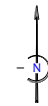


Lot n° : 37
Référence cadastrale : XI n°195
Surface plancher :
Echelle : 1/200
Date de publication : 13/11/2025

A map of a residential street grid, tilted at an angle. The grid consists of several rows and columns of rectangular blocks. The bottom right corner of the grid is highlighted in red, indicating a specific area of interest.



AGÉOSE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

GE

GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR



L L
LELIEVRE



Soderef
BUREAU D'ETUDES INFRASTRUCTURES

DOSSIER n° 230722

	: Limite de propriété		: Signalisation routière
	: Mur plein		: Coffret électrique
	: Muret		: Coffret gaz
	: Limite matériaux		: Végétation
	: Bordure		: Accès
	: Caniveau		: Chambre france télécom
	: Bordure + caniveau		: Hydroplast et bouche à clé
	: Application cadastrale		: Regard EU
	: Clôture		: Borne nouvelle
	: Haut de Talus		: Borne ancienne
	: Pied de Talus		: Eclairage public
	: Limite de culture		: Buse
	: Périmètre d'emprise du permis d'aménager		: Cote altimétrique
			: Cotation linéaire (m)
Symboles d'appartenance :		<i>ZE n°164</i> : Référence cadastrale	
	: privatif		: Courbe de niveau terrain naturel avant travaux. (rattaché au NGF)
	: mitoyen		

5,00m

: Enrobé

: Béton

: Résine

: Noues et espaces verts

: Emplacement obligatoire des accès
zone non constructible et non close réservée aux entrées
charretières (privatives à chaque lot)
(aménagement en béton désactivé à la charge de l'acquéreur)

: Accès (nombre et position non imposé)

 : Hypothèse d'habitation
Dimensions et formes indicatives

 : Zone constructible si les constructions sont conformes aux dispositions du règlement écrit et du PLUi

 : Au moins 50% du faîtage principal doit respecter un des deux axes

Nota : Les abris de jardins d'une emprise inférieure à 10 m² peuvent être édifiés en dehors de la zone constructible. Ils devront être implantés dans la partie arrière des lots.

Haie d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs.
Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des voiries, des espaces communs et des entrées charrettières. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée en limite de propriété. (cf règlement écrit et notice paysagère).

Haie d'essences locales à planter à la charge des acquéreurs.
Elle devra être plantée à 50 cm à l'intérieur des lots au droit des limites concernées. Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée sur la limite de propriété. (cf règlement écrit et notice paysagère).

Haie d'essences locales planter à la charge de l'aménageur
Ces plantations devront être maintenues et entretenues par les acquéreurs. Une clôture pourra être posée par l'acquéreur sur la limite de propriété. (cf règlement écrit et notice paysagère).

Plantation d'arbre à la charge de l'aménageur

Plantation de végétaux couvre sol à la charge de l'aménageur

Plantation d'arbustes et graminées à la charge de l'aménageur

Massifs de plantes héliophytes dans les dépressions des noues et du bassin à la charge de l'aménageur

Plantation d'arbre à la charge de l'acquéreur

Banc posé à la charge de l'aménageur

Zone tampon paysagère
(cf. règlement écrit PA.10.1 et notice paysagère)

Si un bâtiment est implanté en limite de propriété la haie ne sera pas

Nota : Il est recommandé aux futurs acquéreurs de faire réaliser une étude géotechnique spécifiques sur le terrain afin de définir l'adaptation au sol de leur construction (fondations).

Nota* : Les altimétries de la future voirie et les seuils d'entrée sont donnés à titre indicatifs et pourront être modifiés au cours des travaux. Ils devront être contrôlés après travaux.

Nota** : Les positions des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront donc être contrôlées lors de la construction.

Nota*** : Un massif drainant pour la gestion des eaux pluviales est à réaliser à la charge des acquéreurs (cf règlement écrit PA.10.1).