

Général

- Périimètre
- ☒ Zone comprenant l'accès imposé au lot - avec stationnement
- ☐ Surface cessible
- ↔ Deux vues et coupes PA5

Revêtements

- ☐ Chaussée mixte
- ☐ Accès riverain
- ☐ Stationnement
- ☐ Aire de dépose des déchets

Plantations

- ☐ Espaces verts
- ☐ Bassin de rétention et noue
- ☐ Trame paysagère
- ☐ Arbre supprimé
- ☐ Arbre et haie existants conservés
- ☐ Haie à planter par les acquéreurs

Voirie

- 4% Pente de voirie en long et en travers
- 56.99 Cote voirie projet
- ☐ Marquage au sol



PA04

Quartier d'habitation "AUBÉPINE"

PA-04_Plan de composition et voirie

DEPARTEMENT

SARTHE (72)

COMMUNE

COULAINES

MAITRISE D'OUVRAGE

SOFIAL

Phase	Echelle	Lot
PERMIS AMÉNAGER	1/500	VRD, Paysage

Indice	Date	Modification
Ind1	26/07/23	Version Initiale

23-115_AVP_Plan_ind1_26-07-2023.dwg



PAYSAGISTE - CONCEPTEUR
URBANISME
INGÉNIERIE VRD

02 52 35 02 15 | projets@urbaterra.fr
46, Rue Jean Bodin 49000 ANGERS



L'ensemble du projet est accessible aux personnes à mobilité réduite. La pente de voirie est variable et conforme à l'Arrêté du 15 janvier 2007 portant application du décret no 2006-1658 du 21 décembre 2006 relatif aux prescriptions techniques pour l'accessibilité de la voirie et des espaces publics. Elle est inférieure ou égale à 4% en long (ponctuellement 5%) avec un dévers inférieur ou égale à 2%.

Surfaces graphiques :

Surface des lots :	5 895 m ²
Espaces verts (noues, bassin et espaces verts) :	1 808 m ²
Chaussée et zone de gestion des déchets :	724 m ²
Accès riverain :	191 m ²
Stationnements (5 places) :	104 m ²
Total :	8 721 m²

Surfaces graphiques données à titre indicatif