

SAINT SATURNIN

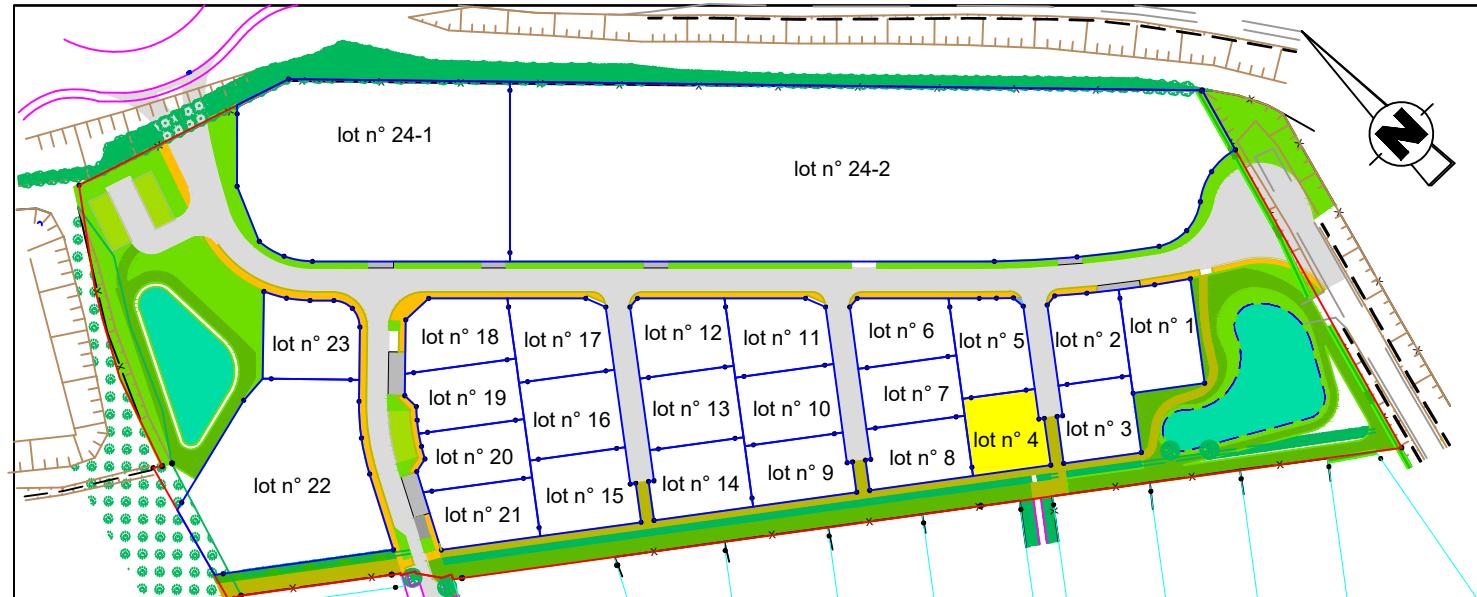
Lotissement " Les Pierres Blanches "



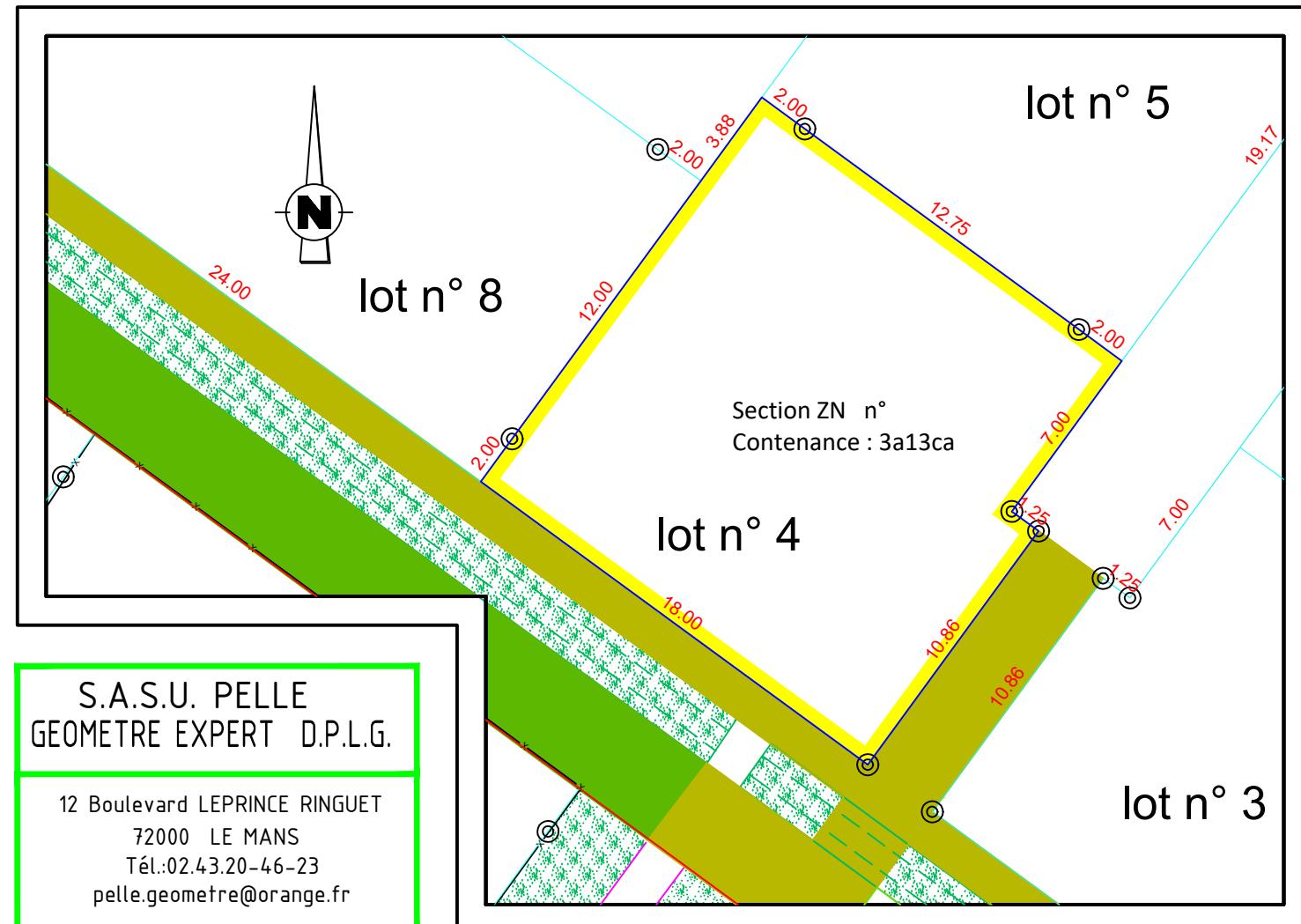
SAS SOFIAL
1, rue Charles Fabry
72013 LE MANS

PLAN DE VENTE DU LOT 4

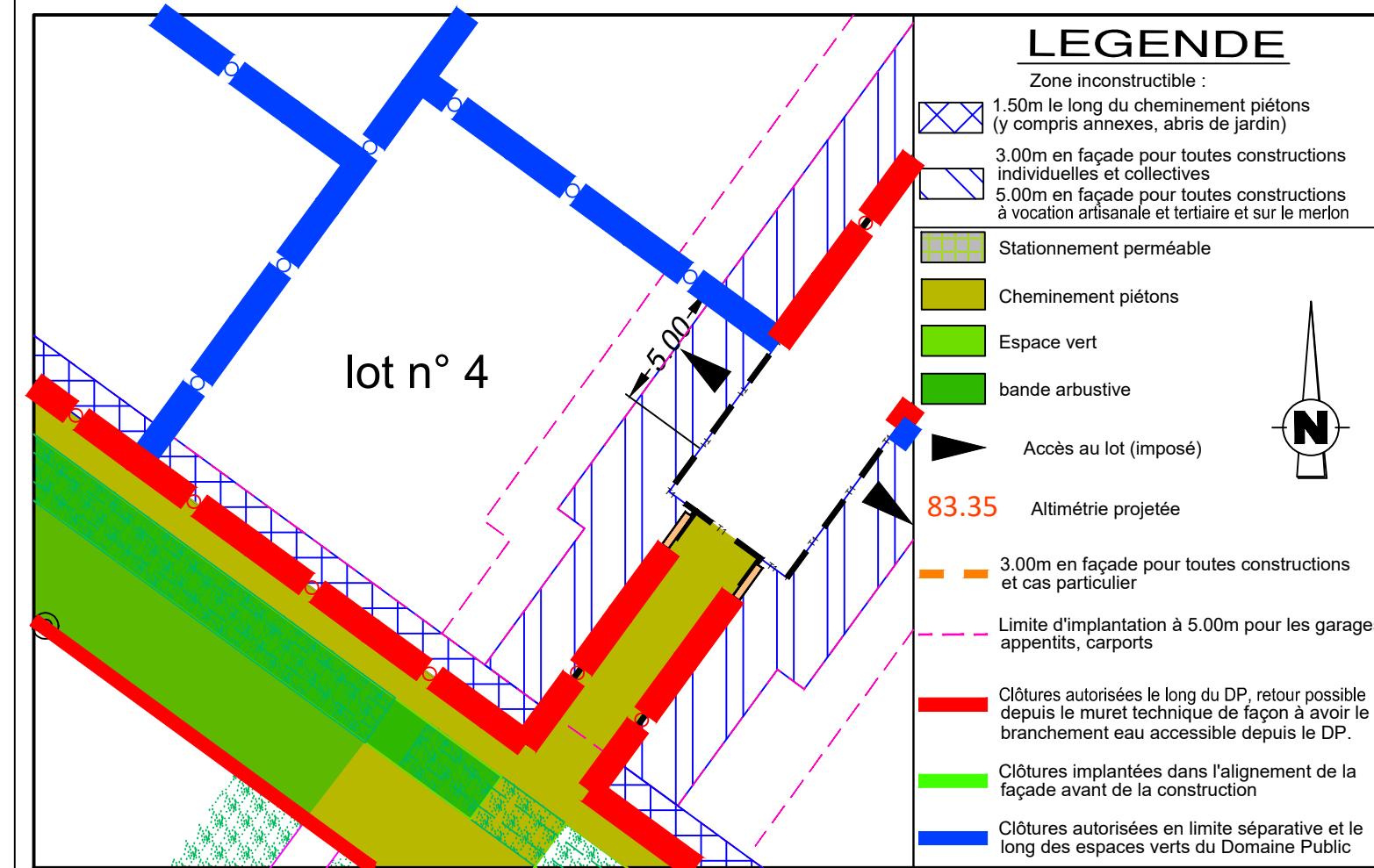
PLAN DE SITUATION



PLAN DE BORNAGE ECHELLE 1 / 250



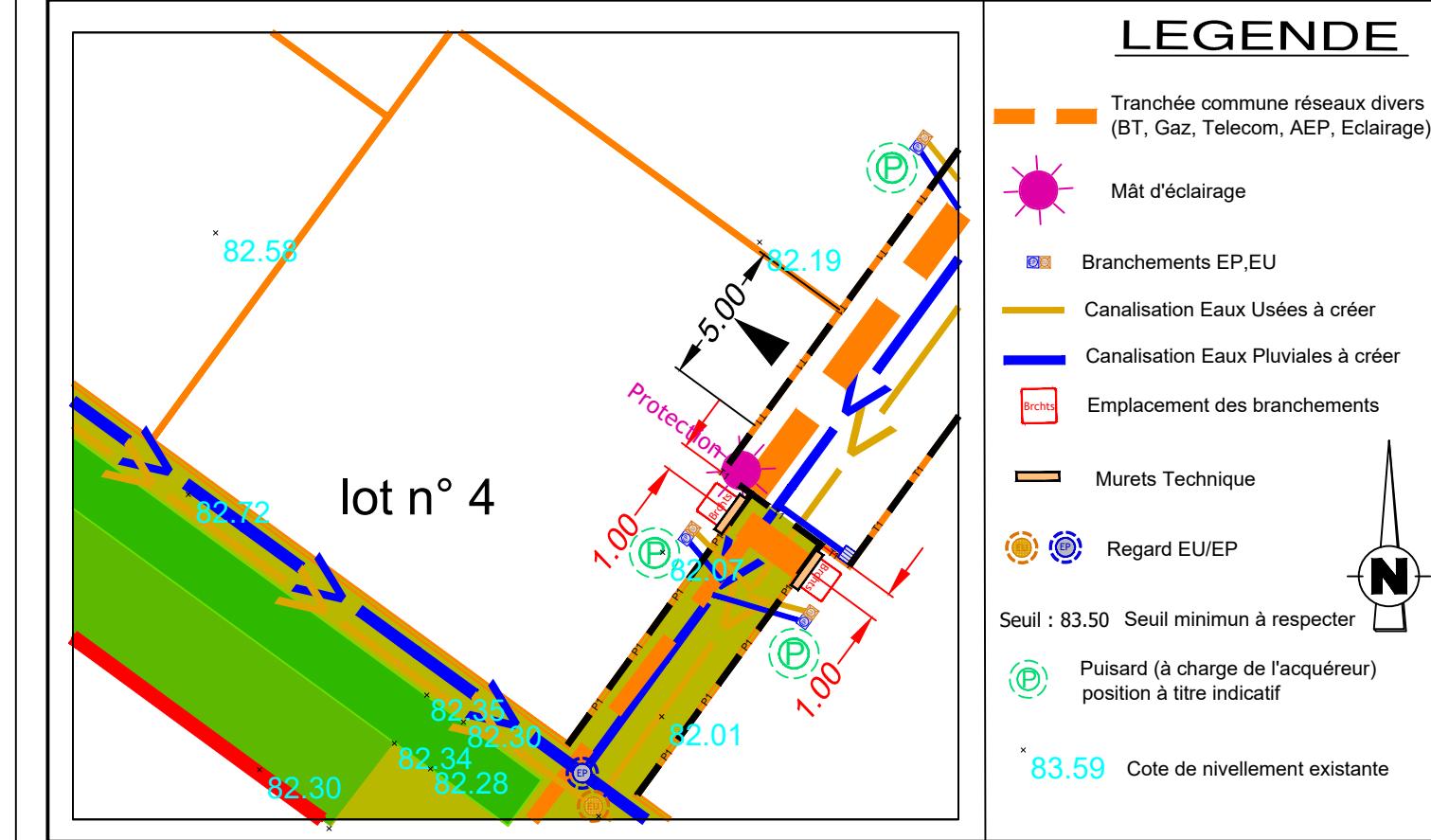
RÈGLEMENT GRAPHIQUE ECHELLE 1/250



LEGENDE

- Zone inconstructible :
 - 1.50m le long du cheminement piétons (y compris annexes, abris de jardin)
 - 3.00m en façade pour toutes constructions individuelles et collectives
 - 5.00m en façade pour toutes constructions à vocation artisanale et tertiaire et sur le muret
- Stationnement perméable
- Cheminement piétons
- Espace vert
- bande arbustive
- Accès au lot (imposé)
- 83.35 Altimétrie projetée
- 3.00m en façade pour toutes constructions et cas particulier
- Limité d'implantation à 5.00m pour les garages appentis, carports
- Clôtures autorisées le long du DP, retour possible depuis le muret technique de façon à avoir le branchement eau accessible depuis le DP.
- Clôtures implantées dans l'alignement de la façade avant de la construction
- Clôtures autorisées en limite séparative et le long des espaces verts du Domaine Public

PLAN DES RESEAUX ECHELLE 1 / 250



LEGENDE

- Tranchée commune réseaux divers (BT, Gaz, Telecom, AEP, Eclairage)
- Mât d'éclairage
- Branchements EP, EU
- Canalisation Eaux Usées à créer
- Canalisation Eaux Pluviales à créer
- Emplacement des branchements
- Murets Technique
- Regard EU/EP
- Seuil : 83.50 Seuil minimum à respecter
- Puisard (à charge de l'acquéreur) position à titre indicatif
- 83.59 Cote de nivellement existante