

## LEGENDE DES TRAVAUX

Allée piétonne	
Engazonnée	
Engazonnement	
Enrobés	
Lot privatif	
Entrée charretière	
Noue	
Bordure P1	
Bordure A2 arasée	
Résine	
Eclairage	
Eclairage Candélabre	
Eaux usées Ø 200	
Eaux usées Ø 125	
Refoulement	
Eau potable	
EDF	
Télécom 2Ø 42-45	
Télécom 3Ø 42-45	
Regard Ø1000	
Poste de relevage	
Boîte de branchement 40 x 40	
Regard 40x40 PTT	
Chambre de tirage K2C	
Coffret EDF	
Citerneau Eau Potable	

Eaux pluviales Ø 250



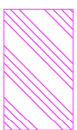
Grille Plate 40 x 40



Axe de faîçage principal



Zone non constructible de 5m de largeur avec bande paysagère à planter à la charge de l'acquéreur



Clôture ciment



Clôture légère



Haie Vive



Arbre feuillus



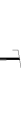
Arbre résineux



Poteau E.D.F



Poteau P.T.T



Poteau éclairage public



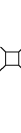
Panneaux de police



Bouche d'eau



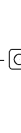
Borne ancienne



Borne O.G.E. posée le 22/10/2021



Borne O.G.E. implantée le 14/09/2022



Piquet implanté le 14/09/2022



### Limites

Limite cadastrale



Limite de propriété



Limite rétablie d'après les archives



Alignement



Périmètre du lotissement



Cote périmétrique

0.00

Cote de rattachement

0.00

### Appartenance

Privatif



Mitoyen



Pieux fer

PF

Pieux bois

PB

Pieux ciment

PC

L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par acte authentique.

DEPARTEMENT DE L'EURE

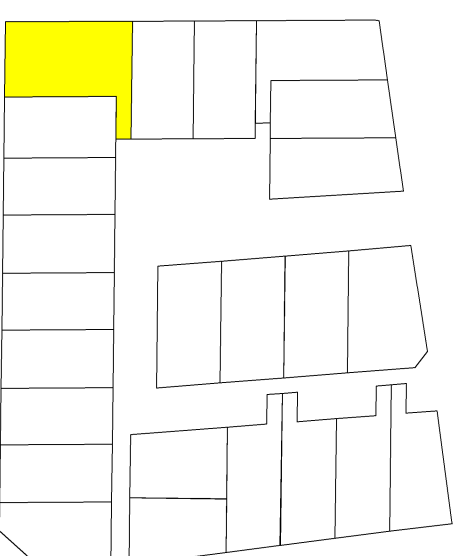
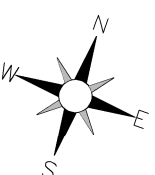
COMMUNE DE LES VENTES

RUE D'EVREUX

Lotissement : LES HERMINETTES

PLAN DE VENTE

LOT N° 15  
Section ZB n° 622



### Maitre d'Ouvrage

SOFIAL  
1 Rue Charles Fabry  
72000 - LE MANS

### Maitrise d'oeuvre

CALDEA Eure-Ile de France  
26 Avenue Ile De France  
BP 00217  
27002 - VERNON

DOSSIER N° 34438

Echelle : 1/200



AGENCE EURE :  
60 A Rue de la République  
BP 217  
27110 LE NEUBOURG  
Tél : 02.32.35.10.88  
Fax : 02.32.35.50.21  
Email : neubour@caldea-normandie.fr

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :  
26 Av. de l'île de France  
BP 217  
27202 VERNON Cedex  
Tél : 02.32.31.55.39  
Fax : 02.32.31.11.76  
Email : vernon@caldea-normandie.fr

AGENCE SEINE-MARITIME :  
27 Cours Carnot  
BP 1024  
76502 ELLEBEUF Cedex  
Tél : 02.35.03.59.60  
Fax : 02.35.35.60.44  
Email : ellebeuf@caldea-normandie.fr

INDICE	A	27/10/2022	Plan de vente	C	D
B					

PLANIMETRIE : rattachée au système RGF 93 / CC49  
Levé topographique réalisé dans un système indépendant

Technicien : RS

Etabli par : RS/FG

Contrôle : GD

ence n° 34438

S=799m<sup>2</sup>

Chambre K2C  
raccordant les lots 15, 16 et 17

147.44

38.97

147.47

**Lot 15**  
Terrain à bâtir  
Section ZB n°622  
S=1118 m<sup>2</sup>

147.37

147.41  
41.88

**Lot 14**  
Terrain à bâtir  
Section ZB n°621  
S=740m<sup>2</sup>

147.49

**Lot 13**  
Terrain à bâtir  
Section ZB n°621  
S=703m<sup>2</sup>

TAB 17  
T : 147.96  
Fe : 146.68  
Prof : 1.30m

17.00

TAB 16  
T : 147.93  
Fe : 146.63  
Prof : 1.30m

TAB 15  
T : 147.91  
Fe : 146.61  
Prof : 1.30m

EU 6  
T : 147.87  
Fe : 146.24  
Prof : 1.63m

147.37

25.02  
Portillon

147.44

20.00

Borne en  
retrait de 0,20m  
147.47  
18.93

clôture pieux fer et panneau métallique  
rattachée à la parcelle ZB n° 593

Mur pi  
rattach

