

SAINT SATURNIN

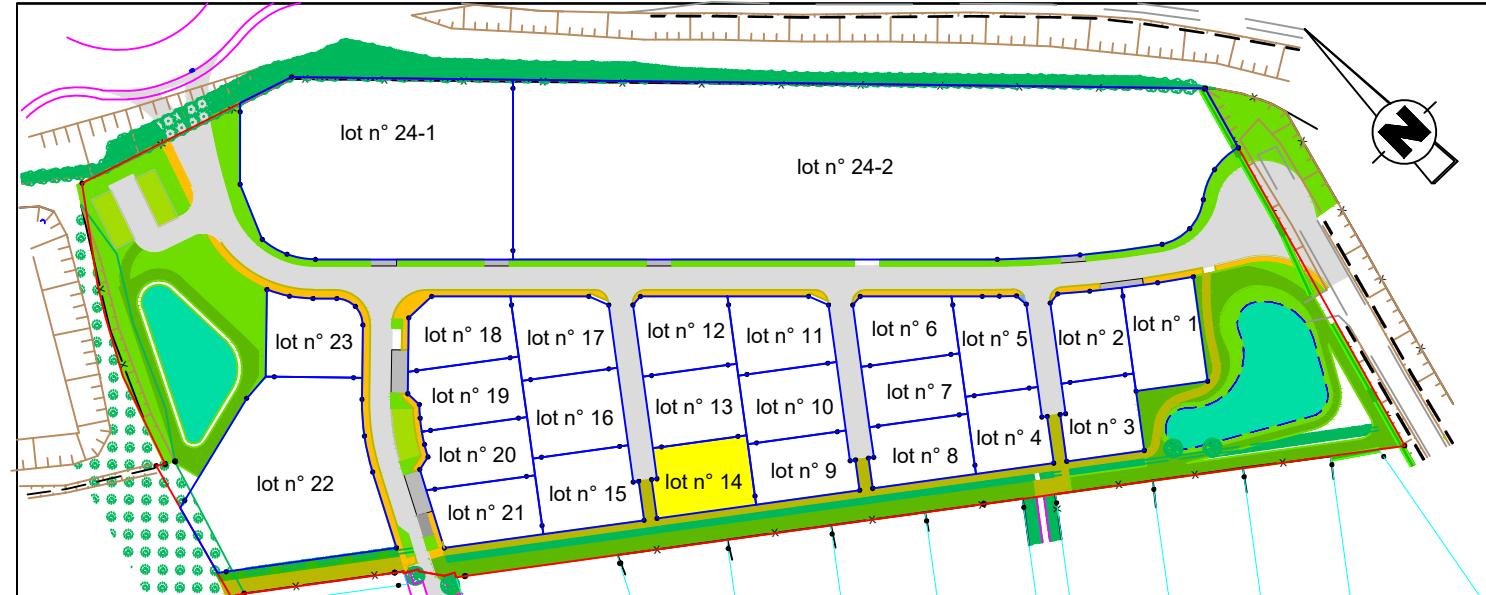
Lotissement " Les Pierres Blanches "



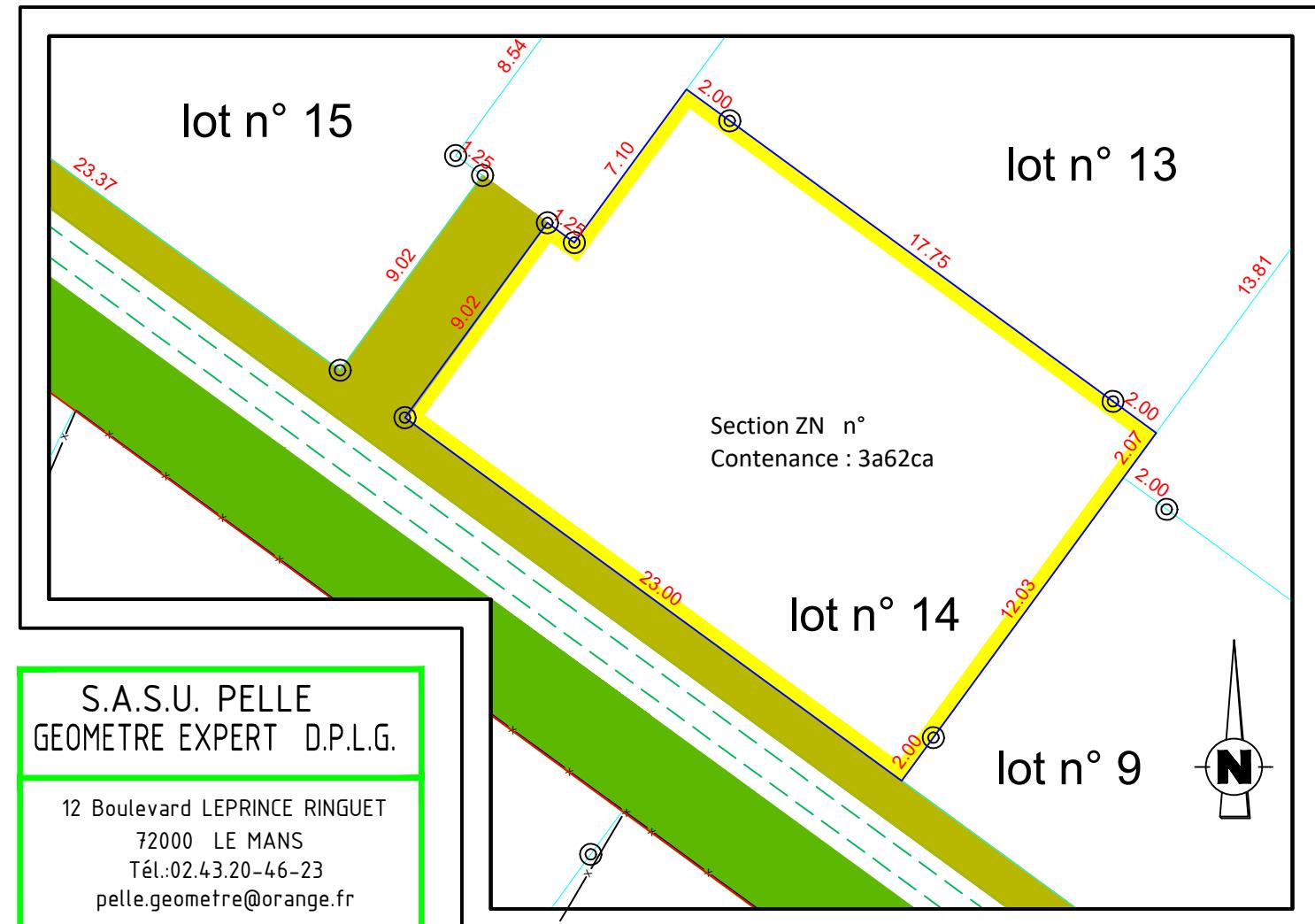
SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE VENTE DU LOT 14

PLAN DE SITUATION



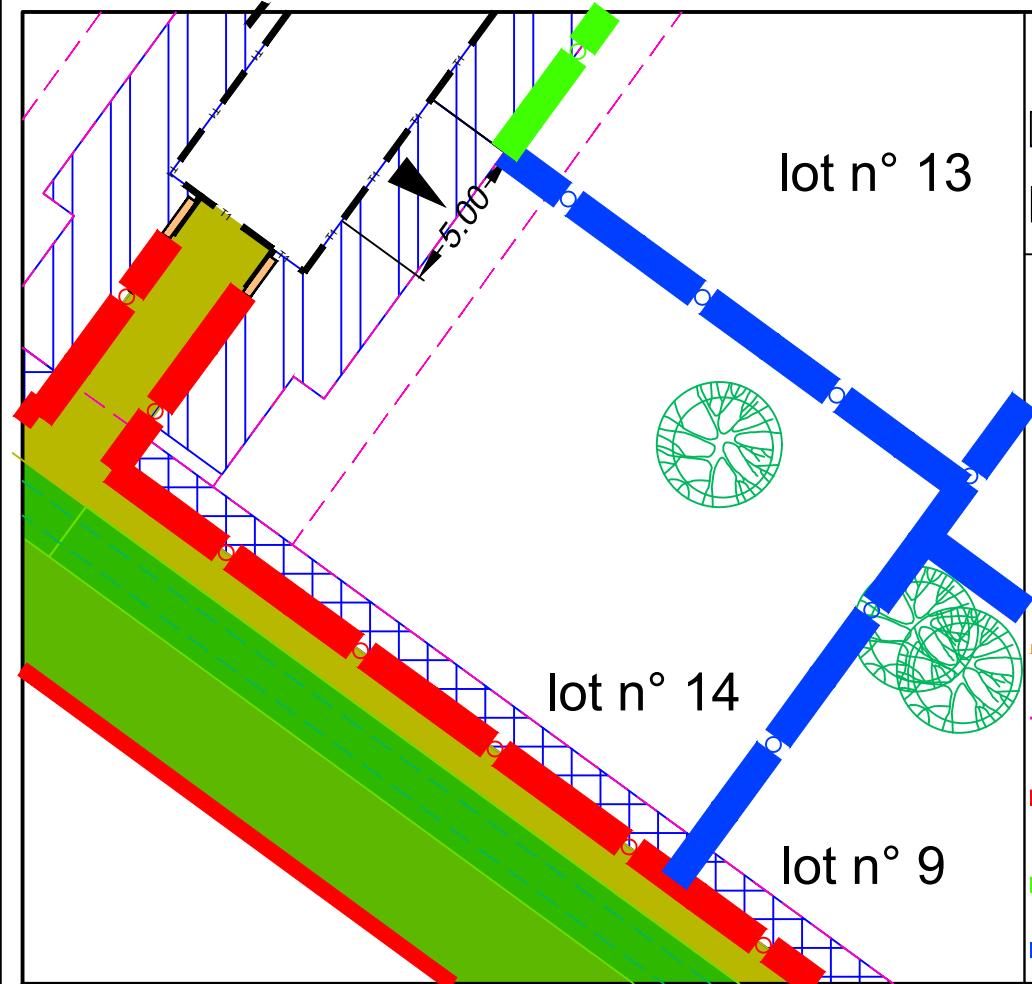
PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



S.A.S.U. PELLE
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

12 Boulevard LEPRINCE RINGUET
72000 LE MANS
Tél.:02.43.20-46-23
pelle.geometre@orange.fr

REGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

- Zone inconstructible :
50m le long du cheminement piétons
y compris annexes, abris de jardin)

3.00m en façade pour toutes constructions
individuelles et collectives

5.00m en façade pour toutes constructions
à vocation artisanale et tertiaire et sur le merlon

Stationnement perméable

Cheminement piétons

Espace vert

bande arbustive

Accès au lot (imposé)

Altimétrie projetée



3.00m en façade pour toutes constructions
et cas particulier

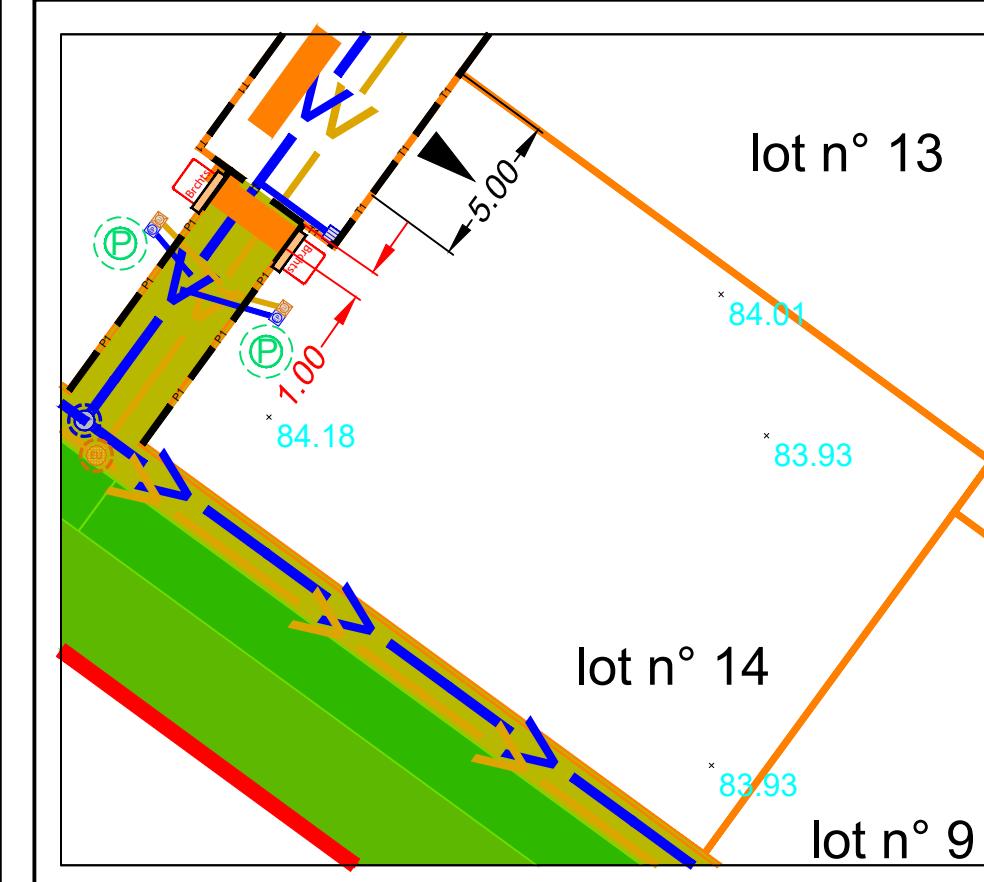
Limite d'implantation à 5.00m pour les garage
appentis, carports

Clôtures autorisées le long du DP, retour possible
depuis le muret technique de façon à avoir le
branchement eau accessible depuis le DP.

Clôtures implantées dans l'alignement de la
façade avant de la construction

Clôtures autorisées en limite séparative et le
long des espaces verts du Domaine Public

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 25



LEGENDE

-   Tranchée commune réseaux divers
(BT, Gaz, Telecom, AEP, Eclairage)
 -  Mât d'éclairage
 -  Branchements EP,EU
 -  Canalisation Eaux Usées à créer
 -  Canalisation Eaux Pluviales à créer
 -  Bruchs Emplacement des branchements
 -  Murets Technique
 -   Regard EU/EP
 - Seuil : 83.50 Seuil minimum à respecter
 -  Puisard (à charge de l'acquéreur)
position à titre indicatif
 - x  Cote de nivellation existante