

# **SAINT SATURNIN**

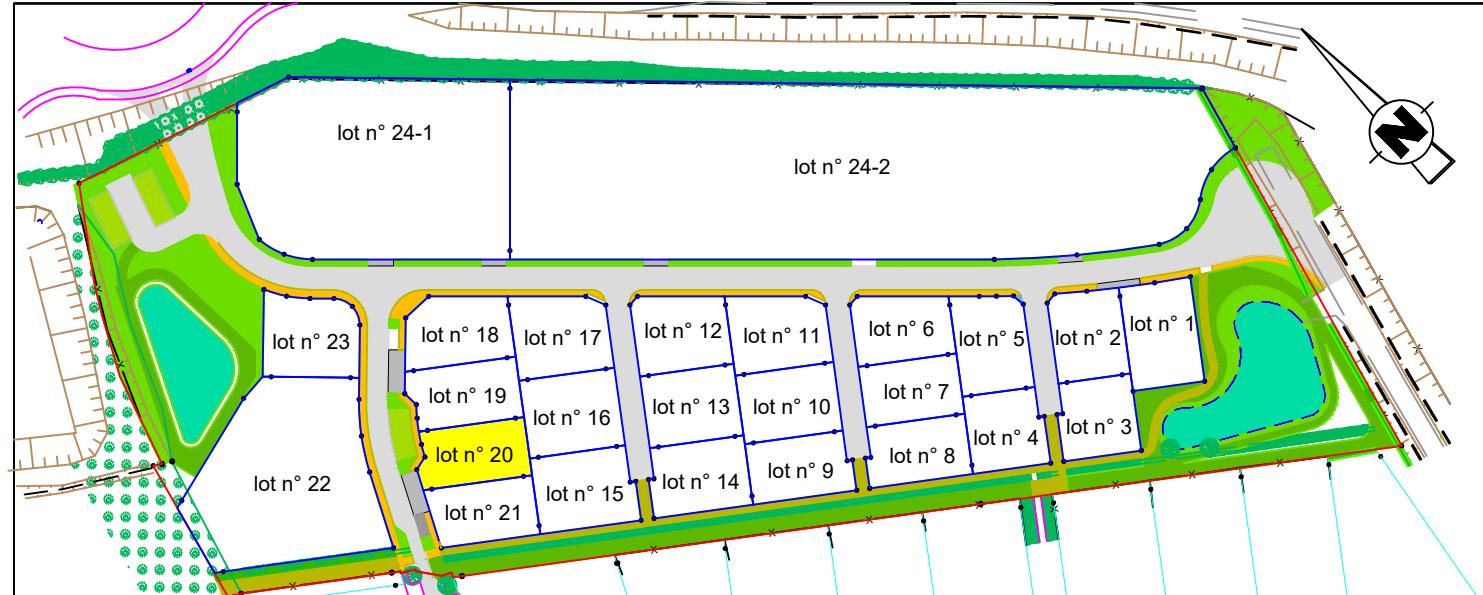
## **Lotissement " Les Pierres Blanches "**



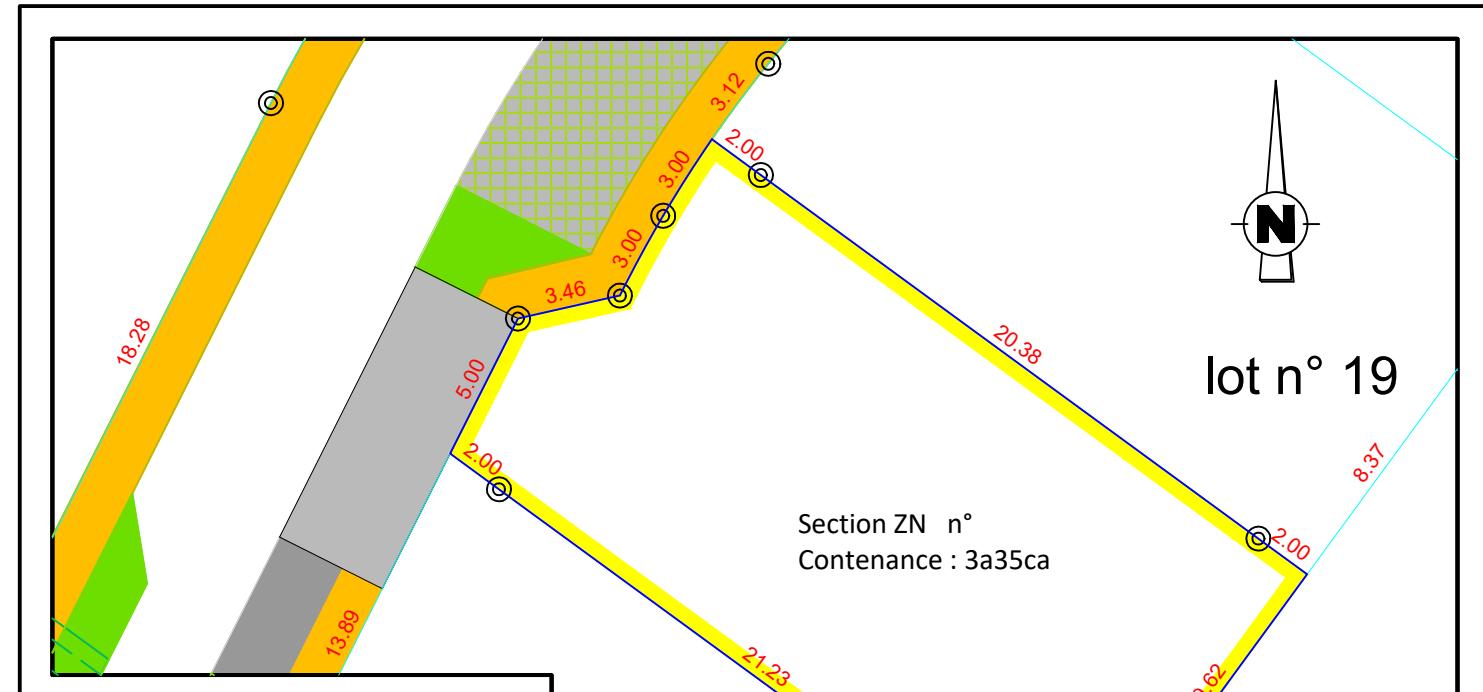
SAS SOFIAL  
1, rue Charles Fabry  
72013 LE MANS

# **PLAN DE VENTE DU LOT 20**

## PLAN DE SITUATION



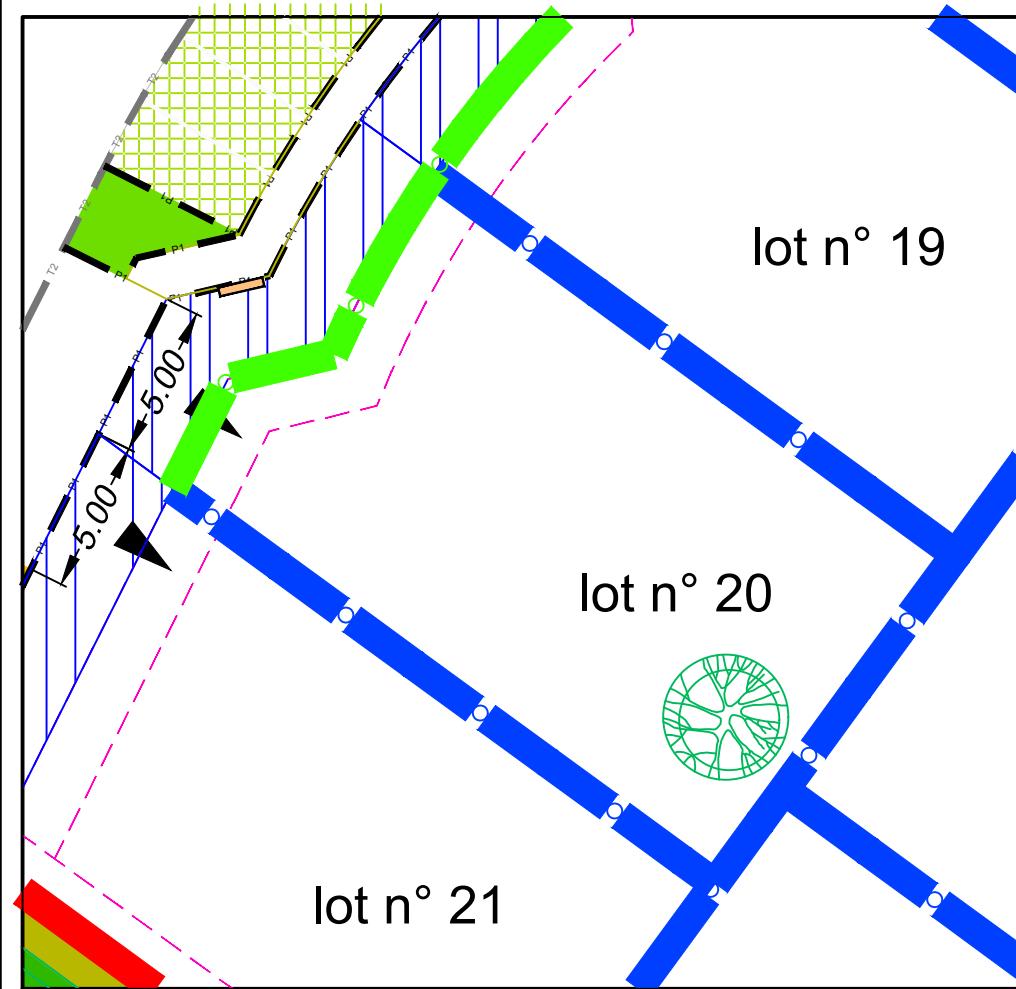
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET  
72000 LE MANS  
Tél.:02.43.20-46-23  
[pelle.geometre@orange.fr](mailto:pelle.geometre@orange.fr)

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



## LEGENDE

- Zone inconstructible :

  - 50m le long du cheminement piétons y compris annexes, abris de jardin
  - 3.00m en façade pour toutes constructions individuelles et collectives
  - 5.00m en façade pour toutes constructions à vocation artisanale et tertiaire et sur le merlon

Stationnement perméable

Cheminement piétons

Espace vert

bande arbustive

Accès au lot (imposé)



Altimétrie projetée

3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier

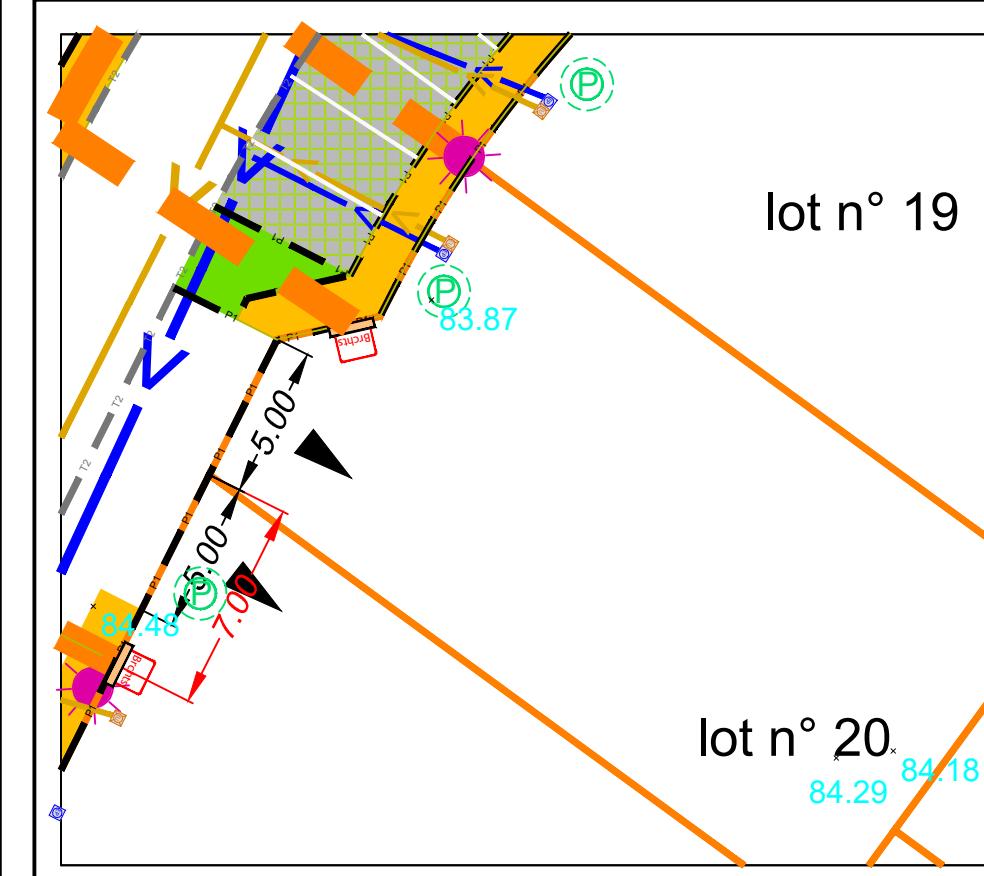
Limite d'implantation à 5.00m pour les garages appentis, carports

Clôtures autorisées le long du DP, retour possible depuis le muret technique de façon à avoir le branchement eau accessible depuis le DP.

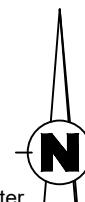
Clôtures implantées dans l'alignement de la façade avant de la construction

Clôtures autorisées en limite séparative et le long des espaces verts du Domaine Public

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 25



## LEGENDE

-   Tranchée commune réseaux divers  
(BT, Gaz, Telecom, AEP, Eclairage)
  -  Mât d'éclairage
  -  Branchements EP,EU
  -  Canalisation Eaux Usées à créer
  -  Canalisation Eaux Pluviales à créer
  -  Bruchs  
Emplacement des branchements
  -  Murets Technique
  -   Regard EU/EP
  - Seuil : 83.50 Seuil minimum à respecter 
  -  Puisard (à charge de l'acquéreur)  
position à titre indicatif
  - x  Cote de niveling existante