




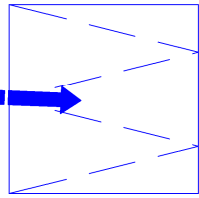
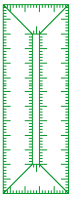






















LEGENDE DES TRAVAUX

Allée piétonne	
Engazonnée	
Engazonnement	
Enrobés	
Lot privatif	
Entrée charretière	
Noue	
Bordure P1	
Bordure A2 arasée	
Résine	
Eclairage	
Eclairage Candélabre	
Eaux usées Ø 200	
Eaux usées Ø 125	
Refoulement	
Eau potable	
EDF	
Télécom 2Ø 42-45	
Télécom 3Ø 42-45	
Regard Ø1000	
Poste de relevage	
Boîte de branchement 40 x 40	
Regard 40x40 PTT	
Chambre de tirage K2C	
Coffret EDF	
Citerneau Eau Potable	 

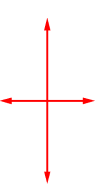
Eaux pluviales Ø 250



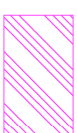
Grille Plate 40 x 40



Axe de faitage principal



Zone non constructible de 5m de largeur avec bande paysagère à planter à la charge de l'acquéreur



Clôture ciment



Clôture légère



Haie Vive



Arbre feuillus



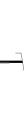
Arbre résineux



Poteau E.D.F.



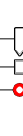
Poteau P.T.T



Poteau éclairage public



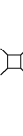
Panneaux de police



Bouche d'eau



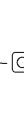
Borne ancienne



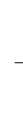
Borne O.G.E. posée le 22/10/2021



Borne O.G.E. implantée le 14/09/2022



Piquet implanté le 14/09/2022



Limites

Limite cadastrale



Limite de propriété



Limite rétablie d'après les archives



Alignement



Périmètre du lotissement



Cote périmétrique



Cote de rattachement



Appartenance

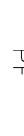
Privatif



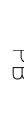
Mitoyen



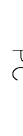
Pieux fer



Pieux bois



Pieux ciment



L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par acte authentique.

DEPARTEMENT DE L'EURE

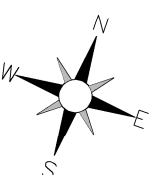
COMMUNE DE LES VENTES

RUE D'EVREUX

Lotissement : LES HERMINETTES

PLAN DE VENTE

LOT N° 14
Section ZB n° 621

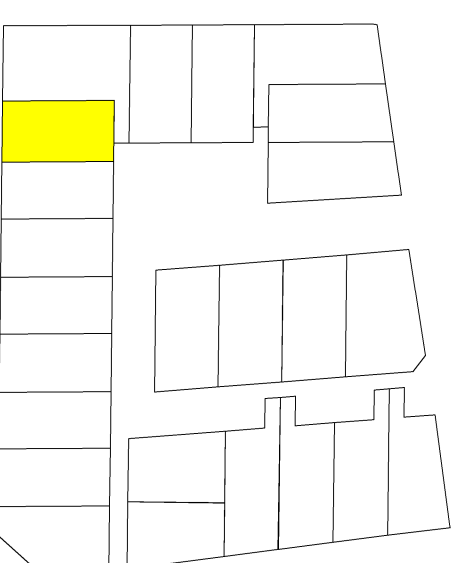


Maitre d'Ouvrage

SOFIAL
1 Rue Charles Fabry
72000 - LE MANS

Maitrise d'oeuvre

CALDEA Eure-Ile de France
26 Avenue Ile De France
BP 00217
27002 - VERNON



DOSSIER N° 34438

Echelle : 1/200



AGENCE EURE :
60 A Rue de la République
BP 217
27110 LE NEUBOURG
Tél : 02.32.35.10.88
Fax : 02.32.35.50.21
Email : neubourg@caldea-normandie.fr

AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'île de France
BP 00217
27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.31.55.39
Fax : 02.32.31.11.76
Email : vernon@caldea-normandie.fr

AGENCE SEINE-MARITIME :
27 Cours Carnot
BP 00244
76502 ELLEBEUF Cedex
Tél : 02.35.03.59.60
Fax : 02.35.35.60.44
Email : ellebeuf@caldea-normandie.fr

INDICE A 27/10/2022 Plan de vente

C

B

D

PLANIMETRIE : rattachée au système RGF 93 / CC49
Levé topographique réalisé dans un système indépendant

ALTIMETRIE : IGN / NGF 69 par méthode GPS

Technicien : RS

Etabli par : RS/FG

Contrôle : GD

n° 34438

147.47

147.44

38.97

Chambre K2C
raccordant les lots 15, 16 et 17

Lot 15
Terrain à bâtir
Section ZB n°622
S=1118 m²

147.37

147.41
11.88



36.96



Lot 14
Terrain à bâtir
Section ZB n°621
S=740m²

147.49

37.02



Lot 13
Terrain à bâtir
Section ZB n°620
S=703m²

147.52

36.98



Lot 12
Terrain à bâtir
Section ZB n°620
S=702m²

147.55

1



147.37

25.02
Portillon

147.44

20.00



clôture pieux fer et panneau métallique
rattachée à la parcelle ZB n° 593

Borne en
retrait de 0,20m
147.47
18.93

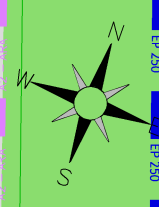
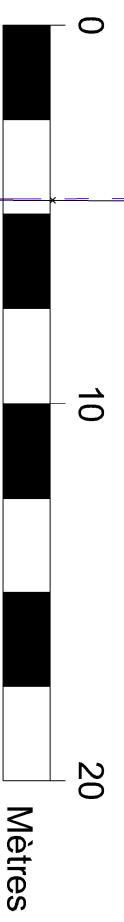
147.47

Mur plaque ciment
rattaché à la parcelle
ZB n° 521
147.65

6.32

Borne
147.49

1



EU 6
T : 147.87
Fe : 146.24
Prof : 1.63m

TAB 17
T : 147.96
Fe : 146.68
Prof : 1.30m

TAB 16
T : 147.93
Fe : 146.63
Prof : 1.30m

TAB 15
T : 147.91
Fe : 146.61
Prof : 1.30m

TAB 14
T : 147.93
Fe : 146.63
Prof : 1.30m

RESERVE
POMPIERS

147.50

Chambre K2C
raccordant les lots 11, 12