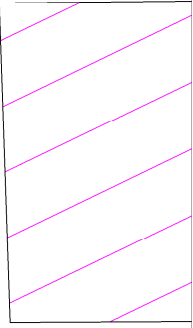
INDICE	A	27/10/2022	Plan de vente	C	
	B			D	

PLANIMETRIE : rattachée au système RGF 93 / CC49  
Levé topographique réalisé dans un système indépendant

Technicien : RS

Etabli par : RS/FG

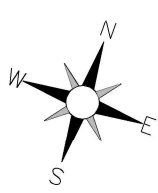
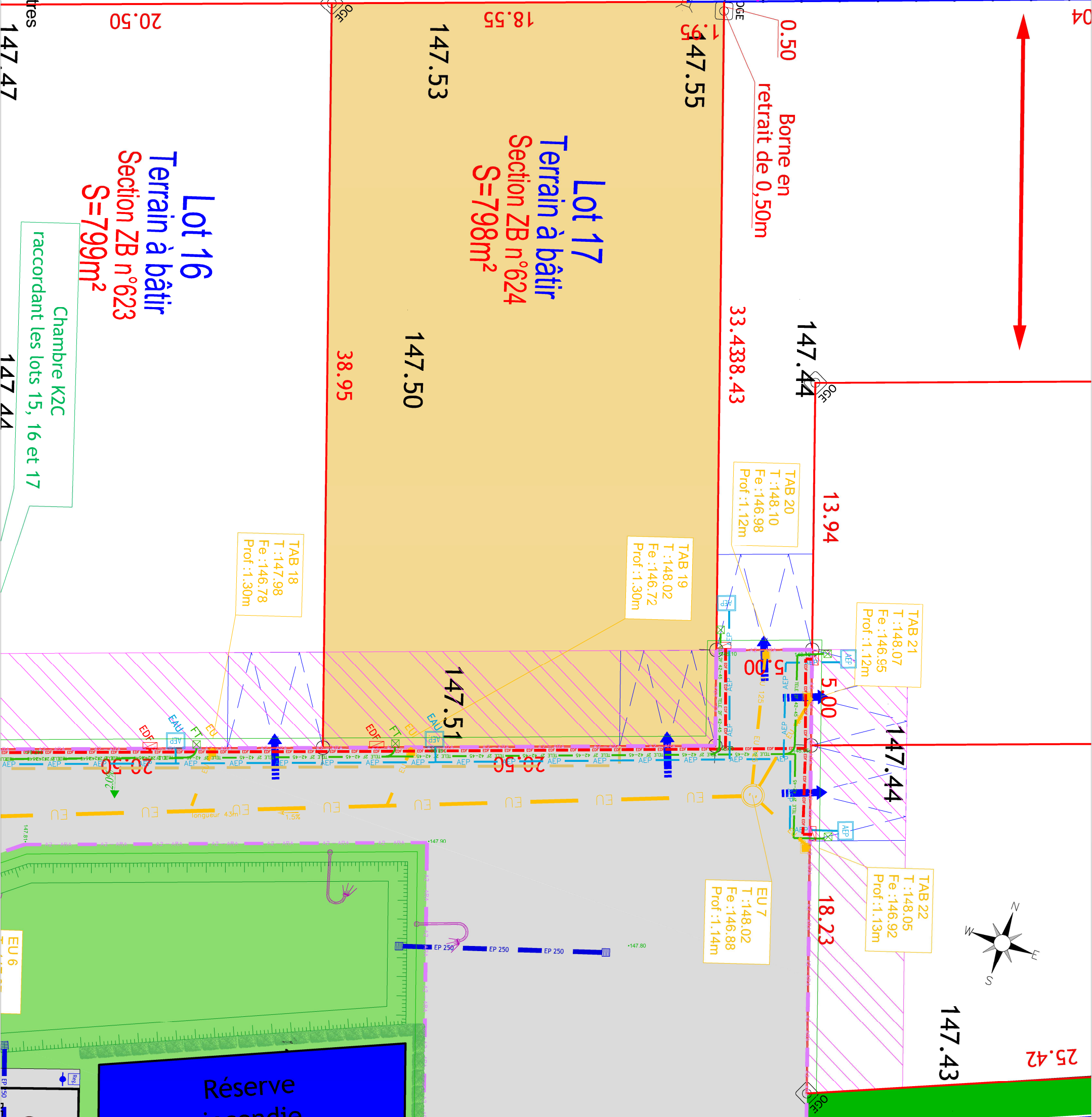
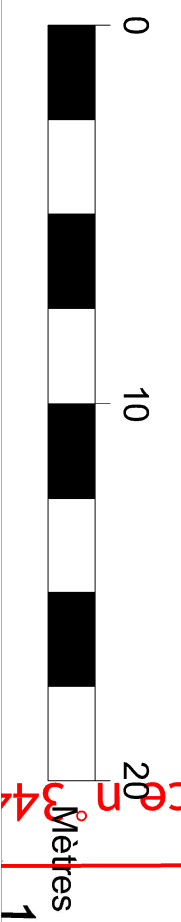
Contrôle : GD



SILOGE  
ZB n° 216

ux ciment et grillage  
la parcelle ZB n° 216

Indivision CUMONT/RADIGUE  
ZB n° 215



**Lot 17**  
Terrain à bâtir  
Section ZB n°624  
S=798m<sup>2</sup>

**Lot 16**  
Terrain à bâtir  
Section ZB n°623  
S=799m<sup>2</sup>

Chambre K2C  
raccordant les lots 15, 16 et 17

20.50

147.53

18.55

147.55

0.50

Borne en  
retrait de 0,50m

147.44

33.438.43

13.94

38.95

147.50

TAB 18  
T : 147.98  
Fe : 146.78  
Prof : 1.30m

TAB 19  
T : 148.02  
Fe : 146.72  
Prof : 1.30m

TAB 21  
T : 148.07  
Fe : 146.95  
Prof : 1.12m

147.44

TAB 22  
T : 148.05  
Fe : 146.92  
Prof : 1.13m

147.43

25.42

EU 7  
T : 148.02  
Fe : 146.88  
Prof : 1.14m

EU 6

Réserve

Limite non garantie - Procès-verbal de carence n° 34